

URZĄD MIEJSKI w KŁOBUCKU
Kancelaria Ogólna

2016-08-05

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
OP.SGZ.OL.4243.320.1.1608.2016.MD (256/3)

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działająca na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1014 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Lgota (0007)**, gminie **Kłobuck**, powiat **kłobucki**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **256/3, 256/4 KM 4** dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr **CZ2C/00013834/8**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,7435 ha, z czego:

- grunty orne	RIVb	2,4873 ha
- grunty orne	RV	2,9487 ha
- grunty orne	RVI	0,9279 ha
- pastwiska trwałe	PsVI	0,3796 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości – Działki porośnięte samosiewami pojedynczych drzew, chwastami wieloletnimi.

Działka 256/4 posiada wadę w postaci braku dojazdu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck część działki 256/3 jest zarezerwowana pod projektowany rurociąg paliwowy relacji Koluszki-Boronów od osi którego występuje obustronnie 15 m strefa bezpieczeństwa. Dla terenu pozostałej części działki 256/3 oraz dla działki 256/4 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck działka 256/3 została zaproponowana w pasie około 50 m od granicy z działką 256/2 jako teren zalesień oznaczony symbolem ZLZ. Pozostała część omawianej działki została zaproponowana jako teren rolniczy, oznaczony symbolem R. Działka 256/4 została zaproponowana jako teren zalesień, oznaczony symbolem ZLZ.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu licytacyjnego wynosi 18,20 dt, w tym 18,20 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opolu SZGZ w Oleśnie ul. Rynek 20, 46-300 Oleśno tel. (034) 358 3009 lub (034) 359 8444.

Oleśno, dnia 01.08.2016 r.

Z-ca Dyrektora
mgr Miroslaw Borzym

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Kłobucku,
2. Sołectwo Lgota,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. ANR OT w Opolu,
5. ANR OT w Opolu SZGZ Oleśno,
6. na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

w terminie od 11.08.2016 r. do 26.08.2016 r.