

UMOWA Nr

zawarta w dniu2016 r. w Kłobucku pomiędzy:

- 1) Gminą Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, NIP 5742055306, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka Jerzego Zakrzewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**

a:

- 2) (imię) (nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (nazwa handlowa) z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej); NIP:; REGON: zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z przepisami art. 4 pkt 8 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (przesłanka wyłączenia stosowania ustawy), oraz na podstawie § 7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych przyjętego zarządzeniem Nr 3/ZPI/2010 Burmistrza Kłobucka z dnia 22.02.2010 r. w sprawie: regulaminu udzielania zamówień publicznych z późniejszymi zmianami tego zarządzenia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „**Budowa oświetlenia ulicy Zakrzewskiej w Kłobucku**”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia opisany jest projektem budowlanym branży elektroenergetycznej, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do starannego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i dokumentami wskazanymi w Ogłoszeniu o zamówieniu poza ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zawiadomi właścicieli nieruchomości gruntowych oraz użytkowników budynków, o rozpoczęciu robót, co dotyczy w szczególności prac prowadzonych w obrębie ich nieruchomości.
5. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić zainteresowane instytucje oraz właścicieli podziemnego uzbrojenia terenu, o terminie rozpoczęcia prac.
6. W przypadku prowadzenia robót ziemnych w bardzo bliskim sąsiedztwie budynków, ogrodzeń czy urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów Prawa budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, na czas prowadzenia robót zapewnić dojazd i dojście do nieruchomości, wszystkim służbom komunalnym.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Do obowiązków Wykonawcy, najistotniejszych z punktu widzenia interesu Zamawiającego należą:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) uzyskanie poziomu jakości wymaganego z punktu widzenia funkcji, jaką ma pełnić przedmiot zamówienia.Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu należytego wywiązania się z powyższych obowiązków.
2. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje wymieniane pomiędzy stronami, będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, faxem, w formie elektronicznej, pocztą kurierską lub listem poleconym zgodnie z danymi adresowymi wymienionymi poniżej:
 - 1) dla Zamawiającego:

Gmina Kłobuck
z siedzibą: Urząd Miejski w Kłobucku
ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck
Telefon: (034) 310 01 50
Fax:(034) 317 26 61
e-mail: sekretariat@gminaklobuck.pl
 - 2) dla Wykonawcy:

Nazwa firmy:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:
3. O każdej zmianie adresu, strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji

drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres, będzie uznawana za prawidłowo doręczoną.

§ 3

Termin wykonania robót

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **40 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji może ulec zmianie o określoną liczbę dni, w których nie można prowadzić robót budowlanych wskutek jednej z poniższych przyczyn:
 - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową;
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, których opracowanie może spowodować przerwy w prowadzeniu robót;
 - 3) przerwy w prowadzeniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia o ile nie zostały one wywołane niewłaściwym wykonywaniem prac lub obowiązków przez Wykonawcę;
 - 5) wystąpienia przypadków siły wyższej, na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania albo zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności;
 - 6) przedłużających się procedur związanych z przyłączeniem wykonanych linii oświetlenia ulicznego do sieci dystrybucyjnej eksploatowanej przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne;
 - 7) przedłużających się procedur związanych z wprowadzeniem projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
3. Wystąpienie siły wyższej obowiązuje jest wykazać stronie, która się na nią powołuje. Wystąpienie warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili podpisania końcowego protokołu odbioru, ponosi odpowiedzialność na zasadach Kodeksu Cywilnego, za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.
5. Za zakończenie robót strony uważają potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru i odnotowanie tego faktu w dzienniku robót budowlanych.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą, wynosi wraz z podatkiem VAT: zł.
(słownie: złotych)
Kwota netto wynosi: zł.
(słownie: złotych)
Podatek VAT w wysokości: %, tj. zł.
(słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i z zastrzeżeniem ust. 3, 4 i 5 nie może ulec zmianie bez względu na przyczynę. Nie jest wymagane prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiarów. Do kosztów związanych z realizacją zamówienia zalicza się między innymi koszt wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z przekazaniem przez Zamawiającego, Projektem Czasowej Zmiany Organizacji Ruchu oraz Zabezpieczenia Pasa Drogowego.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto, w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
4. W rozliczeniu robót strony mogą zastosować roboty zamienne, których potrzeba wykonania wynika z protokołu konieczności. Wartość robót zastąpionych i zamiennych zostanie określona w kosztorysie różnicowym. Stosownie do wyliczeń wynikających z kosztorysu różnicowego wynagrodzenie ryczałtowe ulega odpowiednio podwyższeniu lub obniżeniu.
5. W przypadku wykonania robót w mniejszym zakresie w stosunku do zakresu umownego, wynagrodzenie zostanie zmniejszone proporcjonalnie.
6. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego po wykonaniu robót i podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz, należności z tytułu robót budowlanych będących przedmiotem faktury pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą należności do czasu przedstawienia dowodu zapłaty umówionego wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności należnych Wykonawcy.

§ 5

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót podpisanego przez wykonawcę, inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego.
2. Zapłata należności wynikającej z faktury wystawionej zgodnie z umową dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w banku nr konta..... w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr **NIP 5742055306**.
4. Fakturę należy wystawić na adres: Gmina Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki i prawa stron

1. W terminie do 7 dni od podpisania umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy. W dniu przekazania, Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację budowlaną, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dziennik budowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy, pisemne oświadczenie kierownika budowy wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń, stwierdzających przyjęcie obowiązku kierowania budową.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
4. Wykonawca ponosi koszty oznakowania, urządzenia, utrzymania i uporządkowania terenu budowy, oraz koszty zużycia wszelkich mediów.
5. Wykonawca jest zobowiązany, na własny koszt, zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Wszelkie koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania inspektora nadzoru, o wykonaniu robót ulegających zakryciu; zakrycie takich robót uzależnia się od sprawdzenia ich przez inspektora nadzoru.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym przy organizowaniu i podejmowaniu przedsięwzięć zapobiegających takim zagrożeniom.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza robotami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego lub pracownikom jednostek sprawujących inne funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
11. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
12. Wykonawca powierza obowiązki kierownika budowy
13. Dopuszczalna jest zmiana kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
14. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 12, w trakcie realizacji niniejszej umowy, musi być uzasadniona i przekazana niezwłocznie przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wraz z dziennikiem budowy, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu.
15. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 12, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
16. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie.
17. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami niewymienionymi w ofercie pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z zobowiązań umownych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie i w taki sam sposób jak za własne działania lub zaniechania.
19. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminu realizacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

20. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 17 Zamawiający może, według swojej decyzji odstąpić od umowy z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych lub ograniczyć się do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych. Zlecenie robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, powodować będzie ponadto zwolnienie Zamawiającego z wszelkich zobowiązań finansowych wobec podwykonawcy.
21. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
22. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do czasu odbioru końcowego.
23. Wykonawca zabezpiecza znaki geodezyjne przed uszkodzeniem, a w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia zobowiązuje się odtworzyć je na własny koszt.
24. Wykonawca ponosi zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich, odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego, mające związek z prowadzonymi robotami, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, jak również działania niezgodnego ze sztuką budowlaną. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zarówno za zachowanie swoich pracowników, jak również podwykonawców.
25. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania po zakończeniu robót, terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, jeżeli były zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów zagospodarowania terenu, dróg, nawierzchni, instalacji itp.
26. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezbędnych uzgodnień, z właściwymi organami w czasie realizacji i po zakończeniu robót.
27. Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie lub własnym staraniem, odpady wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, za wyjątkiem tych, które Zamawiający będzie chciał zagospodarować we własnym zakresie.
28. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia kart ewidencyjnych odpadów i kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący ochronę środowiska naturalnego.
29. Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązuje się okazywać, w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego materiałów: aktualną aprobatę techniczną, aktualną europejską aprobatę techniczną, aktualną krajową deklarację zgodności.
30. Zamawiający i działający na rzecz Zamawiającego inspektor nadzoru, mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót lub użyte materiały, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Odrzucenie lub zakwestionowanie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
31. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w naradach, spotkaniach, konsultacjach z mieszkańcami i tym podobnych spotkaniach, na każde wezwanie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca będzie uczestniczył w naradach roboczych organizowanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego corocznych przeglądach gwarancyjnych, przez cały okres gwarancji i rękojmi.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy robót zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów wymaganych przepisami prawa. Przed odbiorem końcowym winien nastąpić przegląd techniczny całego zakresu umownego robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca, pisemnie na adres Zamawiającego. Wykonawca dostarczy na dzień zgłoszenia odbioru końcowego co najmniej:
 - 1) do sprawdzenia 2 egzemplarze operatu odbioru końcowego (w wersji papierowej i elektronicznej zapisanej na płytach CD lub DVD), który będzie zawierał między innymi:
 - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy; w przypadku gdy stwierdzono rozbieżności pomiędzy zrealizowanym zakresem robót a założeniami projektowymi zmiany projektowe winny być potwierdzone przez Dział Techniczny TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie,
 - b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
 - c) ustalenia technologiczne,
 - d) dziennik budowy,
 - e) protokoły potwierdzone i podpisane przez inspektora nadzoru z przeprowadzonych sprawdzeń i pomiarów

- obwodów elektrycznych niskiego napięcia dla wykonanego obwodu oświetlenia ulicy Zakrzewskiej w Kłobucku,
- f) protokoły potwierdzone i podpisane przez inspektora nadzoru dot. sprawdzenia latarni oświetleniowych pod względem dokładności ustawienia pionowego słupów, prawidłowości ustawienia wysięgnika i oprawy względem oświetlanej powierzchni, jakości połączeń przewodów na oprawce bezpiecznikowej oraz na zaciskach oprawy, jakości połączeń śrubowych słupów, wysięgników i opraw, stanu antykorozyjnej powłoki ochronnej wszystkich elementów,
 - g) protokół potwierdzony i podpisany przez inspektora nadzoru dot. sprawdzenia wskaźnika zagęszczenia gruntu,
 - h) protokoły potwierdzone i podpisane przez inspektora nadzoru z wykonanych w trakcie robót i po zakończeniu robót pomiarów i przeglądów rezystancji izolacji i ciągłości żył przewodów, prawidłowości montażu osprzętu liniowego, zgodności zastosowanych przewodów i osprzętu z dokumentacją techniczną,
 - i) dokumentację placu budowy i wykonanych robót – tj. fotografie w wersji elektronicznej (płyta CD lub DVD),
 - j) certyfikaty i atesty zastosowanych urządzeń i materiałów,
 - k) geodezyjną dokumentację powykonawczą (4 egz. mapy zasadniczej), zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót i sieci uzbrojenia terenu, w tym wykaz współrzędnych geodezyjnych powykonawczych (także na płycie CD) oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu albo odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - l) protokół z powrotnego przekazania pasa ruchu drogowego podpisany przez właściwego terenowo zarządcę drogi lub prywatnego właściciela drogi lub działki,
 - m) potwierdzone przez kierownika budowy zestawienie zawierające wykaz ilościowy materiałów zastosowanych podczas realizacji inwestycji,
 - n) opinie, stanowiska organów, wymagane przepisami prawa budowlanego,
 - o) pozostałe dokumenty niezbędne do umożliwienia przyłączenia wykonanej linii oświetlenia ulicznego do sieci dystrybucyjnej eksploatowanej przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne,
 - p) oświadczenie kierownika budowy o zrealizowaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz normami branżowymi i obowiązującymi przepisami prawa,
 - q) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - r) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu zamówienia zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska – zgodność z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach*.
4. W dniu odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu: wypełniony i podpisany dokument gwarancyjny, o którym mowa w § 8 ust. 3.
5. Jeżeli dokonano zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, a przedmiot umowy będzie posiadał widoczne usterki lub wady, to Zamawiający nie przystąpi do czynności związanych z dokonaniem odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający sporządzi stosowny protokół i prześle go Wykonawcy. Odbiór będzie mógł nastąpić dopiero po usunięciu stwierdzonych usterek lub wad. Koszty związane z odbiorem ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli wady, o których mowa w ust. 5 nie będą nadawały się do usunięcia, Zamawiający może żądać odpowiedniego do stopnia wadliwości obniżenia wynagrodzenia, jeżeli stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
7. Jeżeli wady, o których mowa w ust. 5 nie będą nadawały się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Inspektor Nadzoru będzie uprawniony do dokonywania w imieniu Zamawiającego odbiorów robót, jak również do ustalania, sprawdzania lub korygowania jednostek przyjmowanych do rozliczeń wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na wykonane roboty, będące przedmiotem umowy, jak również na zastosowane materiały i urządzenia, licząc od daty końcowego odbioru robót, potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji do usunięcia wad lub usterek na własny koszt.
3. Warunki gwarancji określa oświadczenie gwarancyjne, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do umowy.
4. Przed upływem terminu gwarancji i rękojmi strony przeprowadzą przegląd techniczny, w wyniku którego Wykonawca usunie wszystkie stwierdzone wady lub usterek.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót w stosunku do terminu określonego w § 3, wynikłą z winy Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru, w tym również w całym okresie gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
2. Suma kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 lit. a) i b) odrębnie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę składając podpis pod niniejszą umową.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu okoliczności uzasadniających to odstąpienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
3. Odstąpienia dokonuje się poprzez oświadczenie złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty zaistnienia zdarzenia, które zgodnie z ust. 2 stanowi podstawę do odstąpienia.

§ 11

Zmiany Umowy

1. Strony dopuszczają zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) oznaczenia adresu lub siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 2) nazwy Wykonawcy z powodu przekształcenia lub innych zdarzeń skutkujących zmianą nazwy,
 - 3) wskazania osób występujących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy – w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających powyższe zmiany;
 - 4) terminu wykonania robót w sytuacjach wyjątkowych określonych w § 3 ust. 2;
 - 5) dotyczącym zakresu robót (np. roboty niewykonane, roboty zamienne);
 - 6) wysokości wynagrodzenia w przypadkach i na zasadach określonych w § 4 ust. 2-5.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez każdą ze stron i mogą być wprowadzone wyłącznie w sytuacjach przewidzianych w umowie.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 12

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych lub w czasie usuwania ewentualnych wad, jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i na terenach przyległych.
2. Wykonawca, jest zobowiązany postępować z odpadami z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien, przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego, z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na wypadek podjęcia czynności niewystarczających dla uwolnienia Zamawiającego od takiej odpowiedzialności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie polecenia, informacje, sprawozdania i inne dokumenty wymagane w myśl niniejszej umowy należy składać w formie pisemnej.
2. Wszystkie prace wykonywane przez Wykonawcę, jak również ich wyniki, muszą być zgodne z normami prawa Unii Europejskiej, Prawem budowlanym, Prawem Energetycznym oraz Prawem Ochrony Środowiska i innymi obowiązującymi przepisami.
3. Umowa ma znaczenie nadrzędne w stosunku do wszystkich sprawozdań i dokumentów sporządzanych, otrzymanych i przedstawianych przez strony, podczas i w związku z wykonywaniem umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Energetyczne i ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą starały się w dobrej wierze rozwiązać w drodze negocjacji, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory te rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) ogłoszenie o zamówieniu poza ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - 2) oferta złożona przez Wykonawcę,
 - 3) wzór oświadczenia gwarancyjnego, z zastrzeżeniem, iż wypełnione oświadczenie stanowić będzie integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

INSPEKTOR
ds. Technicznych

Sebastian Wypych

W Z Ó R

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY

nr z dnia

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE (gwarancja jakości)

Dotyczy: „**Budowa oświetlenia ulicy Zakrzewskiej w Kłobucku**”.

Gwarantem jest:

[nazwa i dane adresowe]

Zamawiającym - Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Gmina Kłobuck
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck

Gwarant oświadcza, że udziela na poniższych warunkach gwarancji jakości robót i materiałów.

§1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zamówienia pn.: „**Budowa oświetlenia ulicy Zakrzewskiej w Kłobucku**” określony w Umowie Nr, zwanej dalej Umową.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 1 Umowy.
3. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonany przedmiot umowy.
4. Ilekroć w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 K. c.
5. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym przedmiot gwarancji, został wykonany zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Gwarancja obejmuje:
 - 1) wady wykonawstwa,
 - 2) wady materiałowe.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną przedmiotu gwarancji.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;

- 2) w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 3) wskazania trybu usunięcia wady /wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 4) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - 5) żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy Nr IR z dnia za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - 1) nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Gwarantowi przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej;
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty kary umownej opisanej w § 9 ust. 1 lit. b Umowy.
 3. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości nie dotyczą wad powstałych na skutek:
 - 1) siły wyższej to jest: stanu wojny, stanu klęski żywiołowej i innych zdarzeń określonych w Umowie;
 - 2) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części;
 - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, pod warunkiem, że Wykonawca przedstawił Zamawiającemu pisemną informację o tych zasadach lub
 - 4) szkód wynikłych z użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem.
 4. Gwarant ma obowiązek wykonania wszelkich czynności, które mogą być niezbędne dla zachowania gwarancji.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą dla wykonanych robót tj. budowy obwodów oświetlenia ulicznego wraz z zainstalowanymi urządzeniami oświetlenia drogowego w ul. Olszyńskiego w m. Libidza, gm. Kłobuck, co **12 miesięcy** licząc od pierwszego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
 - 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub;
 - 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty podpisania do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac polegających na usunięciu wad.
3. W przypadku kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria będzie usunięta przez Gwaranta w ciągu 48 godzin. Gwarant zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).

§ 6

Sposób i zasady porozumiewania się stron umowy gwarancji

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub maila będzie uważana za skuteczną (prowadzoną zgodnie z ust. 1), o ile treść telefaksu lub maila zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub maila będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
.....
.....
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Gmina Kłobuck
z siedzibą: Urząd Miejski w Kłobucku
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck.
5. O zmianach danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego w całym okresie obowiązywania gwarancji.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Niniejsze Oświadczenie Gwarancyjne powinno być interpretowane w zgodzie z celem umowy o roboty budowlane zawartej między stronami, oraz zgodnym zamiarem stron wyrażonym poprzez zawarcie umowy o roboty budowlane, oraz niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszego Oświadczenia Gwarancyjnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsze Oświadczenie Gwarancyjne sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Przyjmuję oświadczenie gwarancyjne

Podpis Zamawiającego:

Gwarant:

.....
Kłobuck, dnia

.....