

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

ul. 11 Listopada 6 42-100 KŁOBUCK

tel. 0343100150, fax 0343172661

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.225.2016**

**Burmistrza Kłobucka**

**z dnia 10.11.2016 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazu sprzedawanych, wynajmowanych lub wydzierżawianych nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada nr 6, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Zatrzewski*

**KIEROWNIK**

Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Anna Jagielska*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Wiesław Balas*

## Wykaz Nr 16/2016 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia w ha | Oznaczenie KW           | Cena nieruchomości w zł netto   | Tryb zbycia   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck                        | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|-----|-------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|---|---|---|---|---------------------------------------|
| 1   | Kamyk                   | Nr<br>71/19              | 0,5930            | CZ2C<br><br>/00023359/7 | 193.199,00 zł<br><br>Na poczet ceny sprzedaży gruntu zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | Bezprzetargowo<br><br>art. 37 ust 2 pkt.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, | Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym i zespołem budynków produkcyjno-magazynowych, stanowiących odrębny przedmiot własności | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – teren oznaczony PU przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi. | Nie ustala się                        |

Opisane wyżej nieruchomości stanowi własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 14.11.2016 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu [www.bip.gminaklobuck.pl](http://www.bip.gminaklobuck.pl), [www.gmina.klobuck.pl](http://www.gmina.klobuck.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój nr 23, tel.34-31-00-180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

## WYKAZ Nr 17/2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

**Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem.**

| L.p | Położenie nieruchomości, ulica, obręb | Nr ewidencyjny nieruchomości<br>Powierzchnia nieruchomości (lokalu)    | Nr Księgi wieczystej | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania | Okres obowiązywania umowy | Minimalna stawka wywoławcza czynszu (netto) | Aktualizacja stawek czynszu |
|-----|---------------------------------------|--|----------------------|--|--|---------------------------|---|-----------------------------|
| 1   | 2                                     | 3  | 4                    | 5  | 6  | 7                         | 8   | 9                           |
| 1.  | Kłobuck<br>ul. Staszica 16            | Działka nr<br>3609/1<br>3609/2<br>3609/3<br><b>61,53 m<sup>2</sup></b> | CZ2Z/00030298/3      | Lokal użytkowy na działalność administr.-handl. - usługową | w/g planu zabud.mieszk. usługowa   | na okres 3 lat            | 12,30 zł/m <sup>2</sup>                     | każdego roku                |
| 2.  | Kłobuck<br>ul. 11 Listopada 8         | Działka nr<br>4350/32<br>4438/11<br><b>66,42 m<sup>2</sup></b>         | CZ2C/00003531/1      | Lokal użytkowy na działalność handl.- biurową              | wg planu zabud.mieszk. usługowa  | na okres 3 lat            | 16,50 zł/m <sup>2</sup>                     | każdego roku                |

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 14.11.2016 r. do dnia 05.12.2016 r. oraz umieszcza na stronach internetowych Urzędu.

Niezbędne informacje można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 26, tel. 34 317-23-22.

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zdzierzewski

## WYKAZ NR 18/2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informacje, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w w Kłobucku ul. Sportowa 14 przeznaczone są do oddania w najem na okres do 3-ch lat

| Lp | Położenie nieruchomości, ulica, obręb     | Nr ewidencyjny nieruchomości<br>Powierzchnia nieruchomości (lokalu) | Nr Księgi wieczystej | Opis nieruchomości                                | Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania | Okres obowiązywania umowy | Minimalna stawka wywoławcza czynszu miesięcznego (netto) | Aktualizacja stawek czynszu |
|----|---|---|----------------------|---|--|---------------------------|--|-----------------------------|
| 1  | 2   | 3   | 4                    | 5   | 6  | 7                         | 8  | 9                           |
| 1  | Kłobuck<br>ul. Zamkowa 4<br>obrub Zagórze | cz. działki nr<br>374/8,<br>375/4<br>Pow. 13 m <sup>2</sup>         | CZ2C/00019346/2      | Lokal na działalność usługową – punkt ubezpieczeń | Brak planu<br>Wg studium działka pod teren zabudowy produkcyjno – usług.                         | Na okres<br>3 lat         | 12 zł/m <sup>2</sup>                                     | Każdego roku                |

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 14.11.2016 r. do dnia 5.12.2016 r. oraz umieszcza na stronach internetowych Urzędu.  
Niezbędne informacje można uzyskać w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kłobucku, tel. 34 3100369. Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zaprzewski

## WYKAZ NR 19/2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z póź.zm.),  
podaje się do publicznej wiadomości informacje, że następujące nieruchomości pozostające w bezpłatnym użytkowaniu  
Miejskiego Ośrodka Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku ul. Targowa 1, przeznaczone są do oddania w najem.

| Lp. | Położenie nieruchomości i obręb, ulica | Nr ewidencyjny nieruchomości powierzchnia                   | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania | Okres obowiązywania umowy | stawka czynszu netto okresy płatności  | Aktualizacja stawek czynsz |
|-----|--|---|----------------------|--|--|---------------------------|--|----------------------------|
| 1   | 2                                      | 3   | 4                    | 5  | 6  | 7                         | 8  | 9                          |
| 1.  | Kłobuck<br>ul. Targowa 1<br>k.m.10     | działka<br>nr 4438/58<br><br>zabudowana<br>budynkiem<br>MOK | CZ2C/00020595/2      | Pomieszczenie użytkowe<br>o pow.11,00 m <sup>2</sup> przeznaczona pod<br>działalność gospodarczą | wg planu usługi<br>kultury   | 3 lata                    | 25,00 netto za 1m <sup>2</sup> pow. wynajętej<br>powierzchni, media proporcjonalnie<br>do najmowanej powierzchni,<br>energia elektryczna na podstawie<br>podlicznika<br><br>czynsz płatny miesięcznie<br><br>podatek od nieruchomości<br>płatny kwartalnie | Każdego<br>roku            |

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni,  
począwszy od dnia 14.11.2016 r. do dnia 05.12.2016 r. oraz umieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

Niezbędne informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Kultury w Kłobucku, tel. 34 3172991. Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zakrzewski