

BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kłobuck

L P	Położenie nieruchomości i nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm,iny Kłobuck
1	Kłobuck, obręb Kłobuck CZ2C/ 00005862/4	Nr 5500/1	0,3120	205.000,00 zł plus 23% VAT	20.000,00 zł	Działka budowlana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do trójkąta, położona przy nie utwardzonej drodze gminnej - ul. Cielebana w Kłobucku, w której przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociąg ,kanalizacja sanitarna dostępna z ul. Szkolnej.	Ustalenia planu miejscowego: - przeznaczenie podstawowe: usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,obiekty użyteczności publicznej; - przeznaczenie dopuszczalne: urządzenie infrastruktury technicznej. Teren wskazany dla lokalizacji obiektów handlowych i innych obiektów użyteczności publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej.
2	Kłobuck , obręb Zagórze CZ2C/ 00020637/9	914/5	0,1127	65.000,00zł plus 23% VAT	6.000,00zł	Działka budowlana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy utwardzonej drodze gminnej - ul. Witosa, w której przebiegają : wodociąg , kanalizacja sanitarna sieć elektroenergetyczna	Dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją nr 9/09 Wójta Gminy Mykanów z dnia 09.04.2010 r. Nr GKZ.V.7331/9/2009/2010 ustalono warunki zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
3	Kłobuck , obręb Zagórze CZ2C/ 00020637/9	914/6	0,1212	70.000,00zł plus 23% VAT	6.500,00zł	Działka budowlana o kształcie trójkąta, położona przy utwardzonej drodze gminnej - ul. Witosa, w której przebiegają : wodociąg , kanalizacja sanitarna sieć elektroenergetyczna	Dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją nr 9/09 Wójta Gminy Mykanów z dnia 09.04.2010 r. Nr GKZ.V.7331/9/2009/2010 ustalono warunki zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zaleszewski

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone długami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich .

Przetarg rozpocznie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul.11 Listopada 6 w sali sesyjnej dnia 08.08.2016 r.:

-dla nieruchomości opisanej w poz. 1. o godz. 11.00;

-dla nieruchomości opisanej w poz. 2. o godz. 12.30;

- dla nieruchomości opisanej w poz. 3. o godz. 13.00;

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 04.08 .2016r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku.(tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer działki, której wadium dotyczy),okazanie przed przetargiem komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych -odpisu z KRS i pełnomocnictwa do reprezentowania , a w przypadku spółki cywilnej zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wszystkich wspólników i pełnomocnictwa do reprezentowania spółki. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a pozostałym uczestnikom zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kłobucka może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega w takiej sytuacji zwrotowi.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów (tj.23%).

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata wylicytowanej ceny na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku co najmniej na dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności (opłata notarialna i sądowa).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6 (parter), opublikowane na stronach internetowych www.gminaklobuck.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminaklobuck.pl , a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie .

Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza Kłobucka jedynie z ważnych powodów, poprzez niezwłoczne poinformowanie o odwołaniu przetargu w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu , wraz z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje w tym dotyczące nieruchomości, regulaminu przetargu oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul.11Listopada 6 (pokój Nr 23), tel. 343100180 , w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7³⁰ – 14⁰⁰.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski