

Kłobuck dn.10.05.2016r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.003. 2016

Protokół Nr 3/2016
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 10.05.2016r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący W. Dominik o godzinie 8⁰⁰ otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Proponowany porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 2 z posiedzenia komisji w dniu 22.03.2016r.
3. Spotkanie z przedstawicielem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład gminnego zasobu.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej niezabudowanej nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na rok 2016 na terenie Gminy Kłobuck.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.

9. Sprawy różne.

- wypracowanie opinii w zakresie dot. kontynuacji prac planistycznych dla projektu planu opracowywanego dla terenu pomiędzy ul. Częstochowską i ul. Szkolną w Kłobucku
- rozpatrzenie wniosku w sprawie wynajęcia z gminnego zasobu terenu o pow.70m² stanowiącego część działki nr 1060/113 położonej przy ul. 11 Listopada.
- rozpatrzenie wniosku w sprawie przekazania gminie w drodze darowizny terenu stanowiącego część działki nr 21 położonej w Lgocie.

Porządek posiedzenia (po poprawkach):

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 2 z posiedzenia komisji w dniu 22.03.2016r.
3. Spotkanie z przedstawicielem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na rok 2016 na terenie Gminy Kłobuck.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej niezabudowanej nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w Statucie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku
9. Sprawy różne.
 - wypracowanie opinii w zakresie dot. kontynuacji prac planistycznych dla projektu planu opracowywanego dla terenu pomiędzy ul. Częstochowską i ul. Szkolną w Kłobucku
 - rozpatrzenie wniosku w sprawie wynajęcia z gminnego zasobu terenu o pow.70m² stanowiącego część działki nr 1060/113 położonej przy ul. 11 Listopada.
 - rozpatrzenie wniosku w sprawie przekazania gminie w drodze darowizny terenu stanowiącego część działki nr 21 położonej w Lgocie.
 - rozpatrzenie wniosku o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek położonych w Kłobucku pomiędzy ulicami Rómmla i Żytnią z przeznaczeniem pod budowę jednorodziną oraz wielorodzinną z usługami.
 - rozpatrzenie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 19/II/00 z dnia 30.03.2000r w zakresie działki nr 5720 oraz 5721/1 obręb Kłobuck z przeznaczeniem ich dla lokalizacji

zabudowy przemysłowo- usługowej.

- rozpatrzenie wniosku o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 5555 położonej w Kłobucku i przeznaczenie jej pod zabudowę usługową.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący komisji W. Dominik – poprosił o wprowadzenie do porządku posiedzenia Komisji w sprawach różnych:

- rozpatrzenie wniosku o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek położonych w Kłobucku pomiędzy ulicami Rómmla i Żytnią z przeznaczeniem pod budowę jednorodziną oraz wielorodziną z usługami.
- rozpatrzenie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 19/II/00 z dnia 30.03.2000r w zakresie działki nr 5720 oraz 5721/1 obręb Kłobuck z przeznaczeniem ich dla lokalizacji zabudowy przemysłowo- usługowej.
- rozpatrzenie wniosku o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 5555 położonej w Kłobucku i przeznaczenie jej pod zabudowę usługową.

Burmistrz J. Zakrzewski – poprosił o wycofanie z porządku posiedzenia;

- projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.
- projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład gminnego zasobu.
oraz o wprowadzenie do porządku posiedzenia
- projektu uchwały w sprawie zmiany w Statucie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

Za wycofaniem z porządku posiedzenia komisji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości głosowało 13 radny głosów przeciwnych wstrzymujących się nie było

punkt został wycofany

Za wycofaniem z porządku posiedzenia komisji projektu uchwały w sprawie zmiany Statucie Zarządu Dróg i Gospodarki

punkt został wycofany

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia wraz ze zgłoszonymi zmianami.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 2 z posiedzenia komisji w dniu 22.03.2016r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia komisji w dniu 22.03.2016r.

Ad.3.

Spotkanie z przedstawicielem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – odczytał przesłane pismo z WZMiUW informujące o braku możliwości wzięcia udziału w dzisiejszym posiedzeniu Komisji.

Radny W. Ściebura – przypomniał, że w poprzedniej kadencji, gdy był zapraszany przedstawiciel WZMiUW też były przesyłane podobne pisma

Radny Z. Bełtowski – uważa, że zachodzi konieczność wystąpienia z pismem do Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach.

Komisja wnioskuje o wystąpienie z pismem do Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach z prośbą o wyznaczenie daty spotkania w sprawie związanej z utrzymaniem cieków wodnych na terenie Gminy Kłobuck

Ad.4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w Statucie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

Burmistrz J. Zakrzewski – poinformował, że niniejszy projekt uchwały wprowadza zmianę w zapisów Statucie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku poprzez dodanie w paragrafie 4 ust. 1 tiret w brzmieniu: przebudowa dróg i drogowych obiektów inżynierskich związanych z tymi drogami.

Radna D. Kasprzyk – zapytała, czy z chwilą wprowadzenia zmiany zapisu planowane jest zwiększenie zatrudnienia w ZDiGK i zwiększenie środków finansowych.

Burmistrz J. Zakrzewski – odpowiedział, że ta zmiana wiąże się ze zwiększeniem wydatków gdyż zostanie zwiększony zakres prac, który nie będzie związany ze zwiększeniem zatrudnienia, ponieważ te prace będą wykonywane przez firmę zewnętrzną.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

/ za głosowało 12 radnych, głosów przeciwnych nie było, 2 radnych wstrzymało się od głosu /.

Ad.5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej niezabudowanej nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że proponowana do zbycia z zasobu gminnego nieruchomość położona jest w Libidzy o pow. 0,2792ha, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zakupem opisanej w uchwale działki zainteresowany jest właściciel przyległej nieruchomości. Wniosek o sprzedaż przedmiotowego terenu został pozytywnie zaopiniowany przez zebranie sołectwa Libidza w dniu 21.03.2016r. Przetarg na zbycie nieruchomości może być przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. O zastosowanej formie decyduje burmistrz.

/Komisja nie wniosła uwag/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.6

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na rok 2016 na terenie Gminy Kłobuck.

Kierownik Wydziału GOR M. Borkowska – zgłosiła autopoprawkę polegającą na poprawie zapisu w paragrafie 2 pkt. 2 ust. 2 poprzez dodanie wyrazu 400 osób dziennie. Poinformowała, że Ustawa Prawo wodne art. 34 a ust. 1 nakłada obowiązek podjęcia uchwały w sprawie wykazu kąpielisk do 31 maja danego roku, w sytuacji, gdy zostanie złożony wniosek do końca grudnia roku ubiegłego. Wniosek taki został złożony przez Dyrektora OSiR-u w ustawowym terminie. Projekt uchwały zgodnie z Ustawą został podany do publicznej wiadomości. Ponadto w przedstawionej wersji projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez organy opiniodawcze tj. Sanepid, WIOŚ i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

/Komisja nie wniosła uwag/

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

/ za głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

Ad.7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.

Dyrektor J. Krakowian – poinformował, że niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3lat na rzecz dotychczasowego najemcy pow. 2m² w holu budynku Krytej Pływalni w Kłobucku w celu ustawienia automatu samo sprzedającego napoje i zimne przekąski oraz gruntu o pow. 150m²

stanowiącego część działki ozn. nr 1342/5 obręb Kłobuck przy ul. Targowej pod działalność usługową Letnia kawiarenka.

Przewodniczący komisji W. Dominik – zapytał jak wygląda porównanie kwoty uzyskanej z 1m² przy użytkowaniu terenu jako parkingu, a terenem użytkowanym pod letnia kawiarenką.

Burmistrz J. Zakrzewski – odpowiedział, że co rok jest to opłacalne. Z parkingu miesięcznie mamy 7.000,00zł. kawiarenka zajmuje maksymalnie 10% parkingu, a dzierżawca za teren pod kawiarenkę letnią płaci, co miesiąc 700,00 zł mimo, że z terenu korzysta tylko przez 4 miesiące w ciągu roku.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

/ za głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

Ad.9.

Sprawy różne.

Mieszkaniec Kłobucka Sitkiewicz – w imieniu mieszkańców ul. 3 Maja zapytał jak została rozwiązana sprawa uspokojenia ruchu na ulicy 3 Maja na odcinku (ulicy o nawierzchni z kostki granitowej) od budynku PZU do skrzyżowania z ul. Okólną (do księgarni).

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poinformował, że wniosek był rozpatrywany na posiedzeniu komisji w dniu 22.03.2016r, aby rozwiązać istniejący problem został ustawiony znak zakazu ruchu od godz. 22⁰⁰ do 6⁰⁰.

Mieszkaniec Kłobucka Sitkiewicz – poinformował, że ustawienie znaku zakazu nie osiągnął pożądanego efektu, gdyż zakaz nie jest przestrzegany przez kierowców.

Burmistrz J. Zakrzewski - przypomniał, że wniosek mieszkańców z propozycją zastosowania szykan był rozpatrywany na posiedzeniu komisji. Niemniej jednak chcąc zastosować jakiegokolwiek urządzenie w drodze potrzebna jest zgoda Konserwatora Zabytków. W kwestii rozwiązania istniejącego problemu było już wcześniej rozważanych kilka możliwości między innymi jak wyasfaltowanie tego odcinka, na co nie została wyrażona zgoda Konserwatora Zabytków lub jego wyłączenie z ruchu drogowego, co było niemożliwe z uwagi na istniejące przy tym odcinku podmioty gospodarcze. Uważa, że zastosowanie progów zwalniających byłoby bardziej do zaakceptowane przez Konserwatora Zabytków niż szykany.

Mieszkaniec Kłobucka Sitkiewicz – poinformował, że mieszkańcy oczekują rozwiązania istniejącego problemu nadmiernego hałasu jak i wstrząsów powodujących pęknięcia muru kościelnego i ścian budynków mieszkalnych. Zaznaczył, że hałas dokuczliwy jest tylko w nocy.

Burmistrz J. Zakrzewski – odpowiedział, że dlatego też w godzinach nocnych został ustawiony znak zakazu ruchu od godz. 22⁰⁰ do 6⁰⁰.

Mieszkaniec Kłobucka Sitkiewicz – odpowiedział, że zakaz nie jest przestrzegany przez kierowców. Uważa, że zamontowanie progów zwalniających byłoby najlepszym na ten czas rozwiązaniem. Poprosił o poinformowanie mieszkańców o podjętych decyzjach.

Burmistrz J. Zakrzewski – odpowiedział, że znając stanowisko mieszkańców zostaną podjęte działania w kierunku zamontowania progów zwalniających. Zaznaczył, że jak tylko zostaną one zaprojektowane i uzgodnione z Konserwatorem Zabytków mieszkańcy zostaną poinformowani.

Mieszkanica uważa, że z uwagi na niższe koszty zasadne byłoby esowanie mimo, że Dyrektor ZDiGK twierdzi że byłoby to niemożliwe z uwagi na szerokość ulicy. Zaznaczyła, że nie w każdym punkcie jest ona wąska.

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił, że jest to wąski odcinek drogi i należy wziąć pod uwagę możliwość przejazdu przez ul. śmieciarki czy wozu bojowego Straży Pożarnej.

Radny J. Puchała - uważa, że doraźnym rozwiązaniem byłoby aby policja karała kierowców nie przestrzegających zakazu ruchu w godzinach nocnych.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poinformował, że przez komisję została przyjęta informacja burmistrza, że ZDiGK wystąpi do Konserwatora Zabytków o opinię w sprawie możliwości realizacji progów zwalniających na wnioskowanym przez mieszkańców odcinku ul. 3 Maja w Kłobucku.

Mieszkaniec Kłobucka Sitkiewicz – uważa, że Urząd powinien zwrócić się do Konserwatora Zabytków o wskazanie innego rozwiązania gdyby wniosek dotyczący progów zwalniających został negatywnie zaopiniowany.

Burmistrz J. Zakrzewski - wyjaśnił, że do Konserwatora Zabytków składany jest wniosek z konkretnym uzgodnieniem koncepcji z nawiązaniem do estetyki Rynku i jej nawierzchni, a nie z samym zapytaniem o możliwości zamontowania progów zwalniających.

Radny J. Kulej – uważa, że samo zamontowanie progów zwalniających nie rozwiąże istniejącego problemu, gdyż duży hałas powodują motocykliści. Zaproponował wprowadzenie na tym odcinku również zakazu wjazdu dla motocykli.

Mieszkaniec Kłobucka Sitkiewicz – dodał, że tym odcinkiem przejedzie kilka motorów, a samochodów przejedzie dużo więcej, dlatego też uważa, że zamontowanie progów zwalniających będzie na tą chwilę najlepszym rozwiązaniem.

Radny T Wałęga – przyznał, że w tym przypadku problemem nie jest tylko nadmierna prędkość, ale również hałas, wytwarzający się wskutek istniejącej nawierzchni drogi. Dlatego też uważa, że w pewnym momencie będzie zachodziła konieczność zastanowienia się nad zmianą nawierzchni drogi.

Burmistrz J. Zakrzewski – odpowiedział, że na zmianę nawierzchni drogi Konserwator Zabytków nie wyraził zgody

Radna B. Błaszczykowska - uważa, że aby na ten moment aby pomóc mieszkańcom należy zwrócić się do Komendanta Policji o zwiększenie na tym odcinku drogi patroli policji szczególnie w godzinach wieczornych i nocnych.

Burmistrz J. Zakrzewski – odpowiedział, że wystąpimy do Komendanta Policji o zwiększenie patroli policji.

- wypracowanie opinii w zakresie dot. kontynuacji prac planistycznych dla projektu planu opracowywanego dla terenu pomiędzy ul. Częstochowską i ul. Szkolną w Kłobucku.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – w odniesieniu do projektu planu opracowywanego dla terenu pomiędzy ul. Częstochowską, a ul. Szkolną, Skorupki oraz ul. Cielebana w Kłobucku poinformowała, że cały obszar objęty projektem nie posiada infrastruktury i przy opracowywaniu planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest wyznaczenie ciągów komunikacyjnych do obsługi terenu. Proponowane ograniczenie terenu, dla którego miałyby nastąpić uchwalenie planowane jest dla terenów położonych wzdłuż ul. Częstochowskiej i w całości od ul. Szkolnej, ul. Sadowej, ul. Skorupki aż do terenu pod projektowaną drogę, która w przyszłość będzie łączyła drogę powiatową i drogę krajową. Z uwagi na wątpliwości czy teren projektowanej drogi należy wyłączyć z opracowania planu komisja wstrzymała się z opinią do czasu przeprowadzenia wizji w terenie.

Przewodniczący komisji W. Dominik - przeprosił, że nie udało się przeprowadzić wizji w terenie. Zwrócił uwagę, że na tym terenie oprócz ul. Cielebana są tylko nieużytki.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – uzupełniła, że granice opracowania planu obejmują również tereny już zainwestowane przyległe bezpośrednio do ul. Szkolnej, Sadowej, Gajowej, Cmentarnej, Gwiazdnej, Skorupki oraz ul. Częstochowskiej. W granicach uchwalenia planu zaproponowane zostało również zachowanie terenu bezpośrednio położonego przy ul. Częstochowskiej, na którym zostały wyznaczone

tereny pod działalność usługową oraz odcinek projektowanej drogi ozn. 01/12 KDL uzgodnionym z zarządcą drogi nowym zjazdem z ul. Częstochowskiej. Zaznaczyła, że zarządca drogi warunkował utworzenie nowego zjazdu równoznacznym zamknięciem wlotu ul. Cielebana na drogę krajową. Granice obszaru proponowane do kontynuacji prac nad planem zaznaczono na załączniku mapowym przekazanym członkom komisji przed jej poprzednim posiedzeniem.

Radny W. Dominik – uważa, że chcąc objąć planem obwodnicę drogę kategorii zbiorczej w kierunku północ południe należy maksymalnie ograniczyć ilość dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie miejscowym, ponieważ w przyszłości będzie rodziło konsekwencje finansowe związane z koniecznością wykupu gruntu pod ich urządzenie i uzbrojenie. Natomiast, kiedy zostaną uruchomione prywatne tereny budowlane drogi będą mogły powstać jako drogi wewnętrzne, a nie gminne, wówczas ich uzbrojenie i utrzymanie będzie leżało w gestii właścicieli tych dróg. Zapytał, czy musimy ograniczać drogami obszary o różnym przeznaczeniu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - wyjaśniła, że w jednym z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody było, aby projektowane drogi w planie na terenie wyznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe miały charakter dróg publicznych, a tym samym zostać w przyszłości przejęte na własność gminy. Natomiast gdybyśmy chcieli tworzyć obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne wówczas na rysunku planu nie powinno się ich zaznaczać. Według przygotowanych przez autorów projektu planu skutków finansowych wynika, że zachodziłaby konieczność dokonania wykupu około 9 ha terenu pod drogi oraz urządzenie infrastruktury technicznej na odcinkach około 8 km (budowa kanalizacji i wodociągu urządzenie dróg).

Radny J. Kulej – zapytał, czy jest możliwość powiadomienia właścicieli działek o możliwość przekazania terenu na własność gminy pod budowę nowej drogi.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że przekazanie części nieruchomości wiąże się z podziałem geodezyjnym, który można zatwierdzić w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego lub o projekt budowlany drogi, który jest realizowany w trybie spec ustawy.

Burmistrz J. Zakrzewski – uzupełnił, że na dzień dzisiejszy tranzyt odbywa się poprzez Łobodno, Brzeźnicę i Ostrowy, a w sytuacji, kiedy powstanie obwodnica Częstochowy ten ruch całkowicie zostanie wyeliminowany, bo każdy będzie chciał przejechać krajówką by włączyć się w autostradę niż przebijać się przez miejscowość.

Radny W. Dominik – poddał po głosowanie zaproponowaną propozycję przez burmistrza, która obejmuje tereny, które są już w części zainwestowane wzdłuż dróg ul. Sadowej, Szkolnej, Skorupki i ul. Częstochowskiej Cmentarnej Gwiazdnej,

Gajowej oraz urządzenie zjazdu z tego obszaru poprzez wykonanie odcinka drogi od strony ul. Szkolnej i odcinka drogi przy ul. Częstochowskiej

/Za przyjęciem propozycji ograniczenia planu miejscowego terenu pomiędzy ul. Częstochowską i ul. Szkolną w Kłobucku głosowało 1 osoba, 2 radnych głosowało przeciwko, 8 radnych wstrzymało się od głosu.

Radny W. Dominik – poddał po głosowanie propozycję przesunięcia granicy opracowania planu na wschód poprzez włączenie ulicy oznaczonej w projekcie plany symbolem 011/ 2 KDL, która pełniłaby funkcje obwodnicy w kierunku północ południe.

Za głosowało 6 radnych, głosów przeciwnych nie było, 3 radnych wstrzymało się od głosu.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie wynajęcia z gminnego zasobu terenu o pow.70m² stanowiącego część działki nr 1060/113 położonej przy ul. 11 Listopada.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że przedmiotem wniosku jest teren zieleńca przy ul. 11 Listopada przy budynku Nr 19 (pawilon handlowy Gosposia), na którym obecny właściciel lokalu handlowego dla potrzeb uruchamianej działalności handlowej chce urządzić parking (4 stanowiska), który po za godzinami pracy sklepu służyłby mieszkańcom. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Osiedla Nr 3 w Kłobucku.

Wniosek został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków komisji.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie przekazania gminie w drodze darowizny terenu stanowiącego część działki nr 21 położonej w Lgocie.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że przez właściciela działki nr 21 położonej w Lgocie została złożona oferta dotycząca przeznaczenia części działki na urządzenie drogi, która byłaby kontynuacją ul. Polnej, a jednocześnie stanowiłaby dojazd do jego działki i kolejnych działek 18, 19 i 20. Działka Nr 21 graniczy z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck uchwalonym Uchwałą Nr 253/XX/2004 z dnia 28.10.2004r, w którym tereny wzdłuż ul. Polnej zostały przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez członków komisji.

/ za głosowało 8 radnych, 1 osoba głosowała przeciwko, 3 radnych wstrzymało się od głosu/.

- rozpatrzenie wniosku o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek położonych w Kłobucku pomiędzy ulicami Rómmla i Żytnią z przeznaczeniem pod budowę jednorodzinną oraz wielorodzinną z usługami.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – przypomniała, że na jednej z poprzednich komisji została pozytywnie zaopiniowana możliwość sporządzenia opracowania projektowanego na analizie wniosków wpływających do urzędu o zmianę studium i planów zagospodarowania przestrzennego. Analiza zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu powinna być sporządzona raz na kadencję. Niezależnie od powyższego przekłada się do zaopiniowania trzy wnioski.

Przewodniczący komisji W. Dominik – poinformował, że wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek położonych w Kłobucku między ulicami Rómmla i Żytnią z przeznaczeniem na budowę jednorodzinną oraz wielorodzinną z usługami. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck teren ten stanowi obszar oznaczony symbolem MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a w części MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, więc sporządzenie miejscowego planu nie wymaga uprzedniej zmiany obowiązującego studium. Uważa, że opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest za bardzo w interesie gminy, ponieważ byłby to duży obszar, który musiałby zostać uzbrojony, a tym bardziej przez wnioskodawcę nie została zadeklarowana darowizna na rzecz gminy rekompensująca wydatek na sporządzenie planu.

Burmistrz J. Zakrzewski – poinformował, że osobiście byłby za wprowadzeniem tego terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale w obszarze zabudowy wielorodzinnej. Wyjaśnił, że na teren gminy praktycznie nie mamy terenów gminnych pod zabudowę wielorodzinną, a teren przy ul. Rómmla cieszy się dużym zainteresowaniem deweloperów inwestujących w budowę bloków wielorodzinnych, ponieważ teren znajduje się w skupisku bloków i ma bardzo dobry dostęp do sieci ciepłowniczej. Ponadto jest terenem prywatnym, więc uzbrojenie tego terenu nie byłoby w gestii gminy tylko w gestii inwestora. Dodał, że coraz bardziej stają się popularne tzw. czynszówki. Zaznaczył, że przez jednego z deweloperów rozważana była budowa bloku energooszczędnego, która miałaby bardzo mocny wpływ na rozwiązanie problemów lokalowych, ponieważ czynsz nie przekraczałby 700,00zł miesięcznie, w którym byłaby również wliczona spłata tego lokalu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – w odniesieniu do granic wskazanych we wniosku przypomniała, że granice opracowania planu muszą być spójne z granicami terenu wyznaczonego dla danej funkcji w studium. Dlatego też w tym przypadku z chwilą przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wysokiej zabudowy mieszkaniowej zachodziłaby konieczność dostosowania

granic do ustalonych w studium. Ponadto przy opracowywaniu planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej trzeba byłoby przewidzieć możliwość zapewnienia obsługi komunikacyjnej nie tylko z ul. Rómmla.

Burmistrz J. Zakrzewski – dodał, że gminie zależy na rozwoju budownictwa, ale z uwagi, że jest to duży teren i duża część z tego terenu zostanie przeznaczona do sprzedaży uważa, że należy zwrócić się do wnioskodawcy czy jest w stanie pokrycia kosztów opracowania planu.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zaproponował pozytywne zaopiniowanie wniosku z sugestią, że zgodnie z przyjętym zwyczajem przez wnioskodawcę zostaną zrekompensowane gminie koszty związane ze sporządzeniem planu wraz z informacją, że granice planu będą musiały obejmować cały obszar ujęty w studium jako obszar przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną i jednorodziną.

Radna B. Błaszczkowska – uważa, że na tym terenie należy ograniczyć się tylko do zabudowy wielorodzinnej.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – wyjaśnił, że wniosek jest jak najbardziej słuszny niemniej jednak, jeśli z tego terenu zostanie wyłączony obszar zabudowy jednorodzinnej ten teren nie będzie miał połączenia z drogą publiczną.

Burmistrz J. Zakrzewski uważa, że do wnioskodawcy należy wystąpić z pismem, że z uwagi na znaczny koszt sporządzenia planu związany z poszerzeniem jego granic zgodnie z przyjętym zwyczajem sugeruje się, aby wszyscy właściciele tego terenu percywowali w kosztach związanych ze sporządzeniem planu.

Radny J. Kulej – zastanawia się, czy teren pod zabudowę wielorodzinną nie zostanie zabezpieczony tylko na krótki okres czasu, ponieważ jeśli powstaną budynki jednorodzinne to już nie będzie możliwości rozbudowy. Zapytał, czy nie byłoby lepszym rozwiązaniem wprowadzenia zmiany w studium, aby cały teren został przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedział, że w studium została uwzględniona funkcja zabudowy jednorodzinnej z uwagi, na powstającą już zabudowę przy ul. Żytniej. Natomiast w studium w tym obszarze 2/3 terenu wskazanego pod zabudowę wielorodzinną, a 1/3 zabudową jednorodziną, z czego część już zabudowano.

Komisja po przeanalizowaniu wniosku jednogłośnie wnosi o poinformowanie wnioskodawcy czy byłby zainteresowany zwiększeniem obszaru objętego planem miejscowym i ewentualnej rekompensaty z tytułu sporządzenia planu z uwagi, że obszar objęty planem miejscowym zgodnie z wytycznymi ustawy o planowaniu

przestrzennym i sugestiami wojewody powinien objąć cały obszar funkcjonalnie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, co spowoduje znaczący wzrost kosztów na sporządzenie planu i czy zgodnie z przyjętą procedurą wnioskodawca zrekompensuje wydatki gminy na sporządzenie planu miejscowego.

Komisja głosowała jednogłośnie.

- rozpatrzenie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 19/II/00 z dnia 30.03.2000r w zakresie działki nr 5720 oraz 5721/1 obręb Kłobuck z przeznaczeniem ich dla lokalizacji zabudowy przemysłowo- usługowej.

Przewodniczący komisji W. Dominik – poinformowała, że wnioskodawca prosi o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dostosowanie go do zapisów obowiązującego studium poprzez przeznaczenie terenu przy ul. Górniczej dla lokalizacji zabudowy przemysłowo- usługowej z jednoczesnym wykreśleniem zapisu o „ zakazie lokalizacji wjazdów na drogę DK43, ponieważ działka nie ma dostępu do innej drogi publicznej. Wnioskodawca deklaruje gotowość poniesienia kosztów opracowania takiego planu w formie darowizny, na rzecz Gminy Kłobuck lub innej jednostki organizacyjnej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedział, że na dzień dzisiejszy trudno jest przewidzieć czy GDDKiA zaakceptuje propozycję obsługi komunikacyjnej tego terenu bezpośrednio z drogi krajowej. Wyjaśniła, że przez wskazany teren przebiega również droga wewnętrzna transportu rolnego, która stanowi własność gminy. Chcąc pomóc przedsiębiorcy gmina wyraziła zgodę na przebudowę zjazdu z drogi transportu rolnego na zjazd publiczny, co nie rozwiązało istniejącego problemu przedsiębiorcy.

/Za pozytywną opinią wniosku głosowało 12 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

- rozpatrzenie wniosku o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 5555 położonej w Kłobucku i przeznaczenie jej pod zabudowę usługową.

Przewodniczący komisji W. Dominik – poinformowała, że wnioskodawca prosi o zmianę ustaleń studium dla działki nr 5555 z przeznaczeniem jej pod zabudowę usługową oraz o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskodawca deklaruje pokrycie kosztów opracowania.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – uzupełniła, że w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck teren stanowi obszar oznaczony symbolem ZC teren cmentarza. Zaznaczyła, że podczas procedury opracowywania studium właściciel nie złożył wniosku. Rozbudowa

cmentarza planowana jest zarówno w kierunku północnym jak i wschodnim. Natomiast ewentualna zgoda na udostępnienie terenu działki nr 5555 pod działalność usługową wiązałyby się ze zmianą studium, a później ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący komisji W. Dominik – zaznaczył, że nawet, gdy zostaną zmienione zapisy w studium i w planie miejscowym działka pozostanie na terenie oddziaływania cmentarza.

Radny J. Soluch – zwrócił uwagę, że nie znamy opinii mieszkańców, gdyż wnioskodawca planuje budowę usługową na planowanej w przyszłości terenie rozbudowy cmentarza. Zaznaczył, że w Kamyku usługi związane z obsługą cmentarza przewidziane zostały w planie projektu cmentarza, a nie w strefie ochronnej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska odpowiedziała, że w Kamyku cały teren przewidziany pod rozbudowę cmentarza, usługi i parking stanowi własność Parafii. Natomiast w Kłobucku teren rezerwowany pod przyszłą rozbudowę cmentarza w całości stanowi własność prywatną. Zwróciła uwagę, że w czasie, gdy było uchwalane studium poprzedniemu właścicielowi nie przeszkadzało, że działka jest przewidziana pod przyszłą rozbudowę cmentarza. Natomiast obecny właściciel widzi inną funkcję dla tej nieruchomości.

Radny T. Wałęga - zapytał, jaka jest funkcja tego terenu w studium.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedział, że działka przeznaczona jest pod rozbudowę cmentarza.

Radny T. Wałęga – odpowiedział, że będąc przedsiębiorcą nie wyobraża sobie czegoś takiego by inwestować pieniądze w zmianę studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego w momencie, gdy na takim terenie nie można prowadzić działalności innej niż działalność związana z usługami pogrzebowymi.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - poddał wniosek pod głosowanie /za pozytywną opinią wniosku głosowało 2 radnych, 2 radnych głosowało przeciwko, 8 radnych wstrzymało się od głosu/.

Radny J. Puchała – zwrócił uwagę, obecnie działka jest już odgrodzona betonowymi krawężnikami, co utrudnia wjazd z ul. Częstochowskiej.

Sekretarz M. Kasprzak – wyjaśniła, że działka została odgrodzona z uwagi, że na tą działkę notorycznie były wyrzucane śmieci, a właściciel był zobowiązany do ich usunięcia.

Radny J. Soluch - zwrócił uwagę, że nic nie stoi na przeszkodzie, aby na etapie sporządzania projektu rozbudowy cmentarza na tym terenie została wskazana możliwość świadczenia usług pogrzebowych.

Radna B. Błaszcykowska - uważa, że należy zaprosić wnioskodawcę na kolejne posiedzenie komisji w celu przedstawienia swoich planów dotyczących tego terenu.

Przewodniczący komisji W. Dominik – poinformował, że z uwagi, że nie udało się wypracować opinii komisja wnioskuje o zaproszenie wnioskodawcy na kolejne posiedzenie komisji celem przedstawienia swoich planów względem tego terenu.

Komisja wstrzymała się z wypracowaniem opinii wnioskując o zaproszenie wnioskodawcy na kolejne posiedzenie komisji celem przedstawienia swoich planów względem tego terenu.

Radny J. Puchała uważa, że rozbudowa cmentarza powinna być prowadzona w kierunku wschodnim, a nie w kierunku północnym, gdzie jest wysoki stan wód gruntowych.

Radny J. Soluch – zwrócił uwagę, że do tego tematu należy podejść bardzo ostrożnie aby nie doszło do takiej sytuacji, kiedy nie było zgody w radzie na przejęcie terenu (pola), który byłby dzisiaj wykorzystany pod rozbudowę targowiska. Dzisiaj te tereny są wykupywane przez deweloperów. Uważa, że rozbudowa cmentarza powinna być prowadzona w kierunku wschodnim, a nie w kierunku północnym, bo badania wysokości wód poskórnych mogą spowodować, że nie uzyskamy pozwolenia na budowę i pochówek.

Radny J. Puchała – w imieniu mieszkańców osiedla nr 4 zapytał, czy istnieje możliwość ograniczenia na terenie Kłobucka parkowania ciężkich pojazdów samochodowych (Tirów). Zwrócił uwagę, że istnieje możliwość bezpłatnego parkowania na terenie Fergopolu.

Przewodniczący komisji W. Dominik - odpowiedział, że organy gminy działają w oparciu o przepis prawa, który upoważniałby do podjęcia takiej uchwały. Uważa, że w tej kwestii powinien wypowiedzieć się Radca Prawny.

Radny J. Puchała – zaproponował zorganizowanie wizji lokalnej na terenie miasta i całej gminy pod względem estetyki gminy. Przytoczył przykład drogi krajowej ul. Wieluńskiej w Kłobucku.

Radna B. Błaszcykowska – w odniesieniu do ul. Wieluńskiej przyznała, że wjazd od strony Krzepic do Kłobucka wygląda nieestetycznie, a ZDW nic nie robi w

zakresie uporządkowania tego terenu dodała, że najgorzej zaniedbany odcinek znajduje przy posesji na odcinku od Hurtowni „Water” do ul. Sienkiewicza, która nie ma uregulowanych spraw własnościowe. Uważa, że należy jak najszybciej dotrzeć do spadkobierców, aby ten odcinek został uporządkowany, ponieważ musimy zrobić wszystko, aby Kłobuck i cała gmina były coraz piękniejsze. Zapytała, czy został rozwieszony na terenach osiedla apel Burmistrza o konieczności sprzątnięcia wokół posesji oraz czy o apelu nie należałoby poinformować również instytucji.

Sekretarz M. Kasprzak – odpowiedziała, że ustawa o utrzymaniu czystości mówi, że właściciel posesji ma obowiązek utrzymania czystości na swoim terenie. Natomiast ustawa o odpadach zabrania składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych. Ustawodawca w przypadku opornego właściciela dał Burmistrzowi narzędzie wydania decyzji nakazującej do uporządkowania swojego terenu. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy obowiązuje regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie, który nie może powielać zapisów ustawowych. Zaznaczyła, że nieporządek głównie wynika z zarośniętych i opuszczonych nieruchomości. Przyznała, że apel Burmistrza powinien być więcej nagłaśniany na dzień dzisiejszy został przekazany do samorządów w celu wywieszenia ich na tablicach ogłoszeń jak również został umieszczony na stronach internetowych urzędu i w prasie lokalnej. Natomiast za teren w pasie drogi odpowiada jej zarządca.

Radny Z. Bełtowski – uważa, że gdyby wiosną zostały przeprowadzone kontrole na niezamieszkałych nieruchomościach zmobilizowałyby one właścicieli do uporządkowania tych posesji.

Radna B. Błaszczkowska – uważa, zasadne powołanie takiej komisji.

Przewodniczący Komisji W. Dominik- uważa, że jest to tylko kwestia egzekwowania prawa.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący W. Dominik o godzinie 10²⁵ zamknął posiedzenie.

Komisja obradowała w godzinach od 8⁰⁰ do 10²⁵

Protokołowała: M. Wrona

Przewodniczył: W. Dominik.