

PROJEKT

~~Rada Miejska w Kłobucku~~  
Wzięto dnia 17.11.2016  
zarejestrowano pod poz. nr  
~~zobowiązanie do udzielenia~~ *2016*

**U C H W A Ł A Nr  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, zabudowanej budynkiem dworu wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku  
u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 747/36 o powierzchni 0,3098 ha, nr 746/7 o powierzchni 0,0199 ha, nr 747/37 o powierzchni 0,0101 ha, karta mapy nr 9, położonej w Kamyku przy Placu Witosa 2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00018723/2.
2. Na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, znajduje się wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek dworu, wpisany do rejestru zabytków, podlegający ochronie prawnej w myśl ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na obniżenie/podwyższenie bonifikaty po ustaleniu ceny wywoławczej nieruchomości zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 50 % do ..... %.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

**§ 4**

Traci moc Uchwała Nr 164/XIX/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 09.02.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości z równoczesną sprzedażą położonego na niej budynku dworu wpisanego do rejestru zabytków.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. *Anna Jagielska*

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
*Jerzy Zakrzewski*

**RADCA PRAWNY**  
*Wanda Bales*  
mgr. *Wanda Bales*

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia z gminnego zasobu w drodze przetargu nieruchomości położonej w Kamyku przy Placu Witosa 2, zabudowanej wolnostojącym, podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem dworu, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A/53.

W kwietniu 2016 r. wartość rynkową nieruchomości, w skład której wchodzi działka Nr 746/7 o pow. 0,0199 ha, działka Nr 747/37 o pow. 0,0101 ha oraz działka Nr 747/36 o pow. 0,3098 ha zabudowana budynkiem dworu, rzeczoznawca majątkowy wycenił na 551 000,00 zł.

Rada Miejska w Kłobucku uchwałą Nr 164/XIX/2016 z 09.02.2016 r. wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości z równoczesną sprzedażą położonego na niej budynku dworu wpisanego do rejestru zabytków. Dwukrotnie organizowane przez Burmistrza Kłobucka przetargi na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości w dniach 02.08.2016 r. oraz 26.10.2016 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) w umowie sprzedaży, zamiany, darowizny lub dzierżawy zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, stanowiącego własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, przy określaniu sposobu korzystania z tego zabytku należy nałożyć, jeżeli stan zachowania zabytku tego wymaga, na nabywcę lub dzierżawcę obowiązek przeprowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy tym zabytku.

Przy przyjęciu przez Radę Miejską w Kłobucku uchwały - zbyciu podlegałoby prawo własności zarówno gruntu jak i znajdującego się na tym gruncie budynku.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Rada może wyrazić zgodę na podwyższenie lub obniżenie tej bonifikaty. Obniżenie nie może prowadzić do likwidacji bonifikaty obligatoryjnej.

Na wspólnym zebraniu wiejskim mieszkańców Kamyka i Borowianki z dnia 16 grudnia 2015 r. w drodze głosowania zaakceptowano zbycie opisanej w projekcie uchwały nieruchomości.

Pismem z dnia 31.12.2015 r. stosownie do wymogów art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. Nr 1774 z późn. zm.) wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach – Delegatura w Częstochowie o uzyskanie pozwolenia na zbycie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Pozwolenie Nr 1027/16 z dnia 12.02.2016 r. na przedmiotową sprzedaż otrzymano 16.02.2016 r.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Anna Ogińska