

## U M O W A Nr .....

zawarta pomiędzy **Gminą Kłobuck** reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka Pana Jerzego Zakrzewskiego, NIP: 574-20-55-306; REGON 000523637, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

(imię) ..... (nazwisko) ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej) .....; NIP: .....; REGON: ..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą** o następującej treści :

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z przepisami art. 4 ust. 8 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (przesłanki wyłączenia stosowania ustawy), oraz na podstawie § 6 zarządzenia Nr 3/ZPI/2010 Burmistrza Kłobucka z dnia 22.02.2010 r. w sprawie: regulaminu udzielania zamówień publicznych z późniejszymi zmianami, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę związaną z wykonaniem uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztowej niezbędnej do późniejszego zlecenia robót budowlanych pn.: „**Przebudowa linii elektroenergetycznej nN wzdłuż ul. Błotnej w Kłobucku – zabudowa 3 opraw oświetlenia ulicznego na istniejących stanowiskach słupowych wraz z budową skrzynki sterującej**” - projektowane dowieszenie opraw oświetleniowych przewiduje się wykonać na istniejących stanowiskach słupowych nr 68, 69, 70 (numery słupów odczytano w terenie), przy czym na stanowisku nr 68 należy zaprojektować skrzynkę sterującą oświetleniem.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) projekt budowlany,
  - 2) część kosztorysową (kosztorys inwestorski i przedmiar robót),
  - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) uzyskanie od właścicieli terenu oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowy,
  - 6) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień,
  - 7) po wydaniu przez Zamawiającego pełnomocnictwa złożeni wniosku i uzyskanie z zakładu energetycznego (TAURON Dystrybucja S.A.) warunków przyłączenia do sieci OSD;
  - 8) sprawowanie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy), w przypadku, gdy Zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę do jego sprawowania (prawo opcji nadzoru autorskiego).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*,
  - 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*,
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego*,
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym*.
4. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* nie może zawierać założeń wskazujących znaki towarowe, patenty lub

pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie będzie mógł opisać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

5. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa składać się będzie z:
- 1) 5 egz. kompletnego projektu budowlanego, po jednym egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem \*PDF, \* doc, lub \*.txt,
  - 2) 1 egz. kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem oraz jeden egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem \*.ath lub \*.pdf,
  - 3) 1 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem \*.doc,
  - 4) 1 egz. mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów opiniodawczych,
  - 5) 1 egz. oświadczeń, o których mowa w ust.2 pkt 4) umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz złożyć całość dokumentacji składającej się na przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia **27 grudnia 2016 r.**
2. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy, wykonawca jest zobowiązany do złożenia wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 7.
3. Termin określony w ust. 1 może ulec zmianie o określoną liczbę dni, w których nie można było wykonywać dokumentacji projektowo-kosztorysowej w skutek jednej z poniższych przyczyn:
  - 1) przerwy spowodowanej przedłużeniem się procedury opiniowania i zatwierdzenia przez zakład energetyczny opracowań projektowych, trwającej dłuższej niż 7 dni i niewynikającej z zaniedbań Wykonawcy,
  - 2) przerwy z innych przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający w ciągu 3 dni dokona oceny opracowania dokumentacji złożonej przez Wykonawcę pod względem zgodności z warunkami umowy. W razie pozytywnej oceny Zamawiający podpisze protokół zdawczo – odbiorczy i prześle go Wykonawcy. W takim wypadku dokumentację uważa się za wykonaną terminowo.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności dokumentacji projektowej z umową Zamawiający pisemnie przedstawi swoje stanowisko, wyznaczając Wykonawcy termin na podjęcie działań mających doprowadzić do zapewnienia zgodności dokumentacji z umową. Dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego ustępu zwalnia go z obowiązku zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 pkt 3.
6. Do dokumentacji Wykonawca załącza:
  - 1) wykaz części składowych dokumentacji,
  - 2) pisemne oświadczenie, że całość dokumentacji została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) projekt protokołu zdawczo-odbiorczego.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony zgodnie ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwac będzie wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości:

kwota brutto - ..... zł, słownie: ..... zł, w tym:

podatek VAT - ..... zł, słownie: ..... zł

wynagrodzenie netto ..... zł, słownie: ..... zł

2. W razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nadzoru autorskiego, za pełnienie czynności nadzoru autorskiego zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 8, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł), w tym wynagrodzenie netto ..... zł oraz z podatek VAT 23 %, i wynikający ze:
  - a) stawki jednostkowej nadzoru autorskiego (NAP) za jeden pobyt Wykonawcy na budowie równej ..... zł brutto i planowanych pobytów projektanta na budowie w liczbie **2 NAP**, (liczba pobytów 2 NAP \* ..... zł brutto = ..... PLN brutto)
  - b) stawki jednostkowej za jeden nadzór autorski rysunkowy (NAR) równej ..... zł brutto ..... i planowanych rysunków uzupełniających projekt w liczbie **1 NAR**, (liczba rysunków 1 NAR \* ..... zł brutto = ..... PLN brutto).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki konieczne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie bez względu na zaistniałe okoliczności.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru, podpisany przez obie strony. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

#### § 4

##### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji trwa od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej do czasu ostatecznego odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 36 miesięcy.
2. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba, że strony ustalą inny termin usunięcia wady na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot.
4. Upływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tego okresu. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady ujawnione po upływie okresu gwarancji, jeśli jego odpowiedzialność za takie wady wynika z przepisów odrębnych.

#### § 5

##### Obowiązki i prawa stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonanego dzieła i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych lub poprawienie ich jakości. To samo odnosi się do pomocy Zamawiającego w ustaleniu właścicieli (władających, zarządców) działek, w oparciu o informacje uzyskane od Wykonawcy według stanu z ewidencji gruntów i budynków.
4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania pisemnych odpowiedzi na pytania i ewentualnych zmian dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest objęty ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, jakie może wyrządzić w związku z wykonywaniem zawodu i ubezpieczenie to dotyczy również szkód, które mogą być wyrządzone Zamawiającemu.
6. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do jej jednokrotnego wykorzystania dla własnych potrzeb, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń przez strony. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie zostało skalkulowane w wynagrodzeniu za wykonanie niniejszej umowy i zaspokaja jego wszelkie pretensje z tego tytułu.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać kopie dokumentacji dla potrzeb związanych z wykonaniem zadania oraz udostępniać je osobom trzecim dla celów związanych z wykonaniem zadania.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych, zrzekając się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
9. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez uzasadnionej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania oczekuje od swoich następców prawnych.
10. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Wykonawca, w ramach tej umowy i wynagrodzenia z niej wynikającego, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36 a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
11. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach umowy będzie pełnił nadzór autorski, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, poszerzony o wprowadzanie ewentualnych zmian do projektu, o których mowa w art.20 ust. 4 pkt b tej ustawy, na wniosek inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu okoliczności uzasadniających to odstąpienie.

13. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje dokumentacji projektowej zgodnie z umową,
- 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.

14. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie, a w przydadku określonym w ust. 13 pkt 1 w terminie 30 dni od upływu terminu na podjęcie prac określonego w żądaniu przedstawionym przez Zamawiającego.

15. W przypadku niekompletności dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej pokrywa w całości Wykonawca.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

- 1) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 umowy,
- 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 3) w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, lub w przypadku braku złożenia w wyznaczonym terminie wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 odrębnie, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia ryczałtowego netto.

3. W przypadku, gdy rzeczywista szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

2. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**