

Kłobuck, dnia 02 listopada 2016 r.

INFORMACJA

Burmistrz Kłobucka niniejszym informuje, że II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 747/36 o pow. 0,3098 ha, nr 746/7 o pow. 0,0199 ha, nr 747/37 o pow. 0,0101 ha, położonej w centrum Kamyka, przy Placu Witosa 2 wraz ze sprzedażą własności zabytkowego budynku dworu i innych urządzeń, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00018723/2, zorganizowany dnia 26.10.2016 r. w Urzędzie Miejskim w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6 zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości **wynosiła 577.000,00 zł**
(słownie : pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy zł)

w tym : **budynek** - **291.000,00 zł** (50,433 % ceny wywoławczej),
grunt : działka nr 747/36 - **260.750,00 zł** (45,191 % ceny wywoławczej),
 działka nr 746/7 - **16.750,00 zł** (2,903 % ceny wywoławczej),
 działka nr 746/37 - **8.500,00 zł** (1,473 % ceny wywoławczej).

Pierwsza opłata z tytułu oddania użytkowania wieczystego gruntu 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu i podlega powiększeniu o należny podatek VAT, a opłaty roczne 3% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu i podlegają powiększeniu o podatek VAT według obowiązującej w danym roku stawki.

W ogłoszeniu o przetargu wskazano że cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu podlega obniżeniu o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 i art. 73 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy czym obniżka nie dotyczy należnego podatku VAT naliczonego od podstawowych kwot (bez obniżki).

Podatek od towarów i usług VAT:

- transakcja w zakresie sprzedaży budynku i budowli podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług;
- od opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej i rocznych), ustalonych od wylicytowanej ceny naliczony zostanie podatek VAT wynoszący na dzień ogłoszenia przetargu 23 %.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 20.10.2016 r. na koncie Gminy Kłobuck nie odnotowano wpłaty wadium stanowiącego warunek do uczestniczenia w organizowanym przetargu, osób niedopuszczonych nie było.

W dniu 26.10.2016 r. nikt nie zgłosił się w celu przystąpienia do licytacji.

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w/w nieruchomości wraz ze sprzedażą własności zabytkowego budynku dworu i innych urządzeń organizowany 02.08.2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Niniejszą informację wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kłobucku oraz na stronach internetowych na okres 7 dni.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski