

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
OP.SGZ.OL.4243.320.1.1608.2016.MD (571/2)

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1014 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Brody Malina (0001)**, gminie **Kłobuck**, powiat **kłobucki**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **571/2, 574/2, 587/1 KM 4** dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste nr **CZ2C/00005235/7, CZ2C/00039081/2**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5573 ha, z czego:

- grunty orne	RV	0,4613 ha
- łąki trwałe	łIV	0,0915 ha
- rowy	W	0,0045 ha

5. inne ważne informacje o nieruchomości - teren działek jest zagrożony podtopieniami.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck działki 571/2, 574/2 zostały zaproponowane w pasie około 50 m od drogi Nr 806/2 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, teren oznaczony symbolem MNR. Pozostała część działek została zaproponowana jako teren zieleni nieurządzonej oznaczony symbolem Zn.

W części są to tereny zagrożone podtopieniami.

Działka 587/1 została zaproponowana jako teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem Zn.

Teren działki jest zagrożony podtopieniami.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu licytacyjnego **wynosi 1,10 dt**, w tym 1,10 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opolu SZGZ w Oleśnie ul. Rynek 20, 46-300 Olesno tel. (034) 358 3009 lub (034) 359 8444.

Olesno, dnia 01.08.2016 r.

Z-ca Dyrektora
M
mgr Mirosław Borzym

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Kłobucku,
2. Sołectwo Brody Malina,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. ANR OT w Opolu,
5. ANR OT w Opolu SZGZ Olesno,
6. na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

w terminie od 11.08.2016 r. do 26.08.2016 r.