

PROJEKT 0

Rada Miejska w Kłobucku

Wydano dnia 21.04.2016r.

zarejestrowano pod poz. nr

przeznaczona dla celów publicznych 109

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w KŁOBUCKU
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala co następuje :**

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Kłobuck nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Kłobuck, obręb Łobodno, oznaczonej geodezyjnie **Nr 1958 o pow. 0,1300 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00005605/5, od osoby fizycznej.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona jest na realizację zadań własnych gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Jagielska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/V/99

UZASADNIENIE

Burmistrz Kłobucka proponuje nabycie do gminnego zasobu zabudowanej nieruchomości o pow. 0,1300 ha, oznaczonej ewidencyjnie nr 1958, położonej pomiędzy ul. Sienkiewicza a ul. Częstochowską w Łobodnie.

Prośbę o nabycie nieruchomości wystosowała również Rada Sołecka w Łobodnie w imieniu mieszkańców (protokół z zebrania mieszkańców z dnia 12.04.2016 r.), licząc że na jej terenie zostanie urządzonej parking oraz tereny rekreacyjne.

Właściciel oferuje sprzedaż nieruchomości za 110.000,00 zł.

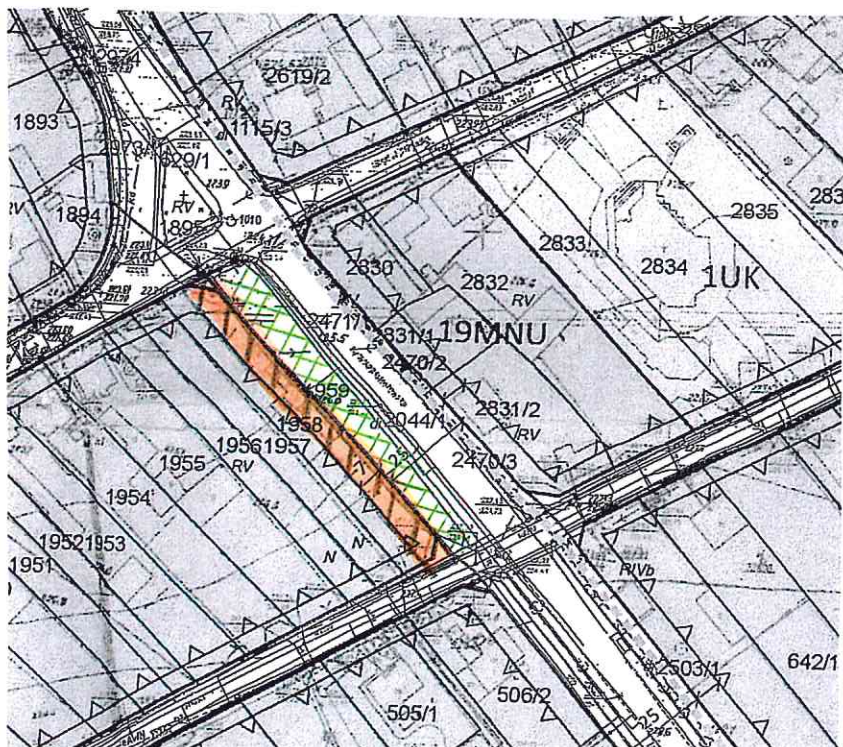
Przedmiotową nieruchomość graniczy z działką gminy oznaczoną nr 1959, której część wg projektu sporządzanego na zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich zostanie zajęta pod przebudowę drogi wojewódzkiej nr 491 i skrzyżowanie.

Wg projektu przebudowy drogi część terenu działki nr 1958 opisanej w projekcie uchwały jest również przewidziana na realizację tego zadania. (przebudowę skrzyżowania dróg wojewódzkich).



Zarząd Dróg Wojewódzkich oczekuje iż gminy będą przekazywać swoje grunty dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego na rzecz Województwa Śląskiego nieodpłatnie (po uzyskaniu zgody rady). Odnośnie terenu stanowiącego część działki Nr 1958, Zarząd Dróg Wojewódzkich deklaruje iż wypłaci gminie odszkodowania za przejmowany pod inwestycję teren, o ile gmina będzie w tym czasie jego nowym właścicielem.

Wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodna - etap I. działka nr 1958 przewidziana jest w części pod zabudowę jednorodzinna, usługową oznaczoną symbolem 14 MNU oraz częściowo pod drogę publiczną oznaczoną symbolem 1KDG.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym nabywanie nieruchomości.



KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Kujalska

-  - teren stanowiący własność Gminy Kłobuck
-  - teren działki proponowanej do nabycia