

Książka objektu budowlanego

*Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw
Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r.
w sprawie książki obiektu budowlanego.
(Dziennik Ustaw z 1998 r. Nr 135, poz. 882)*

ADMINISTRACJA
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
KŁOBUCK UL. 11 LISTOPADA 26

Właściciel (zarządca) obiektu

Książka obiektu budowlanego

tom

Nazwa obiektu

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY

Adres obiektu

KŁOBUCK
UL. HARCERSKA 4

Data założenia książki obiektu

1.09.1998

Wpis o zamknięciu książki obiektu:

Nazwisko i imię osoby
upoważnionej do dokonywania wpisów

Data zamknięcia

Data założenia
nowej książki

Podpis

Spis treści

Lp.	Wyszczególnienie	Str.
I	Osoba upoważniona do dokonywania wpisu	2
II	Dane identyfikacyjne obiektu	3
III	Spis dokumentacji dołączonej do książki obiektu	4 i 5
IV	Dane techniczne charakteryzujące obiekt	6
V	Plan sytuacyjny obiektu	7
VI	Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu	8 – 21
VII	Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu	22 – 29
VIII.1	Wykaz opracowań technicznych dotyczących obiektu	30 – 32
VIII.2	Dane dotyczące opracowania technicznego	33 – 44
IX.1	Wykaz protokołów odbioru robót remontowych i modernizacyjnych w obiekcie	45 – 60
IX.2	Dane dotyczące dokumentacji technicznej	61 - 70
X	Wykaz protokołów awarii i katastrof obiektu	71 – 73
XI	Wykaz pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu	74




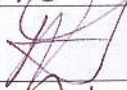




II. Dane identyfikacyjne obiektu

Tablica nr 2

1.	Nazwa obiektu: <i>BUDYNEK ADM. BIUROWY</i>
2.	Funkcja obiektu: <i>UZYTKOWA</i>
3.	Rok zakończenia budowy:
4.	Adres obiektu: <i>42-100</i> <i>KŁOBUCK</i> <small>kod miejscowość</small> <i>KŁOBUCK</i> <i>HARCERSKA</i> <i>4</i> <small>gmina ulica numer</small>
5.	Właściciel obiektu: <i>URZĄD GMINY</i> <small>nazwa/nazwisko</small> <i>42-100</i> <i>KŁOBUCK</i> <i>KŁOBUCK</i> <small>kod miejscowość gmina</small> <i>11 LISTOPADA</i> <i>6</i> <i>317-28-97</i> <small>ulica numer nr telefonu</small>
5.1.	Zmiana właściciela obiektu: <small>nazwa/nazwisko</small> <small>kod miejscowość gmina</small> <small>ulica numer nr telefonu</small>
6.	Zarządca obiektu: <i>ADMINISTRACJA BUD. KOM.</i> <small>nazwa/nazwisko</small> <i>42-100</i> <i>KŁOBUCK</i> <i>KŁOBUCK</i> <small>kod miejscowość gmina</small> <i>11 LISTOPADA</i> <i>26</i> <i>317-23-22</i> <small>ulica numer nr telefonu</small>
6.1.	Zmiana zarządcy obiektu: <small>nazwa/nazwisko</small> <small>kod miejscowość gmina</small> <small>ulica numer nr telefonu</small>
7.	Księga wieczysta nr: <i>Znajduje się w sądzie</i>
8.	Nr ewidencyjny gruntów:
9.	Protokół odbioru obiektu z dnia <i>nr</i>
10.	Pozwolenie na użytkowanie obiektu z dnia <i>nr</i> Wydane przez <i>nr</i>

III. Spis dokumentacji dołączonej do książki obiektu

Tablica nr 3

Lp.	Nazwa dołączonego dokumentu	Ilość stron	Data dołączenia	Podpis
1	Pozwolenie na budowę			
2	Dokumentacja budowy			
3	Dokumentacja powykonawcza			
4	Protokół odbioru obiektu			
5	Pozwolenie na użytkowanie obiektu			
6	Instrukcja eksploatacji obiektu (jeśli znajduje się w posiadaniu właściciela obiektu)			
7	Protokoły kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (według wykazu w tablicy 4)			
8	Protokoły kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu (według wykazu w tablicy 5)			
9	Opracowania techniczne dotyczące obiektu (według wykazu w tablicy 6)			
10	Dokumentacja techniczna dotycząca remontów i modernizacji obiektu (według wykazu w tablicy 8 i 11)			
11	Protokoły awarii i katastrof obiektu (według wykazu w tablicy 10)			
12	Dokumenty pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu (według wykazu w tablicy 11)			
13	PROTOKÓŁ Z BADAŃ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ N/N NR 1/05	8	12.03.06	
14	PROTOKÓŁ NR 4/2D/GK/UM/07 Z DN. 10.05.07 - 5 LETNI	1	10.05.07	
15	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU NR 5/2D/GK/UM/07 Z DN. 15.09.07 - Roczny	1	15.09.07	
16	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	3	02.10.08	
17	PROTOKÓŁ NR 01/12/09 Z BADAŃ UZIEMIENIA POMOCNICZEGO	1	08.12.09	
18	PROTOKÓŁ NR 02/12/09 Z BADAŃ SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWP.	1	08.12.09	
19	PROTOKÓŁ NR 03/12/09 Z BADAŃ REZYSTANCJI IZOLACJI PRZEWODN. N/N	1	08.12.09	
20	PROTOKÓŁ NR 04/12/09 Z BADAŃ REZYSTANCJI PRZEW. N/N	1+1	08.12.09	

IV. Dane techniczne charakteryzujące obiekt

ŚCIANY MUROWANE Z CEGŁY,
DACH - KONSTRUKCJA DRESNIANA, KRWY PAPA

VI. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
1.	1.03.02	1/02	REMONT DACHU, SYMIANA OLBROBEK BURAH,	30.09.02
2.	12.12.03	444/03	KONTROLA PRZEKŁADÓW KOMINOWYCH	BEZ WNIOSU
2.	15.08.07	5/2007	NAPRAWA TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH, ODNOWIENIE ELEWACJI, MALOWANIE KWIATKI SONDOLCIEJ	
3.	02.10.08	8/2008	ODNOWIENIE MALOWANA ELEWACJI (OGRODZENIE BUDYNKU)	
4.	19.04.10	3/2010	ZBIECIE, UZUPEŁNIENIE TYNKÓW, ODNOWIENIE ELEWACJI WYMAGANA PRZEŁĄCZA DO BUDYNKU, DRZWA	
5.	10.06.2011	1/2011	UZUPEŁNIENIE TYNKÓW, ODNOWIENIE ELEWACJI, KRYCIE DACHU MALOWANIE ILIATU	
6.	31.10.2013	5/2013	REMONT ELEWACJI, KRYCIE DACHU PAPA	
7.	03.02.2015	7/2015	REMONT ELEWACJI, WYKONANIE OCIEPLENIA BUDYNKU	
8.	08.03.2016		WYKONANIE REMONTU ELEWACJI (ZBIECIE I UZUPEŁNIENIE TYNKÓW, ZALECANE OCIEPLENIE).	