

PROJEKT

UCHWAŁA Nr /2016
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia .2016 r.

0
Nr 15

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:
 - 1) gruntu o pow. 5,00 m², położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, na którym usytuowane są schody, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 4350/105, o powierzchni całkowitej 0,1991 ha będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020556/7;
 - 2) gruntu o pow. 0,35 m², położonego w Kłobucku, przy ul. Baczyńskiego, na którym wykonano docieplenie ściany garażu, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie Nr 1060/166 (obecnie 1060/173) o powierzchni całkowitej 5,8863, na będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00017830/8;
 - 3) gruntu o pow. 12,00 m², położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, na którym umieszczony jest kiosk handlowy, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1354/3, o powierzchni całkowitej 0,0012 ha, będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020461/4;
 - 4) nieruchomości gruntowej o pow. 0,2867 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, drewnianym, parterowym o pow. 147,20 m² położonej w Kłobucku obręb Niwa Skrzyszów, przy ul. Kasztanowej 126, oznaczonej geodezyjnie Nr 165/2, będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00016562/1.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:
 - 1) gruntu o pow. 0,0100 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061, o pow. całkowitej 0,3915 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019463/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe;
 - 2) gruntu o pow. 0,0062 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061, o pow. całkowitej 0,3915 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019463/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe;

- 3) gruntu o pow. 0,0062 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061, o pow. całkowitej 0,3915 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019463/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe;
- 4) gruntu o pow. 0,0030 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonej geodezyjnie nr 807/7, 807/9, o łącznej pow. 0,1692 ha, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe;
- 5) gruntu o pow. 0,0025 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonej geodezyjnie nr 807/8, 807/9, o łącznej pow. 0,1429 ha, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe;
- 6) gruntu o pow. 0,0038 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonej geodezyjnie nr 807/8, 807/9, o łącznej pow. 0,1429 ha, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe;
- 7) gruntu o pow. 0,0040 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Wały, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 943/10 o pow. całkowitej 0,1137, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00023192, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 8) gruntu o pow. 0,5850 ha położonego w Łobodnie przy ul. B. Prusa, stanowiącego nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie nr 1963/4 o pow. całkowitej 0,8460 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00037827/0, z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

§ 2

1. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.
2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KLÓBUCKA

Jerzy Zajączewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

RADCA PRAWNY

mgr Wanda Balas

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Najemcy wymienionemu w § 1 pkt 1 projektu uchwały:

- 1) wynajęto grunt o pow. 5,00 m² stanowiący część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 4350/105, na której usytuowane są schody wejściowe do lokalu znajdującego się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, położonym w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 18, w którym prowadzona jest działalność usługowa. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada. Z najemcą gruntu nawiązane były dotychczas trzy umowy. Ostatnia obowiązywała do 30.04.2016 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 37,50 zł netto). Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 19.04.2016 r.
- 2) wynajęto grunt o pow. 0,35 m² pod ocieplenie północnej ściany garażu będącego własnością Najemcy; przedmiotowy grunt stanowi część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1060/166 (obecnie 1060/173/), położonej w Kłobucku, przy ul. Baczyńskiego. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.09.2013 r. do 31.08.2016 r. ze stawką czynszu miesięcznego 2,20 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 19.04.2016 r.
- 3) wynajęto nieruchomość gruntową o pow. 12,00 m² położoną w Kłobucku, przy skrzyżowaniu ul. 11 Listopada z ul. Przedszkolną, oznaczoną geodezyjnie nr 1354/3, na którym umieszczony jest kiosk handlowy. Z najemcą gruntu zawierana będzie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.07.2013 r. do 30.06.2016 r. ze stawką czynszu miesięcznego 72,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 19.04.2016 r.
- 4) wynajęto nieruchomość gruntową o pow. 0,2867 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym, drewnianym, parterowym o pow. użytkowej 147,20 m² położonej w Kłobucku, obręb Niwa Skrzeszów, przy ul. Kasztanowej 126, oznaczonej geodezyjnie Nr 165/2 z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Najemca użytkuje przedmiotową nieruchomość od roku 1990. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.10.2013 r. do 30.09.2016 r. ze stawką czynszu miesięcznego 330,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 27.05.2016 r.

2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 pkt 2 projektu uchwały:

- 1) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0100 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1061, położonej przy ul. Topolowej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecnie umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 60,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.08.2013 r. do 31.07.2016 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 19.04.2016 r.
- 2) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0062 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1061, położonej przy ul. Topolowej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 40,00 zł netto na okres 3 miesięcy tj. od 01.05.2016 r. do 31.07.2016 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 27.05.2016 r.
- 3) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0062 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1061, położonej przy ul. Topolowej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 40,00 zł netto na okres 3 miesięcy tj. od 01.05.2016 r. do 31.07.2016 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 27.05.2016 r.
- 4) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0030 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9, położonych przy ul. Spokojnej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 40,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.07.2013 r. do 30.06.2016 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 19.04.2016 r.
- 5) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0025 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, położonych przy ul. Spokojnej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 40,50 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.07.2013 r. do 30.06.2016 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 27.05.2016 r.
- 6) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0038 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, położonych przy ul. Spokojnej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 40,50 zł netto na okres 3 lat tj.

od 01.11.2013 r. do 31.10.2016 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 27.05.2016 r.

- 7) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0040 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 943/10, położonej przy ul. Wały w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 50,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.09.2013 r. do 31.08.2016 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 19.04.2016 r.
- 8) wydzierżawiono nieruchomość gruntową o łącznej pow. 0,5850 ha, stanowiącą część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1963/4, położonej w Łobodnie przy ul. Prusa, z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku umowa po raz czwarty. Obecne umowy zawarte zostały ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 55,00 oraz 75,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.09.2013 r. do 31.08.2016 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 19.04.2016 r.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia r.

Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1	2	3	4	5
1	P.P.U.H. „ALHEN” Henryk Król 42-100 Kłobuck ul. Szkolna 66	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 11 Listopada	cz. dz. Nr 4350/105	5 m ²
2	(...)	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Baczyńskiego	cz. dz. Nr 1060/166 obecnie 1060/173	0,35 m ²
3	„RUCH” S.A. ul. Chłodna 52 00-872 Warszawa	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 11 Listopada	cz. dz. Nr 1354/3	12 m ²
4	(...)	Niwa Skrzeszów ul. Kasztanowa 126	nieruchomość Nr 165/2	grunt o pow. 0,2867 ha bud. mieszk. o pow. 147,20 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zaleski

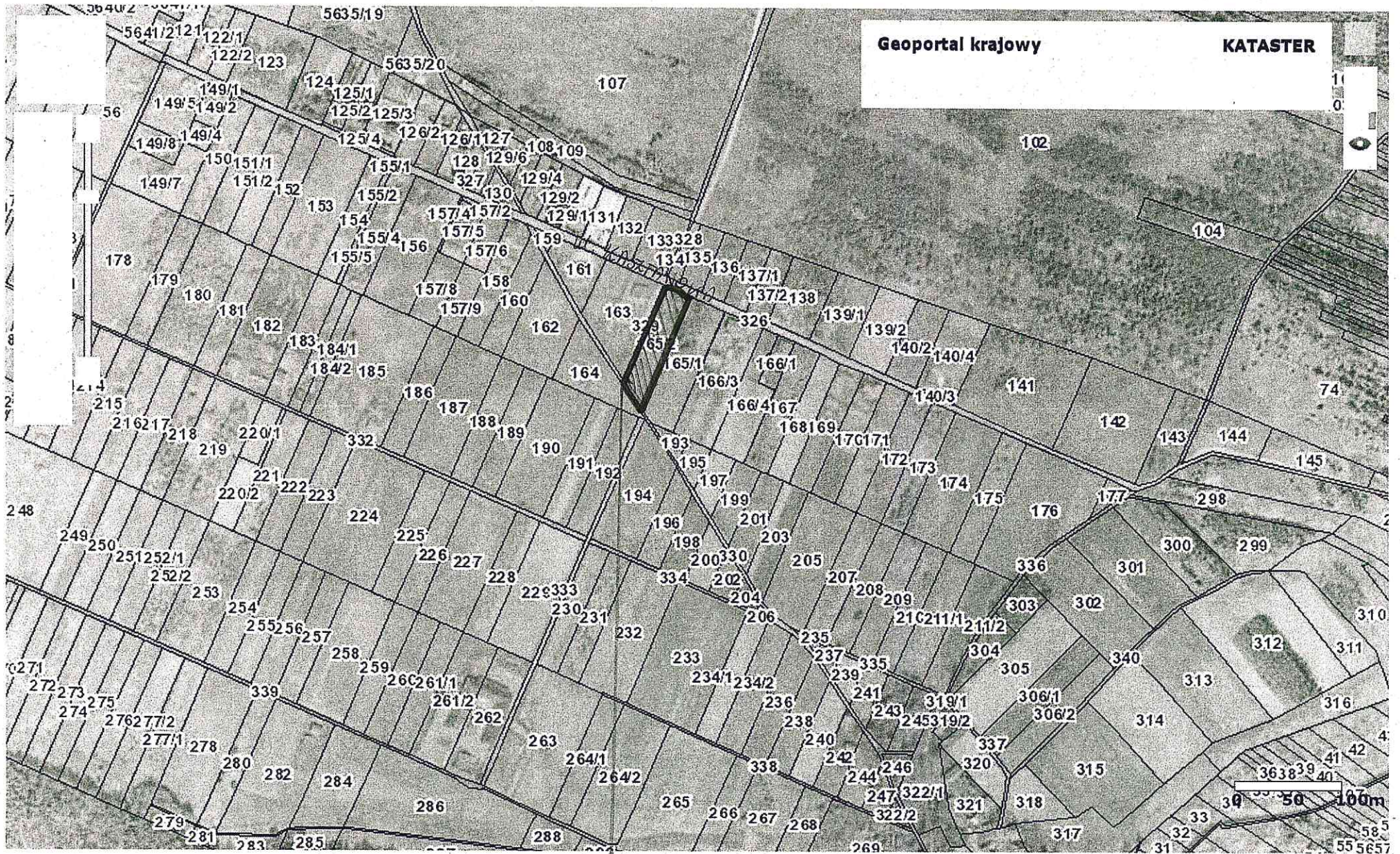
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

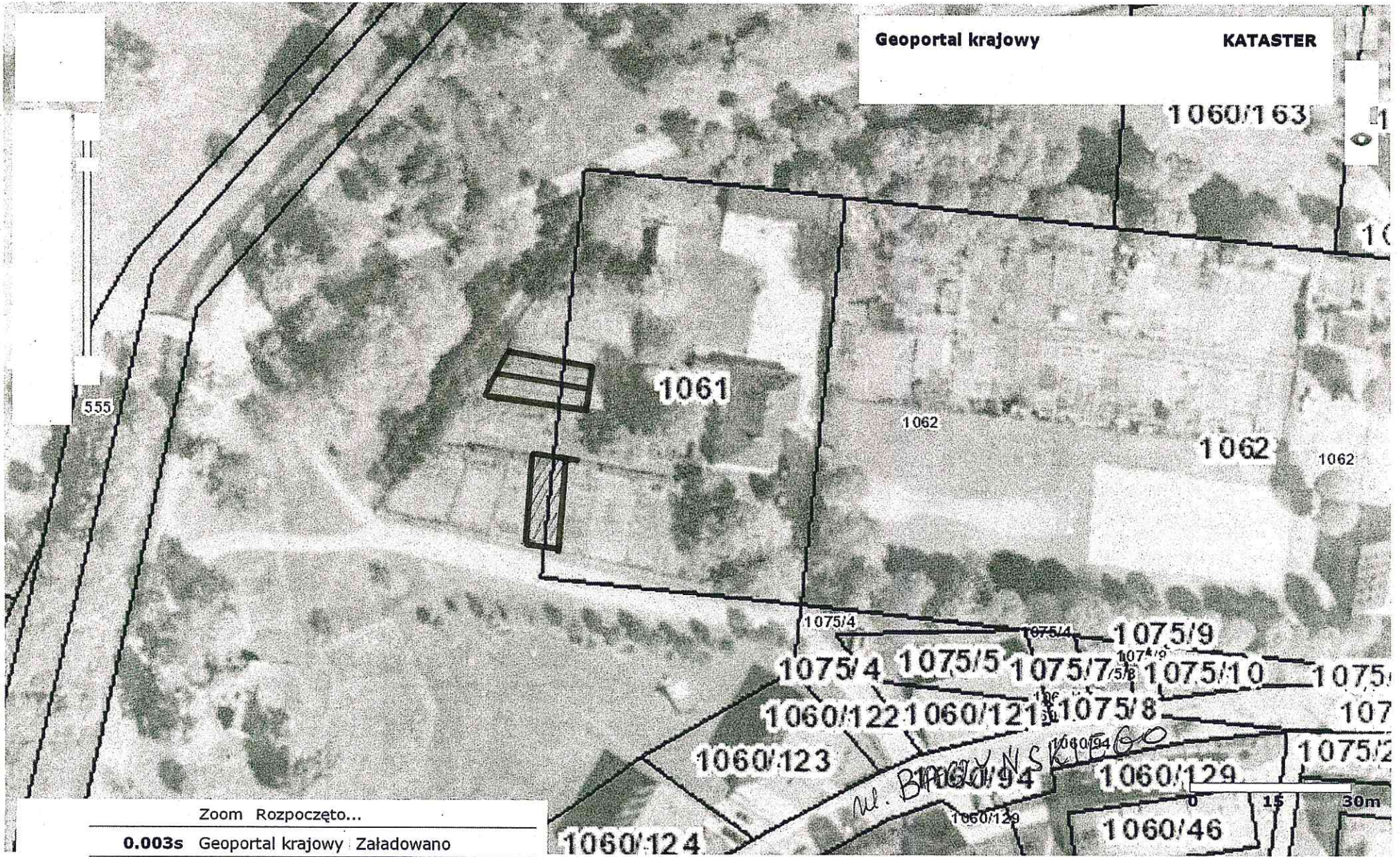
Lp	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wydzierżawiana powierzchnia
1	2	3	4	5
1	(...)	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Topolowa	cz. dz. nr 1061	100 m ²
2				62 m ²
3				62 m ²
4		Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. dz. 807/7, 807/9	30 m ²
5				25 m ²
6				38 m ²
7		Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Wały	cz. dz. 943/10	40 m ²
8		Łobodno, ul. Prusa	nieruchomość gruntowa Nr 1963/4	0,5850 ha

(...) - usunięto zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r.
o ochronie danych osobowych
(tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 2135)

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski




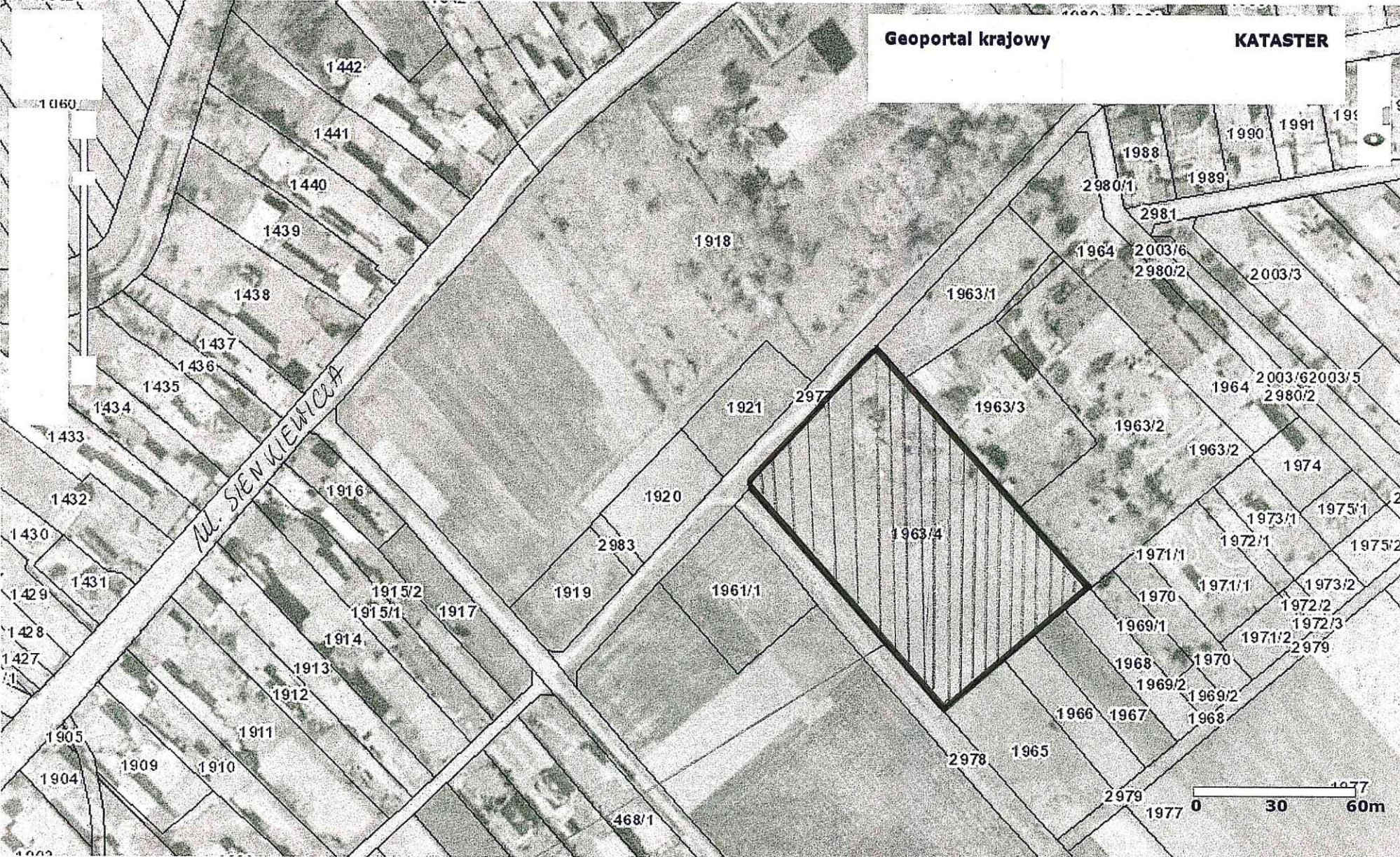
 - § 1 ust. 1 pkt 4 projektu uchwały




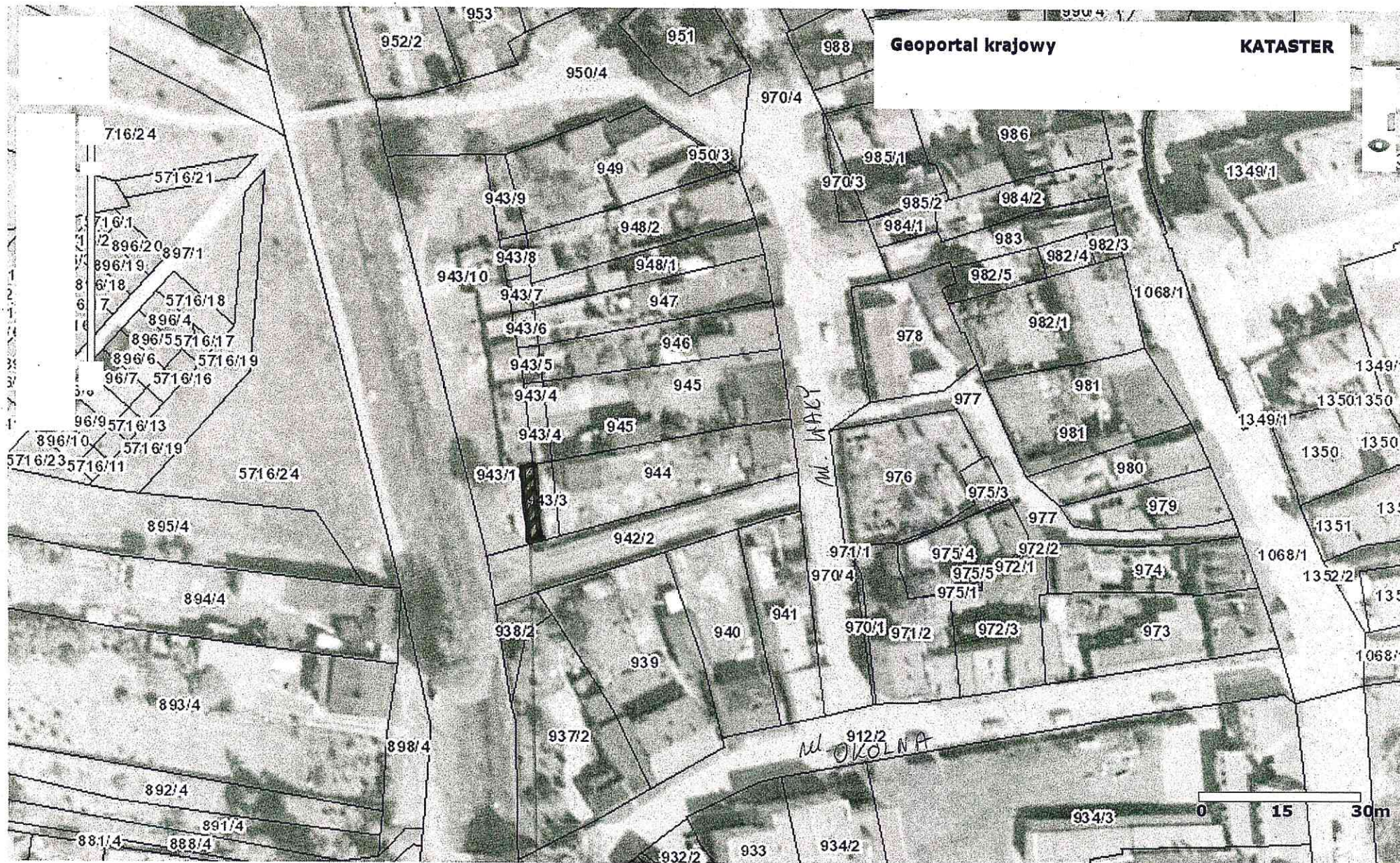
Geoportal krajowy **KATASTER**


Zoom Rozpoczęto...
 0.003s Geoportal krajowy Załadowano
 0.004s Geoportal krajowy Załadowano

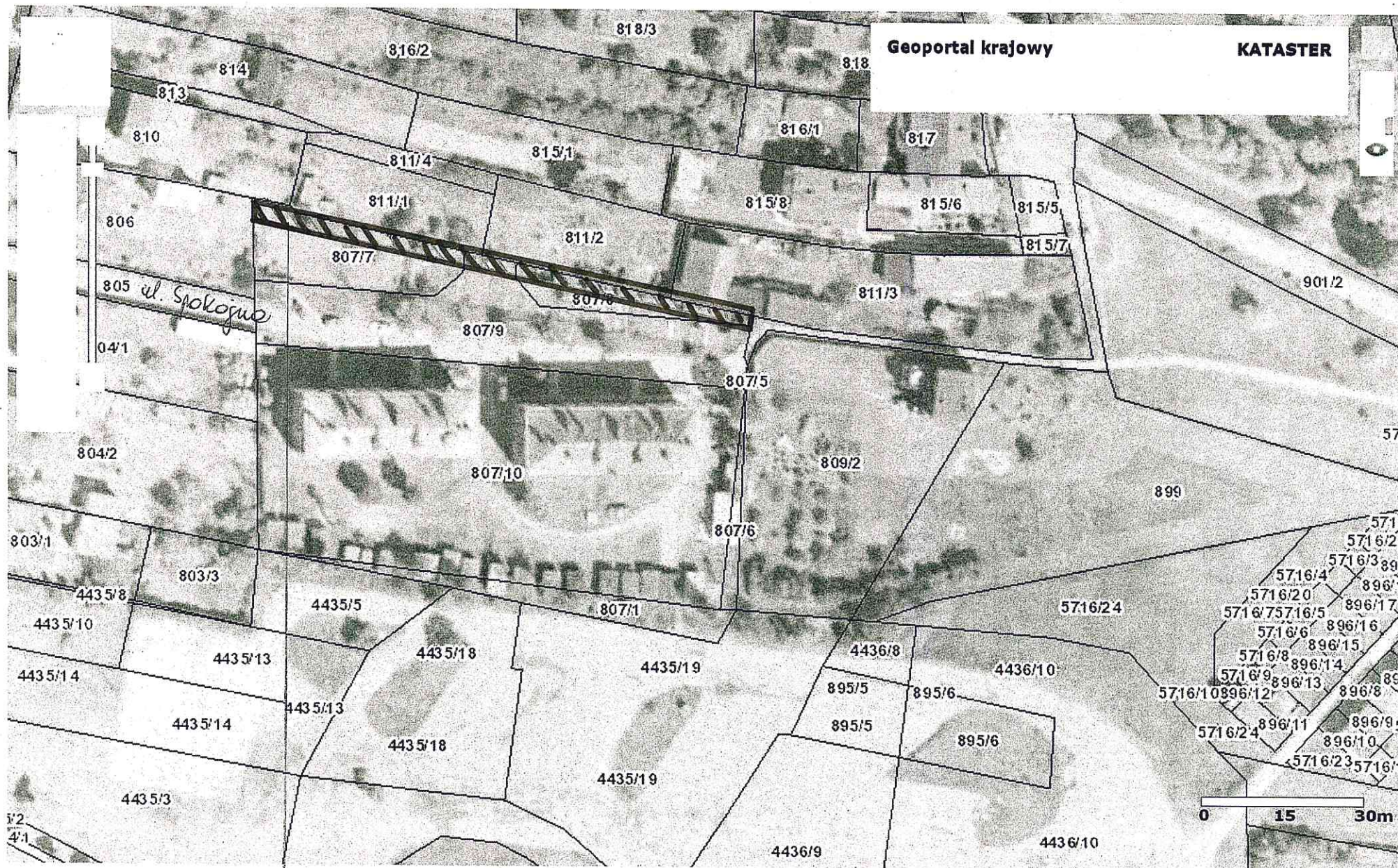
 — § 1 ust. 2 pkt 1, 2, 3 projektu uchwały

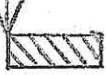


 § 1 ust. 2 pkt 8 projektu uchwały



✓  - § 1 ust. 2 pkt 7 projektu uchwały



 - § 1 ust. 2 pkt 4, 5, 5 projektu uchwały