

0

Rada Miejska w Kłobucku
Wzięto dnia 21.04.2016 r.
zarejestrowano pod poz. nr _____
numerem do załatwienia 409

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład gminnego zasobu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego Nr 2 o powierzchni użytkowej 35,71 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu w postaci piwnicy o pow. 2,85 m², oraz udziałem we współwłasności w nieruchomości wspólnej wynoszącym 0,0081 części, znajdującego się w budynku mieszkalno-usługowym położonym przy ul. 11 Listopada Nr 8 w Kłobucku, na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki Nr 4350/32 i Nr 4438/11, o łącznej powierzchni 0,1272 ha, obręb Zagórze, karta mapy 9 i 10, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00003531/1.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3

Uchwała wchodzi z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/V/99

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi, położony jest w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada Nr 8, zlokalizowany na działkach oznaczonych geodezyjnie Nr 4350/32 i Nr 4438/11 o łącznej powierzchni 0,1272 ha .

Sprzedaż pierwszych lokali mieszkalnych w tym budynku rozpoczęto w roku 1978.

Lokal mieszkalny opisany w projekcie Uchwały, stanowił do roku 2010 siedzibę Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty Samorządowej.

W roku 2011 po jego modernizacji dokonano zmiany sposobu użytkowania wyodrębniając 3 lokale mieszkalne, do których przesiedlono rodziny z budynku komunalnego, położonego w Kłobucku przy ul. Częstochowskiej.

Po oddaniu do użytkowania lokali socjalnych w budynku przy ul. Wodociągowej w Kłobucku i przeniesieniu do nich najemców, Rada Miejska w Kłobucku uchwałą Nr 272/XXVII/2013 z dnia 12.02.2013 r. wyraziła zgodę na zbycie z gminnego zasobu lokali: Nr 1 i Nr 3. Lokale te zostały zbyte w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zorganizowanym dnia 16 maja 2013 r. w tym:

- lokal Nr 1 o pow. 44,50 m² za cenę 126 250,00 zł,
- lokal Nr 3 o pow. 44,70 m² za cenę 131 300,00 zł.

Obecnie Burmistrz Kłobucka proponuje zbycie lokalu opisanego w projekcie uchwały. Lokal ten w grudniu 2012 roku rzeczoznawca majątkowy wycenił na kwotę 96 900,00 zł.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Jagielska