

## Umowa Nr .....

W dniu ..... 2016 r. w Kłobucku, w wyniku przeprowadzenia na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (przesłanki wyłączenia stosowania ustawy) oraz na podstawie § 6 i 7 zarządzenia Nr 3/ZPI/2010 Burmistrza Kłobucka z dnia 22.02.2010 r. w sprawie: regulaminu udzielania zamówień publicznych i w związku z zarządzeniem Nr 8a/IR/2014 Burmistrza Kłobucka z dnia 16.04.2014 r. z późniejszymi zmianami pomiędzy:

Gminą Kłobuck reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka Jerzego Zakrzewskiego, zwaną w treści umowy „**Inwestorem**” z jednej strony,

a ....., mającym swoją siedzibę przy ul. .... w ..... reprezentowanym przez ..... zwanym w treści umowy „**Inspektorem**”, z drugiej strony, zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Inwestor zleca, a Inspektor przyjmuje na siebie wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo budowlane*), nad realizacją robót budowlanych polegających na:

- dowieszeniu jednej oprawy oświetlenia ulicznego na istniejącym stanowisku słupowym nr 30 zlokalizowanym wzdłuż **ulicy Cichej w Kłobucku** (obręb Zagórze);
- dowieszeniu jednej oprawy oświetlenia ulicznego na istniejącym stanowisku słupowym nr 26 zlokalizowanym przy **ulicy Hallera w Kłobucku**;
- dowieszeniu jednej oprawy oświetlenia ulicznego na istniejącym stanowisku słupowym nr 30 zlokalizowanym przy **ulicy Cmentarnej w Kłobucku**;
- dowieszeniu jednej oprawy oświetlenia ulicznego na istniejącym stanowisku słupowym nr 39 zlokalizowanym **przy ulicy Powstańców Śląskich w Kłobucku**.

### § 2

#### Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy pracy Inspektora:
  - 1) termin rozpoczęcia: od podpisania umowy
  - 2) planowany termin zakończenia: 30.12.2016 r.
2. Zmiany terminu wykonania umowy na roboty budowlane nie powodują konieczności sporządzenia stosownego aneksu.

### § 3

#### Obowiązki Inspektora

1. Inspektor pełniąc czynności inspektora nadzoru działa na rzecz Inwestora zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane*
2. Inspektor ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności określonych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla starannego wykonania umów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych obowiązków.
3. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Inspektora należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi;
  - 2) bieżące informowanie Inwestora o wszelkich zdarzeniach lub ryzykach, jakie zdaniem Inspektora mogą mieć wpływ na realizację inwestycji lub jej przyszłą eksploatację;
  - 3) bieżące sprawdzanie czy Wykonawca działa zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami wydanymi w związku z realizacją Inwestycji oraz zgodnie z umową o roboty budowlane, a w przypadkach koniecznych podejmowanie działań korygujących lub innych działań zabezpieczających interes Inwestora a możliwych do zrealizowania przez Inspektora Nadzoru;
  - 4) monitorowanie i kontrolowanie terenu budowy oraz prowadzonych prac budowlanych pod kątem przestrzegania warunków technicznych wykonania prac budowlanych w celu zapewnienia wymaganej jakości prac w trakcie całego okresu realizacji robót;
  - 5) dokonywanie czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego (w tym przeglądu technicznego przed odbiorem) inwestycji określonej w umowie z Wykonawcą, w tym sprawdzenie i weryfikacja dokumentów odbiorowych, spisanie protokołu odbioru;
  - 6) przedstawienie Inwestorowi rozliczenia inwestycji po jej zakończeniu;
  - 7) dokonywanie przeglądów i odbiorów prac koniecznych do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji lub rękojmi.

#### §4

##### Pozostałe obowiązki Inspektora

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Inspektor przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
  - 1) zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami zgłoszenia oraz warunkami terenowymi,
  - 2) zapoznanie się z terenem inwestycji,
  - 3) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Inwestora wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
  - 4) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania robót i żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
  - 5) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Inwestora na straty, dokonuje odpowiednich wpisów w dzienniku budowy do wstrzymania robót włącznie informując o tym fakcie zamawiającego i kierownika budowy;
  - 6) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
  - 7) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach gwarancyjnych);
  - 8) nadzorowanie i pisemne informowanie Inwestora o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
  - 9) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

#### §5

##### Warunki zastrzeżone przez Inwestora

1. Inwestor zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac przygotowawczych, aktualizacji lub korekt dokumentacji oraz postępu robót budowlanych na każdym etapie wykonania umowy. Jeżeli Inwestor zgłosi w tej materii uwagi lub zastrzeżenia do Inspektora, na Inspektorze będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Inwestora niezwłocznie o zajęтым stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą, Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora celem umożliwienia mu podjęcia decyzji dotyczącej ich zlecenia Wykonawcy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4, bez zgody Inwestora, Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Inwestor upoważnia Inspektora, do udzielenia Wykonawcy zgody na wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, jeżeli sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia decyzji w tej sprawie. O zaistniałej sytuacji i podjętych decyzjach Inspektor zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Inwestora.

#### §6

##### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inspektora za pełnienie czynności objętych niniejszą umową wynosi brutto .....zł (słownie: .....złotych ), w tym podatek VAT w wysokości: .....%, tj.: ..... zł. (słownie: ..... zł.)  
Wynagrodzenie netto wynosi .....zł,  
W tym w szczególności kwota za:
  - 1) nadzór nad wykonaniem robót budowlanych dotyczących zamontowania oprawy oświetlenia ulicznego na **ulicy Cichej w Kłobucku** wynosi brutto .....zł (słownie: .....złotych ),
  - 2) nadzór nad wykonaniem robót budowlanych dotyczących zamontowania oprawy oświetlenia ulicznego

na **ulicy Hallera w Kłobucku** wynosi brutto .....zł (słownie:  
.....złotych ),

- 3) nadzór nad wykonaniem robót budowlanych dotyczących zamontowania oprawy oświetlenia ulicznego na **ulicy Cmentarnej w Kłobucku** wynosi brutto .....zł (słownie:  
.....złotych ),
- 4) nadzór nad wykonaniem robót budowlanych dotyczących zamontowania oprawy oświetlenia ulicznego na **ulicy Powstańców Śląskich w Kłobucku** wynosi brutto .....zł (słownie:  
.....złotych ),

2. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia umownego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na zaistniałą sytuację.
4. Wynagrodzenie Inspektora zostanie uregulowane na podstawie jednej faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, po rozliczeniu inwestycji.
5. Faktura za pełnienie funkcji Inspektora będzie realizowana w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia Inwestorowi.
6. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej przez Inspektora faktury VAT płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Inspektora.

#### §7

##### **Kary umowne**

1. Inspektor zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi karę umowną z tytułu rozwiązania umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Inwestor ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### §8

##### **Zmiany podmiotowe, rozwiązanie i wygaśnięcie umowy**

1. Prawa i obowiązki wynikające z umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.
2. Inwestor ma prawo wypowiedzieć umowę w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Inspektor nie przystąpił do wykonania obowiązków wynikających z umowy;
  - 2) jeżeli Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 2, inspektorowi nie przysługuje w stosunku do inwestora roszczenie o wynagrodzenie.
4. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlano – montażowych. Sytuacja taka nie daje Inspektorowi prawa żądania wynagrodzenia lub odszkodowania.
5. Ewentualna zmiana terminu wykonania robót budowlanych nie powoduje konieczności zmiany umowy.

#### § 9

##### **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla Inwestora.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inspektor a dwa Inwestor.

**INWESTOR:**

**INSPEKTOR:**