

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 17.05.2016 r.
Wydział Inwestycji i Rozwoju

1. W dniu 30.03.2016 r. został złożony wniosek o dofinansowanie projektu **Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w Gminie Kłobuck: Zespołu Szkół w Białej i Urzędu Miejskiego w Kłobucku** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Priorytet IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.3 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, Poddziałanie 4.3.2 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - RIT.
Okres realizacji projektu zaplanowano od 30.03.2016 r. do 31.10.2017 r.
Wartość projektu: 3.375.874,36 zł, koszty kwalifikowalne: 2.965.469,97 zł,
w tym dofinansowanie 85 % do kosztów kwalifikowalnych w wysokości: 2.520.649,47 zł
2. W dniu 30.03.2016 r. otrzymano informację z NFOŚiGW w Warszawie dotyczącą zatwierdzenia wniosku o płatność dla projektu **Opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Kłobuck** współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach IX Osi Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 *Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna* działanie 9.3 *Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej — plany gospodarki niskoemisyjnej* (PGN). W dniu 05.04.2016 r. wpłynęła na konto Urzędu refundacja w wysokości 25.032,50 zł .
3. W dniu 30.03.2016 r. została podpisana umowa na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Prusa w m. Łobodno - gm. Kłobuck, wraz z wykonaniem przyłącza kanału sanitarnego dla budynku rekreacyjno - sportowego i przyłącza kanału sanitarnego dla budynku gospodarczego”**. Wykonawcą jest Pan Paweł Ziemia prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Paweł Ziemia Projekty, Kosztorysy, Nadzory w Budownictwie z siedzibą w Kamieńsku. Cena wybranej oferty wynosi: 1300,00 zł, natomiast termin wykonania zamówienia został określony do 04.07.2016 r. Postępowanie o zamówienie publiczne było prowadzone poza ustawą Prawo zamówień publicznych na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych.
4. W dniu 31.03.2016 r. został złożony w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego wniosek o płatność końcową wraz z częścią sprawozdawczą oraz z wymaganymi dokumentami dla inwestycji pn.: **„Termomodernizacja dwóch obiektów szkolnych w Gminie Kłobuck”**.
Wniosek o dofinansowanie inwestycji został złożony w 2010 r. i znalazł się na liście rezerwowej. Z uwagi na oszczędności po przetargach wniosek został zakwalifikowany do dofinansowania w ramach RPO WSL 2007-2013..
Projekt dotyczy termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Kłobucku oraz budynku Szkoły Podstawowej Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich w Lgocie. Rzeczowa realizacja inwestycji w ramach niniejszego projektu została zakończona w 2010r. Zadanie otrzymało również dofinansowanie z WFOŚiGW w Katowicach w wysokości 424.169,50 zł, co zostało ujęte w montażu finansowym i wpłynęło na zmniejszenie procentu dofinansowania z UE.
5. W dniu 31.03.2016 r. została podpisana umowa na roboty budowlane, dotyczące zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Prusa w m. Łobodno - gm. Kłobuck, wraz z wykonaniem przyłącza kanału sanitarnego dla**

budynku rekreacyjno - sportowego i przyłącza kanału sanitarnego dla budynku gospodarczego". Wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe „EKOINŻBUD” Łukasz Stępień; z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim. Cena wybranej oferty wynosi 55 900.00 zł, natomiast termin wykonania zamówienia został określony do 04.07.2016 r. Postępowanie o zamówienie publiczne było prowadzone na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego.

6. W dniu 7.04.2016r dokonano odbioru końcowego przebudowy napowietrznej linii oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Reymonta w Kamyku. W ramach zadania zamontowano 672 m oświetleniowej linii elektrycznej wraz z szafka sterującą i dowieszono 13 szt. opraw oświetleniowych LED. Wartość robót wynosi 23.357.70 zł.
7. W dniu 12.04.2016 r. została podpisana umowa pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Kłobuck o dofinansowania z budżetu państwa projektu pn.: **„Przebudowa ul. Jana Długosza w Kłobucku - etap II”** realizowanego w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019. Wartość kosztorysowa inwestycji to 1.029.830,00 zł w tym kwota dofinansowania 514.915,00 zł.
8. W dniu 13.04.2016 r. dokonano odbioru końcowego:
 - 1) przebudowy linii elektroenergetycznej przy ul. Wschodniej w Kłobucku w zakresie dowieszenia 2 opraw oświetleniowych typu LED. Wartość robót wynosi 3.306,24 zł.
 - 2) przebudowy linii elektroenergetycznej przy ul. Białej w Libidzy w zakresie dowieszenia 1 opraw oświetleniowych typu LED i niezbędnego przewodu o długości 37m. Wartość robót wynosi 1.617.45 zł.
 - 3) przebudowy linii elektroenergetycznej przy ul. Wierzbowej w Kłobucku w zakresie dowieszenia 2 opraw oświetleniowych typu LED. Wartość robót wynosi 2.452,62 zł.
9. W dniu 13.04.2016 r. podpisano umowę z Biurem Projektów Architektonicznych i Usług Inwestorskich COMTAREX z siedzibą w Katowicach, z ceną 1.230,00 zł na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy przyłącza kanalizacji deszczowej na potrzeby odwodnienia boiska sportowego przy Szkole Podstawowej Nr 1 Kłobucku oraz na dostosowanie istniejących kosztorysów inwestorskich i przedmiarów do potrzeb dofinansowania zadania z środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Zamówione materiały otrzymano 21 kwietnia br.
10. W dniu 21.04.2016 r. w przetargu nieograniczonym na usługę, dotyczącą wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej **„Budowy oświetlenia ulicznego wzdłuż ulic Ustronna, Boczna, Miła, Ładna i Prosta w Kłobucku”**, złożono 2 oferty. Cena najwyższa wynosi 18.204.00 zł, cena najniższa wynosi 8.964,24 zł. Trwa badanie ofert. Oferta z wyższą ceną została odrzucona, ponieważ jej treść, nie odpowiadała treści SIWZ.
11. W dniu 21.04.2016 r. została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa ul. Cichej od ul. E. Orzeszkowej do ul. Równoległej w Kłobucku”**. Wykonawcą jest firma „PROFIL” Inżynieria Lądowa Kamil Ziółkowski z siedzibą w Radomsku. Cena wybranej oferty wynosi 39.975,00 zł, natomiast termin wykonania zamówienia został określony do 30.06.2016 r. Postępowanie o zamówienie publiczne było prowadzone na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego.
12. W dniu 28.04.2016r dokonano odbioru końcowego przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wzdłuż ulicy Żeromskiego w Kamyku. W ramach zadania

zamontowano 262 m oświetleniowej linii elektrycznej i dowieszono 2 oprawy oświetleniowych LED. Wartość robót wynosi 4.723,43 zł.

13. W dniu 27.04.2016 r. zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa oświetlenia ulicznego łącznika pomiędzy ul. Sienkiewicza i ul. Nadrzeczną w m. Łobodno, gm. Kłobuck**”. Postępowanie o zamówienie publiczne było prowadzone poza ustawą Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych. Termin składania ofert ustalono, na dzień 11.05.2016 r. Do wyznaczonego terminu wpłynęła 1 oferta, złożona przez Przedsiębiorstwo Usługowo - Handlowe Krzysztof Dyla z siedzibą w Kochanowicach. Cena oferty wynosi 43 128,33 zł. W dniu 13.05.2016 r. przedmiotowe postępowanie unieważniono.. Zaproponowana przez Wykonawcę cena przewyższyła kwotę, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
14. W dniu 28.04.2016 r. zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa oświetlenia ulicznego łącznika pomiędzy ul. Sienkiewicza i ul. Nadrzeczną w m. Łobodno, gm. Kłobuck**”. Postępowanie o zamówienie publiczne było prowadzone poza ustawą Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych. Termin składania ofert ustalono na dzień 12.05.2016 r. Do wyznaczonego terminu wpłynęły 4 oferty, przy czym oferta nr 4 podlega odrzuceniu z powodu błędu wykonawcy, polegającego na złożeniu formularza oferty dotyczącego innego postępowania przetargowego. Cena oferty najniższej wynosi 350,00 zł a cena oferty najwyższej wynosi 984,00 zł. Trwa badanie ofert.
15. W dniu 2.05.2016 r. miało miejsce otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane, dotyczące **modernizacji energetycznej budynku Zespołu Szkół w Białej przy ul. Częstochowskiej nr 73 i modernizacji energetycznej budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6**. W przetargu, w części dotyczącej modernizacji energetycznej budynku Zespołu Szkół w Białej złożono 9 ofert, gdzie cena oferty z najniższą ceną wynosi 942.342,94 zł, a z najwyższą wynosi 1.394.757,58 zł. Natomiast w części dotyczącej modernizacji energetycznej budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku złożono 6 ofert, gdzie cena oferty z najniższą ceną wynosi 1.355.422,64, zł, a z najwyższą wynosi 1.647.208,82 zł. Trwa badanie ofert.
16. W dniu 04.05.2016 r. została podpisana umowa na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych pn.: „**Przebudowa ul. Jana Długosza w Kłobucku - etap II**”. Wykonawcą została firma M-INSTAL inż. Piotr MękarSKI z siedzibą w Blachowni. Cena wybranej oferty wynosi 3.321,00 zł, natomiast termin wykonania zamówienia został określony do 30.09.2016 r. Postępowanie o zamówienie publiczne było prowadzone poza ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych.
17. W dniu 04.05.2016 r. została podpisana umowa na wykonanie opracowania obejmującego przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałem na sieć kanalizacyjną i przyłącza dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej dla obsługi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku**”. Wykonawcą jest Biuro Usługowo - Handlowe „WOD - BUD” s. c. Stanisław Soluch Jadwiga Soluch z siedzibą w Kłobucku. Cena wykonania usługi wynosi 738,00 zł, natomiast termin wykonania zamówienia został określony do dnia 18.05.2016 r. Postępowanie o zamówienie publiczne było

prowadzone poza ustawą Prawo zamówień publicznych na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych.

18. W dniu 04.05.2016 r. miało miejsce otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane, dotyczące **„Budowy szkolnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Kłobucku”**. W postępowaniu wpłynęło 5 ofert, z czego cena oferty z najniższą ceną wynosi 696.792,68 zł, natomiast z ceną najwyższą wynosi 933.570,00 zł. Trwa badanie ofert.
19. W dniu 11.05.2016 r. w przetargu nieograniczonym na usługę dotyczącą wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej **„Budowy oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Żabiej w Kłobucku”**, dokonano wyboru jedynej złożonej oferty firmy WEGA -SELECT s.c z siedzibą w Częstochowie, z ceną 7.943,34 zł
20. W dniu 11.05.2016 r. w przetargu nieograniczonym na usługę dotyczącą wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej **„Budowy oświetlenia ulicznego wzdłuż ulic Podleśnej i Gościniec w Nowej Wsi”**, dokonano wyboru jedynej złożonej oferty firmy WEGA - SELECT s.c. z siedzibą w Częstochowie, z ceną 7.857,24 zł.
21. W dniu 13.05.2016 r. zostały złożone do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego wnioski o dofinansowanie inwestycji pn.: **„Budowa szkolnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kłobucku”** oraz **„Przebudowa szkolnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 2 w Kłobucku”** w celu ich zaopiniowania przez Marszałka Województwa Śląskiego. Inwestycja pn.: „Budowa szkolnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kłobucku” została ujęta w Programie Rozwoju Bazy Sportowej z uwzględnieniem dofinansowania z Ministerstwa Sportu i Turystyki na 2016 rok. Inwestycja pn.: „Przebudowa szkolnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 2 w Kłobucku” została ujęta na pierwszym miejscu listy rezerwowej z powodu ograniczonych środków finansowych przeznaczonych przez Ministerstwo Sportu i Turystyki w roku bieżącym.
22. W dniu 13.05.2016 r. zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa oświetlenia ulicznego ulicy Olszyńskiego w m. Libidza, gm. Kłobuck”**. Postępowanie o zamówienie publiczne jest prowadzone poza ustawą Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 30.05.2016 r.
23. W dniu 16.05.2016 r. została podpisana umowa na roboty budowlane, dotyczące zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa ul. Jana Długosza w Kłobucku. - etap II”**. Wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Robót Drogowych „WILK” Ryszard Wilk z siedzibą w Kłobucku. Cena wybranej oferty wynosi 495.867,88 zł, natomiast termin wykonania zamówienia został określony do 31.08.2016 r. Postępowanie o zamówienie publiczne było prowadzone na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego.
24. W dniu 16.05.2016 r. miało miejsce otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na usługę polegającą na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania pn. **„Modernizacja energetyczna budynku Zespołu Szkół w Białej przy ul. Częstochowskiej nr 73”**. W postępowaniu wpłynęło 5 ofert. Cena najtańszej z nich wynosi 6.944,00 zł. a najdroższej wynosi 59.901,00 zł. Trwa badanie ofert.

I. Sprawy dot. Gospodarki nieruchomościami

1. NABYCIE

a) na podstawie ostatecznej decyzji. Starosty Kłobuckiego Nr 1/2016 z 19.02.2016r., wydanej w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031.), zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dot. przebudowy odcinka drogi gminnej ul. Olszowiec w Borowiance Gmina Kłobuck stała się właścicielem 15 działek o łącznej powierzchni 0,4256 ha położonych w granicach terenu objętego przedmiotową inwestycją. Obecnie Starosta Kłobucki prowadzi postępowania dla ustalenia wysokości odszkodowań za w/w grunty.

b) w oparciu o ustawę z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32, poz. 91 z późn. zm.), **Wojewoda Śląski:**

- **decyzją z dnia 22.marca 2016r.**, po rozpatrzeniu wniosku gminy z 14 listopada 2012r. stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck własności nieruchomości o łącznej pow. 1,6838ha oznaczonej ewidencyjnie jako działki **nr 34, nr 333, nr 82, nr 252**, stanowiące części pasów drogowych dróg gminnych w Borowiance: ul. Kopieckiej, ul. Olszowiec, ul. Gościniec i ul. Stawowej;

- **decyzją z dnia 01.kwietnia 2016r.**, po rozpatrzeniu wniosku gminy z 14.07.201 r., stwierdził nabycie z mocy prawa własności nieruchomości na których zlokalizowane są studnie ujęcia wody pitnej w Łobodnie (działki nr 734 o pow. 0, 2000ha i 741 o pow. 0,1900ha) w Białej, obręb Biała Górna (działki nr 494/1, 495/1, 496/1, 497/1 o łącznej pow. 0,1047ha;

- **decyzją z dnia 4 kwietnia 2016r.**, po rozpatrzeniu wniosku gminy z 28 września 2012r. stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck własności nieruchomości o łącznej pow. 3,3930ha położonej w Kłobucku, obręb Smugi oznaczonej ewidencyjnie jako działki **nr 552, nr 553, nr 555, nr 556, nr 557, nr 559, nr 560, nr 561, nr 567, nr 568, nr 570**, stanowiące **części pasów drogowych dróg gminnych:** ul. Wspólnej, ul. Przejazdowej, ul. Długiej, ul. Wschodniej, ul. Nowej, ul. Piaskowej,, ul. Wiejskiej, ul. Księżycowej, ul. kpr. M. Cielebana, ul. Złotej;

- **decyzją z dnia 4 kwietnia 2016r**, rozpatrując wniosek gminy z 5 lutego 2013r. stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck własności nieruchomości o łącznej pow. 2,6154ha, położonej w Kopcu, oznaczonej ewidencyjnie jako działki **nr 41, nr 42, nr 174/4, nr 175/2, nr 176, nr 243**, stanowiące **części pasów drogowych dróg gminnych:** ul. Parkowej, ul. Topolowej, ul. Salezjańskiej, ul. Spacerowej, ul. Lipowej ;

- **decyzją z dnia 18 kwietnia 2016r**, rozpatrując wniosek gminy z 12 grudnia 2012r. stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck własności nieruchomości o łącznej pow. 1,0768ha, położonej w Gruszewni, oznaczonej ewidencyjnie jako działki **nr 245, nr 42, nr 247/2, nr 248/5, nr 301/2**, stanowiące **części pasów drogowych dróg gminnych:** ul. Górnej, ul. Zagłoby i ul. Kmicica

- **decyzją z dnia 18 kwietnia 2016r**, rozpatrując wniosek gminy z 28 września 2012r. stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck własności nieruchomości o łącznej pow. 1,6052ha, położonej w Nowej Wsi, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr

172, nr 173, nr 399, stanowiące części pasów drogowych dróg gminnych: ul. Gościniec, ul. Podleśnej, ul. Spadkowej;

- **decyzją z dnia 28 kwietnia 2016r.**, rozpatrując wniosek gminy z 10 kwietnia 2013r. stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck własności nieruchomości o łącznej pow. 4,4434ha, położonej w miejscowości Rybno, oznaczonej ewidencyjnie jako działki **nr 479/4, nr 480, nr 480/1, nr 481/2, nr 495/2, nr 495/3, nr 496/2, nr 497, nr 501, nr 502, nr 503, nr 507, nr 543**, stanowiące części pasów drogowych dróg gminnych i odcinki dróg transportu rolnego.:

- **decyzja z dnia 28 kwietnia 2016r.**, rozpatrując wniosek gminy z 10 czerwca 2013r. stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck własności nieruchomości o łącznej pow. 1,9874 ha, położonej w Łobodnie, oznaczonej ewidencyjnie jako działki **nr 2944, nr 2968, nr 2997**, stanowiące części pasów drogowych dróg gminnych ul. Strażackiej, Nadrzecznej i ul. Spokojnej . Odmówił natomiast stwierdzenia nabycia z mocy prawa , prawa własności do działki nr 2978 o powierzchni 0,2704 będącej drogą transportu rolnego;

- **decyzja z dnia 9 maja 2016r.**, rozpatrując wniosek gminy z 21 marca 2013r. stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck własności nieruchomości o łącznej pow. 1,9365 ha, położonej w Kłobucku, obręb brody Malina, oznaczonej ewidencyjnie jako działki **nr 807/2, 8-08, nr 811/2, nr 816 , nr 802/2, nr 803/2, nr 812/2, nr 832/2 , nr 794/2** stanowiące części pasów drogowych dróg gminnych ul. Wrzosowej, ul. Leśnej, ul. Świerkowej, ul. Sosnowej, ul. Źródlanej, ul. Jodłowej

e) W oparciu o art.73 ust.1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998r.- przepisy wprowadzające ustawy reformujące administracje publiczna (Dz. U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.) - **Wojewoda Śląski:**

- decyzja z dnia 11 kwietnia 2016r, rozpatrując wniosek gminy z 14 listopada 2013r . stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck z dniem 1 stycznia 1999r własności działki **nr 3428/1 o pow. 0,0013ha** , położonej w granicach pasa drogowego ul. Śląskiej w Kłobucku;

- decyzją z dnia 11 maja 2016r., rozpatrując wniosek gminy z 10 stycznia 2013r. stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck z dniem 1 stycznia 1999r własności działki **nr 3414/3 o pow. 0,0008ha** , położonej w granicach pasa drogowego ul. Śląskiej w Kłobucku;

- decyzjami z dn. 15 kwietnia 2016r , rozpatrując wnioski gminy z 5 sierpnia 2015 r. stwierdził nabycie własności działki **nr 304/1 o pow. 0,0152ha i nr 636/3 o pow. 0,0186ha**, zajętych ul. Strażacką w Białej, obręb Biała Górna;

d) 9 maja br wpłynęło do tut. urzędu zawiadomienie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie o terminie rozprawy wyznaczonej na 7 czerwca br., ze skargi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 16 listopada 2015r. w przedmiocie nabycia przez Gminę Kłobuck własności nieruchomości położonej w Łobodnie , oznaczonej ewidencyjnie nr 1963/1, 1963/2, 1963/3, 2980/2 stanowiących część terenu ujęcia wody pitnej w Łobodnie.

2. ZBYCIE i obciążanie nieruchomości gminy służebnościami:

- a) 8 kwietnia 2016r. wyrażono zgodę na odpłatne obciążenie służebnością gruntową gminnej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 3587/4 położoną w Kłobucku przy ul. Hallera. Ustanowiona służebność polega na prawie przejazdu i przechodu pasem o długości ok. 10m i szerokości 5m, do działek stanowiących własność Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kłobucku oznaczonych ewidencyjnie nr 3621 i nr 3618.
- b) 6 maja 2016r wyrażono zgodę na odpłatne obciążenie służebnością gruntową gminnej nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej nr 1/4 i nr 1/5. Ustanowiona służebność polega na wykonaniu poprzez grunt gminy przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz urządzeniu zjazdu z drogi powiatowej ul. Wojska Polskiego do działek oznaczonych ewidencyjnie nr 1/6 i 1/9.
- c) z dniem 19 kwietnia podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazy nieruchomości stanowiących własność gminy przeznaczonych do sprzedaży, oddania użytkowanie wieczyste, oddania w najem lub dzierżawę. Stosowny komunikat informujący o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazał się w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu w dniu 15.04.2015r.
W wykazie nr 6 opisana została nieruchomość zabudowana zabytkowym dworem w Kamyku, którą gmina zamierza oddać w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą znajdującego się na gruncie budynku. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazów. Po tym okresie zostanie ogłoszony przetarg.
- d) Po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, złożonego w oparciu o art. 200 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzją z dnia 10 maja odmówiłem stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez to przedsiębiorstwo, prawa użytkowania do nieruchomości położonej w Białej oznaczonej geodezyjnie nr 855 o pow.0,1338ha oraz własności obiektów zlokalizowanych na tej działce (studnia). W uzasadnieniu wskazano, iż przedłożone przez wnioskodawcę dowody nie są wystarczające do uznania , iż poprzednik prawny przedsiębiorstwa (Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie) legitymował się dokumentem potwierdzającym ustanowienie prawa zarządu do przedmiotowej nieruchomości w dacie 5 grudnia 1990r .
- e) na wniosek użytkowników wieczystych nieruchomości o pow. 0,0569ha, położonej w Kłobucku , obręb Zagórze, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, toczy się postępowanie o przekształcenie tego prawa w prawo własności w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
3. 9 maja w oparciu o uchwałę Nr 137/XV/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 lutego 2008r., po przeprowadzeniu postępowań administracyjnych, wydane zostały trzy decyzje naliczające opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek ich geodezyjnego podziału.
4. 13 maja 2016r. otrzymaliśmy do wiadomości decyzję Wojewody Śląskiego stwierdzającą nabycie z dniem 27 października 2000r. przez Polskie Koleje Państwowe w Warszawie z mocy prawa, prawa użytkowania wieczystego do działki nr 141/4 położonej w Kłobucku, obręb Zagórze oraz własności budynków i urządzeń znajdujących się na gruncie.

II. Gospodarka Przestrzenna :

1. Dn. 7. 04.2016r., zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpiono o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowywanego dla terenu położonego przy ul. Parkowej w Białej, obręb Biała Górna., a 9.05.2016r. podano do publicznej wiadomości obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu **w dniach od 27 maja do 24 czerwca br.** projektu przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w cytowanych powyżej dokumentach rozwiązaniach zaplanowano na 14 czerwca 2016r. godz. 14⁰⁰ w sali sesyjnej urzędu.

2. Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie - w sprawie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego - adaptacji garażu na magazyn dokumentacji w Inspektoracie ZUS w Kłobucku;
 - b) na rzecz osoby fizycznej - dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie odcinka sieci wodociągowej o długości ok. 170 m, w Kamyku w ul. Polnej i w obrębie Przybyłów ul. Graniczna;
 - c) na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie kontenerowej stacji transformatorowej z włączeniem do istniejącej sieci SN oraz budowy linii kablowych nN w Kłobucku przy ul. Andersa obręb Zagórze;
 - d) na rzecz DS Oil Spółka z o.o. - dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie odcinka sieci wodociągowej o dł. ok. 27 m, na terenie działki o nr ewid.: 826/6 w Kamyku (ul. Grunwaldzka);
 - e) na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. dla zamierzenia inwestycyjnego o nazwie „Demontaż słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV S-117 Zakrzew POM, budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV Kłobuck Korczaka, budowa linii kablowych 15 kV relacji S-192 ÷ S-117 i S-117 ÷ S-764 oraz przebudowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV S-764 Kłobuck Reja w miejscowości Kłobuck przy ul. Zakrzewskiej, ul. Korczaka i ul. Reja.”.
3. Informuję również, że do tut. Urzędu wpłynęła decyzja Starosty Kłobuckiego z dnia 11 kwietnia 2016r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej o mocy 500kW do realizacji na działkach o nr 205,206, 207, 208 w Kłobucku. Inwestor uzyskał w 2012r. decyzje Burmistrza Kłobucka o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o warunkach zabudowy dla realizacji trzech elektrowni wiatrowych, z których do chwili obecnej powstała jedna.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

Informacja dla Burmistrza Kłobucka

Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

1. Zaopiniowano pozytywnie Projekt robót geologicznych w celu określenia warunków hydrogeologicznych oraz geologiczno-inżynierskich dla zadania „Przebudowa DW 492 od granicy województwa śląskiego do granicy powiatu kłobuckiego z wyłączeniem odcinka od ronda w Kłobucku do DW 494”, opracowany w miesiącu marcu 2016r. przez zespół geologów Przedsiębiorstwa Geotechniczno -Konsultingowego „GEOTECH” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Kartuskiej 15.
2. Zgłoszono udział we wspólnym postępowaniu przetargowym na rok 2017 dotyczącym wyłonienia sprzedawcy energii elektrycznej dla potrzeb punktów poboru energii elektrycznej oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych znajdujących się na terenie gminy. Grupa Zakupowa utworzona jest na podstawie pełnomocnictw udzielonych Prezydentowi Miasta Lubina.
3. W związku ze złożoną przez Philips Lighting Poland Sp. z o.o. propozycją przedłużenia okresu bezpłatnego użyczenia 12 szt. opraw oświetleniowych LED zlokalizowanych na rondzie przy skrzyżowaniu ulic Rynek im. Jana Pawła II, Targowej i DW 492 w Kłobucku zawarto aneks do umowy, zgodnie z którym okres bezpłatnego użyczenia opraw upływa z dniem 9.05.2017r..
4. W związku z dobudową punktu poboru Kamyk ul. Władysława Reymonta podpisano aneks do umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz do umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
5. W miesiącu kwietniu firma PZOM STRACH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa odebrała z terenu gminy Kłobuck 418,30 Mg odpadów zmieszanych oraz 71,30 Mg odpadów segregowanych.
6. Od dnia 1 kwietnia do 12 maja br. wpłynęły 92 deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi uwzględniające 50 % zwolnienie z opłaty dla rodzin posiadających Kartę Dużej Rodziny.
7. W kwietniu zostały podpisane trzy umowy związane z udzieleniem dofinansowania na likwidację odpadów azbestowych z terenu nieruchomości położonych na obszarze gminy Kłobuck.
8. Właściciele nieruchomości przy ul. Rómmla w Kłobucku oraz przy ul. Częstochowskiej w Białej zostali zobowiązani do niezwłocznego usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania i magazynowania.
9. Wpłynął wniosek o zmianę ostatecznej decyzji środowiskowej z dnia 12.06.2014r. dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami elektroenergetycznymi, zlokalizowanej w Gminie Kłobuck na działce o nr 396” (obręb Kłobuck).

Z up. Burmistrza
p.o. Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Marta Borkowska

