

Kłobuck dn. 16.11.2016r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.008. 2016

Protokół Nr 8/2016
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 16.11.2016r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący W. Dominik o godzinie 8⁰⁰ otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 7 z posiedzenia komisji w dniu 03.09.2016r.
3. Wypracowanie opinii do projektu budżetu na rok 2017.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości na własność Gminy Kłobuck.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Zagórze.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Smugi.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Libidza i Gruszewnia.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazw rondom położonym na terenie miasta Kłobucka.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze przebiegającej na pograniczu obrębów ewidencyjnych Kamyka, Smug i Łobodna, stanowiącej drogi wewnętrznej i odcinek drogi gminnej
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kłobuck.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Kłobuck i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 93/XII/2015 z dnia 18 sierpnia 2015r w sprawie zatwierdzenia i wdrażania „ Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Kłobuck” zrealizowanego w ramach Priorytetu IX Infrastruktury energetycznej przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej (konkurs nr 2/POIiŚ/9.3/2013 współfinansowanego ze środków z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013
17. Sprawy różne.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący komisji W. Dominik – zaproponował wycofanie z porządku posiedzenia punktów dot:

- rozpatrzenia wniosku radnego M. Woźniaka w sprawie zamontowania lustra drogowego na ul. Nadrzecznej w Białej.
- wypracowania opinii, co do zasadności projektu organizacji ruchu na ul. Parkowej w Kopcu polegającego na wykonaniu oznakowania niebezpiecznych zakrętów.
- wypracowania opinii, co do zasadności projektu organizacji ruchu na ul. M. Cielebana w Kłobucku, polegającego na wykonaniu oznakowania dotyczącego ograniczenia prędkości.

- wypracowania opinii, co do zasadności projektu organizacji ruchu na ul. Targowej w Kłobucku polegający na wykonaniu oznakowania dotyczącego ograniczenia zatrzymywania.
- wypracowania opinii w sprawie możliwości zbycia z gminnego zasobu działek Nr 585/32, 585/34, 585/35, 585/36 znajdujących się przy ul. Reja i ul. Dębowej.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia wraz ze zgłoszonymi zmianami.

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu Nr 7 z posiedzenia komisji w dniu 03.10.2016r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokołu Nr 7 z posiedzenia komisji w dniu 03.10.2016r.

Ad.3.

Wypracowanie opinii do projektu budżetu na rok 2017.

Skarbnik K. Jagusiak – poinformowała, że projekt budżetu po stronie dochodowej jeśli chodzi o dochody własne nie został istotnie zmieniony, gdyż nastąpił jedynie wzrost udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych o kwotę około 1mln. zł., a pozostałe dochody z uwagi na nie planowane wzrosty pozostały na poziomie przewidywanego wykonania tego roku. Projekt wydatków budżetu na rok 2017 zamyka się kwotą 79.949.457,63zł w tym wydatki majątkowe 12.759.775,78zł, źródłem finansowania wydatków majątkowych są środki dotacyjne w kwocie 5.884.038,63zł, oraz środki własne w tym kredytowe w kwocie 6.525.540,15zł.

Natomiast w załączniku Nr 2a określone zostały imiennie wydatki majątkowe z przeznaczeniem na:

Dział 010 Rolnictwo i łowiectwo;

- przebudowa drogi Olszowiec w miejscowości Borowianka,
- modernizacja drogi gminnej Nr 470128 w Białej i Kopcu,
- przebudowa ul. Prusa i ul. Witosa w Łobodnie.

Dział 500 Handel:

- rewitalizacja targowiska miejskiego w części pierwszej

Dział 600 Transport:

- dotacja celowa na pomoc finansową dla powiatu Kłobuckiego w zakresie przebudowy drogi na Hutce,
- przebudowa drogi ul. Łąkowej,
- budowa chodnika w ul. Zakrzewskiej i ul. Stawowej w Kłobucku,
- projekt przebudowy ul. Zakrzewskiej po obu stronach przejazdu,
- projekt budowy drogi łączącej ul. Sienkiewicza i ul. Hallera z ul. Zakrzewską w Kłobucku wraz z budowa ścieżki rowerowej i mostu nad rzeka Biała Oksza w kwocie 90.000,00zł,

- projekt przebudowy ul. Długosza w Kłobucku etap III
- projekt dokumentacji budowy ul. Konwaliowej zadanie przeniesione z roku 2016

W zakresie działu pozostała działalność:

- I rezerwacja środków w kwocie 100.000,00zł w zakresie przyszłego budżetu partycypacyjnego

W rozdziale 60017 drogi wewnętrzne:

- ciąg pieszo - jezdny pomiędzy ul. Jasną, a ul. Kościuszki w Kłobucku kwota 50.000,00zł

W zakresie rozdziału 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami:

- wykup gruntów na cele publiczne kwota 90.000,00zł
- budowa Zintegrowanego Systemu Informacji Przestrzennej wspierającego świadczenie e-usług przez jst z obszaru powiatu Kłobuckiego przeniesiony z 2016r

W Dziale Oświata i wychowanie:

- przebudowa boiska sportowego przy Zespole Szkół w Libidzy

W zakresie nowego Działu 855 Rodzina:

- kompleksowa adaptacja wydzielonej części budynku Sz.P Nr 1 w Kłobucku na potrzeby funkcjonowania żłobka. Dodała, że w zakresie wydatków bieżących zaplanowane zostały wydatki na funkcjonowanie i wyposażenie żłobka. Projekt złożony do dofinansowania z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska:

- budowa kanalizacji sanitarnej dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku do ul. Zamkowej. Zadanie przeniesione z roku 2016
- projekt ścieżki pieszo- rowerowej wraz z oświetleniem na terenach zielonych wzdłuż rzeki Białej Okszy w Kłobucku kwota 40.000,00zł
- termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Kłobucku
- modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Kłobuck
- wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych;
 - oświetlenie ul. Gajowej i ul. Cielebana w Kłobucku
 - budowa oświetlenia ul. Miła, Ładna, Prosta, Ustronna i Boczna w Kłobucku
- Pozostałe dobudowy oświetlenia ulicznego w zakresie Funduszu Sołeckiego lub ewentualnej dopłaty ze środków własnych.

W zakresie kultury fizycznej:

- koncepcja zagospodarowania części terenu OSiR po basenie sezonowym i terenu przyległego do ul. Niemczyka w Kłobucku.

Zaznaczyła, że w projekcie budżetu nie ujęte zostały wydatki majątkowe na:

- Centrum Usług Społecznych,
- Centrum Integracji Społecznej,
- przebudowa archiwum Urzędu Miejskiego.

Za pozytywną opinią projektu budżetu na 2017r głosowało 11 radnych, głosów przeciwnych nie było, 2 osoby wstrzymały się od głosu/.

Ad.4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości na własność Gminy Kłobuck.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że właściciel nieruchomości ozn. nr 482/6 o pow. 0,2412 ha położony w Kłobucku obręb Zakrzew, pomiędzy ul. Dębową, a odnogą ul. Reja zwrócił się z propozycją nieodpłatnego przekazania na własność Gminy Kłobuck gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną wydzieloną do obsługi komunikacyjnej działek budowlanych sukcesywnie przez niego zbywanych. Droga posiada szerokość około 10m i jest utwardzona tłuczniem. Ponadto w drodze przebiega wodociąg i kolektor sanitarny wybudowany kosztem i staraniem obecnego właściciela. Wnioskodawca złożył do PWiK w Częstochowie ofertę zbycia w/w sieci. Zaznaczyła, że z chwilą przejęcia na własność przedmiotowej drogi, gmina przejmie na siebie obowiązek jej utrzymania. Dodała, że w ostatnim czasie na terenie gminy powstało bardzo dużo dróg wewnętrznych służących do obsługi działek budowlanych. Przytoczyła przykład Białej i Gruszewni, gdzie funkcjonują drogi, które utrzymywane są przez właścicieli tych gruntów.

Radny J. Soluch – w celu uniknięcia w przyszłości przyjmowania wszelkiego rodzaju gruntów, na których urządzone zostały drogi wewnętrzne w imieniu Klubu radnych Koalicji Samorządowej zgłosił wniosek o odłożenie procedowania projektu uchwały do czasu opracowania czytelnych kryteriów przejmowania dróg na własność gminy.

Radny J. Kulej – zwrócił uwagę na fakt, że do tej pory nikt nie poczynił takich starań jak obecny wnioskodawca.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – uważa, że stanowisko Klubu Koalicji jest bardzo rozsądne, ponieważ poprzez stworzenie odpowiednich kryteriów można będzie kwalifikować drogi do przejęcia. Poprosił Burmistrza o przygotowanie przez pracowników urzędu kryteriów przejmowanie dróg wewnętrznych na własność gminy

Radna D. Kasprzyk - zwróciła uwagę, że deweloper budując osiedle nabywcom oddaje budynek z urządzonym terenem tj. nakładką asfaltową i małą architekturą. Dlatego też uważa, że z propozycją przejęcia drogi powinien wystąpić właściciel gruntu wówczas, gdy teren został już w pełni urządzony.

Komisja jednogłośnie wstrzymała się z opinią do czasu opracowania przez pracowników urzędu kryteriów, które umożliwiły przejmowanie dróg wewnętrznych na własność gminy.

Komisja jednogłośnie zawnioskowała o wycofanie z porządku obrad sesji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości na własność Gminy Kłobuck

Ad.5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20.05.2016r, która weszła w życie z dniem 16.07.2016r nie tylko reguluje kwestie dopuszczalnych odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej w skład, których wchodzi funkcja mieszkaniowa ale również odległość realizacji budynków mieszkalnych od istniejących już elektrowni wiatrowych lub tych, na które wydane zostało pozwolenie na budowę. Zaznaczyła, że zapis art. 4 ust. 1 pkt 2 mówi, że budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej w skład, którego wchodzi funkcja mieszkaniowa może być lokalizowany od elektrowni wiatrowej w odległości równej lub większej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli (wirnika z łopatami). Zwróciła uwagę, że do uzasadnienia do projektu uchwały zostały dołączone dwa załączniki mapowe z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na których naniesiono lokalizację istniejących 4 elektrowni wiatrowych na terenie Kłobucka przy ul. Wojska Polskiego, (1 elektrowni na terenie Libidzy oraz lokalizację 4 elektrowni, na które wydane zostały pozwolenia na budowę z lokalizacją 1 w Łobodnie, a 3 w Kamyku.) Zaznaczyła, że w wyniku zmiany przepisów znacznemu rozszerzeniu uległy strefy oddziaływania, zarówno istniejących jak i projektowanych elektrowni wiatrowych. W granicach stref wyznaczonych według nowych przepisów znalazły się tereny zabudowy mieszkaniowej (istniejącej jak i projektowanej w obowiązującym studium) w miejscowościach: Kłobuck, Kamyk, Borowianka, Kopiec, Libidza i Gruszewni. Natomiast w sytuacji, gdy gmina w ciągu 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy o inwestycjach z zakresu elektrowni wiatrowych, nie uchwali planów miejscowych dla terenów objętych nowymi strefami oddziaływania od elektrowni wiatrowych na terenach tych nie będzie możliwa realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy mieszanej w skład, której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Radny J. Soluch – zapytał, czy w przyszłości będą obowiązywały odległości od istniejących budynków przy budowie nowych elektrowni wiatrowych.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że kolejne elektrownie wiatrowe będą mogły być lokalizowane tylko i wyłącznie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień dzisiejszy chcemy unormować

sytuację dla terenów położonych w granicach stref oddziaływania wiatraków już istniejących elektrowni wiatrowych i dla tych, na które zostały wydane pozwolenia na budowę wyznaczonych wg nowych przepisów. W przypadku lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych zachodziłaby konieczność dokonania zmiany planów zagospodarowania przestrzennego lub jego opracowania z zachowaniem odległości dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowej od istniejącej budynków mieszkalnych

Radny J. Soluch – zapytał, czy będzie możliwa budowa od planowanej zabudowy, gdy w planie zagospodarowania przestrzennego teren był wskazany pod zabudowę, a nie było jeszcze budynków.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że gdy na danym terenie funkcjonuje plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają ten teren pod zabudowę mieszkaniową to wówczas można budować się na tym terenie.

Radny J. Soluch – zapytał, czy ta ustawa będzie rozwiązywała problem odległości od terenu zabudowy.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że ustawa wiatrakowa wprowadziła zapisy o wzajemnych odległościach elektrowni od budowy mieszkalnych i działa wstecz. Przypomniała, że elektrownie wiatrowe uzyskiwały decyzje na lokalizację na bazie wówczas obowiązujących przepisów. Obecnie według ustawy wiatrakowej oddziałują na większy obszar, a niżeli wynika to z raportów oddziaływania na środowisko sporządzonych dla potrzeb ich budowy.

Przewodniczący komisji W. Dominik – zapytał, czy po uchwaleniu planów miejscowych w ciągu 36 miesięcy gmina będzie miała pewność, że zostaną zabezpieczone interesy mieszkańców, że będą mogli realizować zabudowę mimo, że ich działki znajdują się w strefie ochronnej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że takie zapewnienia otrzymano z ust pracowników nadzoru Prawnego Województwa Śląskiego podczas szkolenia dot. między innymi cytowanej ustawy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Zagórze.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że projekt uchwały dotyczy terenów położonych w nowych strefach oddziaływania elektrowni, na którą

wydano pozwolenie na budowę w Łobodnie, obejmujących tereny położone w Kłobucku obręb Zagórze.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Smugi.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że projekt uchwały dotyczy terenów położonych w nowych strefach oddziaływania obejmujących obręb Zagórze i obręb Smugi, wyznaczonych od elektrowni, na które wydano pozwolenia na budowę planowanych do realizacji w Kamyku i Łobodnie.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że projekt uchwały dotyczy terenów położonych w Kamyku wyznaczonych w granicach nowych stref oddziaływania od 3 elektrowni, na które wydano pozwolenia na budowę planowanych do realizacji w tej miejscowości.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że projekt uchwały dotyczy terenów położonych w Borowiance wyznaczonych w granicach nowych stref oddziaływania od 3 elektrowni o wysokości do 138mnpt, na które wydano pozwolenia na budowę planowanych do realizacji w Kamyku.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.10.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Libidza i Gruszewnia.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy terenów położonych w Libidzy wyznaczonych w granicach nowych stref oddziaływania od elektrowni wybudowanej w Libidzy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.11.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazw rondom położonym na terenie miasta Kłobucka.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że projekt uchwały zawiera wszystkie złożone propozycje nazw dla poszczególnych rond. W paragrafie 1 wskazane zostały propozycje nazw dla ronda u zbiegu ulic Częstochowskiej, Stanisława Staszica, Wieluńskiej i 3 Maja. W paragrafie 2 wskazane zostały propozycje nazw dla ronda w ciągu ulicy 11 Listopada u zbiegu ulicy Targowej i Rynku Jana Pawła II. W paragrafie 3 wskazane zostały propozycje nazw dla ronda w ciągu ul. 11 Listopada u zbiegu ulic Jana Kochanowskiego i Zamkowej.

Radna D. Kasprzyk – poprosiła o poparcie jej propozycji nadania nazwy rondom

- rondu nr 1 nazwy „Rondo im 3 Maja ”
- rondu nr 2 nazwa „Rondo im. św. Jana Długosza”
- rondu nr 3 nazwa „Rondo Zagórze”.

Radny J. Soluch - zapytał, jaka zostanie zaproponowana forma głosowania nad nadaniem nazw rondom i czy komisja musi rekomendować.

Radny J. Batóg – zaproponował, aby komisja w dniu dzisiejszym przegłosowała całość przygotowanej uchwały w formie projektu uchwały, a na sesji radni przy głosowaniu poprzez oddanie jednego głosu na jeden wariant z danego paragrafu zdecydują jaka propozycja nadania nazwy zostałaby wybrana dla danego ronda.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przygotowanej formie.

/ za głosowało 12 radnych głosów przeciwnych nie było 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

Ad.12.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – zgłosiła autopoprawkę poprzez poprawę zapisu w § 1 ust 2 pkt 2 nr działki na zapis 4350/268 oraz w załączniku nr 2 w poz. 2 oraz poprzez wykreślenie zapisu Kłobuck, obręb w kolumnie lokalizacja nieruchomości w poz. 5, 7 i 9. Poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy

wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców. Szczegółowo omówiła załączniki do uchwały zawierającej wykaz najemców wskazany w załączniku Nr 1 do uchwały oraz wykaz dzierżawców wskazanych w załączniku Nr 2.

Przewodniczący komisji W. Dominik – zapytał, czy znaczące różnice cen wynikają z przetargu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że zróżnicowane cen wynika z zawieranych umów poza przetargiem, kiedy zachodziła konieczność obniżenia ceny z uwagi na brak osób chętnych do dzierżawy gruntu.

Przewodniczący komisji W. Dominik - zaproponował rozważenia możliwości stworzenia kryteriów umożliwiających sprzedaż niewielkich fragmentów działek gminnych dzierżawionych między innym pod urządzenie schodów.

Radna B. Błaszczkowska – w odniesieniu do dzierżawy gruntu cz. dz. 1060/173 o pow. 0,0120ha z przeznaczeniem pod hodowlę strusi Emu zapytała, czy istnieje możliwość umieszczenia w umowie zapisu umożliwiającego zerwanie umowy w przypadku stwierdzenia przez mieszkańców jakichkolwiek skarg związanych z hodowlą strusia.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - w odpowiedzi, że w umowie są zapisy zobowiązujące najemcę do zapewnienia bezpieczeństwa.

Radna B. Błaszczkowska – dodała, że chodzi o utrzymanie odpowiedniego stanu sanitarnego.

Radny T. Wałęga - uważa, że gdyby istniała możliwość prawna zawarcia w umowie takich zapisów to zapisy te musiały by być szerokie i ogólnikowe oraz odnosić się przede wszystkim do bezpieczeństwa dla wszystkich umów. Umów, w których taka uciążliwość mogłaby występować na różnych dzierżawionych od gminy nieruchomościach.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – dodała, że najemca strusia otrzymał w prezencie, więc nie ma mowy o żadnej hodowli tylko o zapewnieniu odpowiednich warunków.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.13.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze przebiegającej na pograniczu obrębów ewidencyjnych Kamyka, Smug i Łobodna, stanowiącej drogi wewnętrzne i odcinek drogi gminnej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy nadania wspólnej nazwy drodze zlokalizowanej na pograniczu trzech obrębów geodezyjnych stanowiących;

- drogę wewnętrzną przebiegającą po działkach nr 3032 i 3033/1 obręb ewidencyjny Łobodno oraz nr 554 obręb ewidencyjny Smugi stanowiących własność Skarbu Państwa.
- odcinek drogi gminnej nr 470104S (od ul. Witosa do ul. Wspólnej) urządzonej na działce nr 552 obręb Smugi stanowiącej własność Gminy Kłobuck.
- drogę wewnętrzną przebiegającą po działce nr 554 obręb Smugi stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Droga ta łączy drogę wojewódzką nr 491 z drogą gminną ul. Witosa w Kłobucku.

W związku z procesem zabudowy nieruchomości położonych w rejonie przedmiotowej drogi, a brak nazwy uniemożliwia prawidłowe przydzielenie kolejnych numerów porządkowych posesjom położonym przy tej drodze. Ponadto przy tej drodze znajdują się zakłady Spółdzielni Rolniczej „ Smugi”, do których muszą dojechać odbiorcy towarów z różnych okolic, a brak konkretnego adresu uniemożliwia szybkie odnalezienie posesji. Nazwa przedmiotowej drogi wewnętrznej ul. Spichlerzowej została wspólnie zaproponowała we wniosku z dnia 07.04.2016r przez sołectwa Łobodna, Kamyka i Smug.

Radna D. Kasprzyk – podtrzymała swój sprzeciw przeciwko zmiany nazwy ulicy Sienkiewicza na nazwę ul. Spichlerzowej jak również odcinka drogi ul. Witosa do ul. Wspólnej. Zgłosiła wniosek o przeprowadzenie regulacji polegającej na dokonaniu zmiany obrębu geodezyjnego i przyporządkowania 5 nieruchomości, które utożsamiają się z obrębem Smugi, a nie Łobodnem. Natomiast na dzień dzisiejszy akceptuje nadanie nazwy ul. Spichlerzowej tylko na odcinku od ul. Piaskowej do drogi wojewódzkiej Nr 491. Zwróciła uwagę, że istniejące już lokalizacje mają swoje adresy natomiast nowe budynki mieszkalne jak i duże nowe przedsiębiorstwo powstają na terenie od ul. Piaskowej w stronę w stronę drogi Nr 491, więc będzie możliwe nadanie adresu. Natomiast, jeśli to ma to być droga wewnętrzna to ona nie będzie musiała spełniać wymogów drogi gminnej. Ponadto, odcinek drogi przy ul. Piaskowej, której chcemy nadać nazwę jest obecnie własnością RSP Smugi. Przypomniała, że ul. Wspólna łączy drogę gminną z drogą powiatową, a poprzez Kurniki z drogą wojewódzka Nr 491 ponadto do ul. Wspólnej dochodzą dodatkowo jeszcze trzy drogi. Uważa, że w przyszłości gmina powinna przystąpić do regulacji pozostałego odcinka drogi, ponieważ ta droga urządzona została na prywatnych gruntach, a spełnia wymogi drogi gminnej. Zwróciła uwagę, że podczas budowy kanalizacji w Kamyku droga wykorzystywana była do objazdu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - wyjaśniła, że w uchwale przywołano dotyczy konkretne nr geodezyjne działek wykazanych jako droga, które stanowią własność Skarbu Państwa i działki stanowiącej własność gminy. W zakresie przedmiotowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa Starosta Kłobucki zaakceptował nadanie nazwy wymienionych działek w uchwale została uzyskana zgoda od Starosty Kłobuckiego na nadanie nazwy. Zwróciła uwagę, że rozważono uwagi zgłoszone przez radną. Jednakże posesje położone na terenie obrębu Łobodna, legitymujące się adresem Łobodno ul. Sienkiewicza nie mają żadnego powiązania z ul. Sienkiewicza. Ulica Sienkiewicza jest drogą wojewódzką przebiegająca przez środek miejscowości. Dlatego też, aby uporządkować numerację pozostawiono w projekcie uchwały odcinek drogi od ul. Piaskowej. Uchwała w sprawie nadania nazwy tej drodze została uchwalona we wrześniu 1985r, w której konkretnie wskazano, że nazwę ulicy W. Witosa nadaje się ulicy znajdującej się w kolonii Smugi biegnącej od ulicy Szkolnej w kierunku północno – wschodnim do granic gruntów wsi Łobodno. Granicą Łobodna jest połączenie działek Nr 551 z działką Nr 552 stąd należy wnioskować, że ul. Witosa sięga tylko do połączenia z działką drogową 551. Natomiast gdyby przyjąć stanowisko, że nazwę ul. Witosa nosi również odcinek drogi gminnej i dalej drogę wewnętrzną do skrzyżowania z ul. Piaskową, to posesję położone przy niej, a znajdujące się na terenie obrębu Łobodno winny posiadać adres W. Witosa, a nie ul. Sienkiewicza.

Radny T. Kasprzyk – zapytał czy mieszkańcy będą mogli liczyć na ulgi lub zwolnienia z opłat związanych z wyrobieniem nowych dokumentów oraz czy przy okazji zmiany nazwy drogi ul. Sienkiewicza na Spichlerzową nie można byłoby zmienić granicy wsi Łobodno.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedział, że przy zmianie granic wsi Łobodno będzie zachodziła konieczność poniesienia przez gminę kosztów opracowań map geodezyjnych i przeprowadzenia regulacji wszystkich ksiąg wieczystych oraz w ewidencji gruntów.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zapytał, czy jest możliwe nadanie jednego spójnego adresu Smugi mimo, że droga przebiega przez trzy sołectwa.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska odpowiedziała, że położenie nieruchomości w danym obrębie geodezyjnym jednocześnie przyporządkowuje adres.

Radny J. Soluch – poinformował, że będzie głosował za przedstawioną propozycją w projekcie uchwały, aby na Smugach nie pozostał krótki odcinek pod adresem Łobodno ul. Sienkiewicza. Uważa, że zaproponowane rozwiązanie na załączniku mapowym ułatwi odnalezienie ul. Spichlerzowej przebiegającej przez trzy sołectwa.

Radna D. Kasprzyk – uważa, że z przedstawionej argumentacji wynika, że regulowany jest problem ul. Sienkiewicza. Mieszkańcom jest obojętne czy droga będzie miała nazwę ul. Sienkiewicza czy Spichlerzowej, bo ci mieszkańcy i tak są pokrzywdzeni. Osobiście uważa, że należy przystąpić do prac geodezyjnych, aby ten teren został przyłączony do Smug.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – wyjaśniła, że zaliczenie drogi do kategorii dróg publicznych jest możliwe w każdym czasie, a dzisiaj proponuje się jedynie nadanie nazwy, a nie zmiany kwalifikacji drogi. W odniesieniu do przedstawionej argumentacji przez radną D. Kasprzyk, że ulica Witosa sięga aż do skrzyżowania z ul. Piaskową zwróciła uwagę, że adresy meldunkowe nadane posesjom położonym po stronie Łobodna przyjęto ul. Sienkiewicza, a nie ulicy Witosa. Przyjęcie propozycji radnej D. Kasprzyk spowoduje, że droga na odcinku od skrzyżowania z ul. Witosa do ul. Piaskowej pozostanie bez nazwy.

Radna D. Kasprzyk – zapytała, czy odcinek Nr 552 ma status drogi gminnej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że na tym odcinku droga została zaliczona do kategorii drogi gminnej.

Wiceprzewodniczący Komisji J. Kulej – zapytał, jaka jest przyczyna podziału tej drogi i dlaczego droga do końca nie może nosić nazwy Witosa.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - odpowiedział, że zarówno w Łobodnie jak i w Kamyku funkcjonuje już nazwa ul. Witosa i Pl. Witosa.

Radna D. Kasprzyk - zapytała, czy po późniejszych ustaleniach istnieje możliwość przedłużenia nazwy ulicy Spichlerzowej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedział, że tak, ale trzeba byłoby skorygować załącznik mapowy i zapisy projektu uchwały. Dodała, że przyjmując wariant radnej D. Kasprzyk pozostałby problem z posesjami położonymi po stronie obrębu Łobodno tj. nieruchomościami z istniejącym adresem ul. Sienkiewicza jak również tymi nieruchomościami, które mogą zostać jeszcze zabudowane.

Wiceprzewodniczący J. Kulej rozumie, że jeśli przychylimy się do wniosku Radnej D. Kasprzyk pozostanie jeszcze jeden odcinek drogi bez nadanej nazwy między ul. Witosa a ul. Spichlerzową.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - poddał pod głosowanie wnioski Radnej D. Kasprzyk o nadanie na dzień dzisiejszy tylko nazwy ul. Spichlerzowej drodze na odcinku od ul. Piaskowej do drogi wojewódzkiej Nr 491.

/Za przyjęciem wniosku głosowało 4 radnych, 6 radnych głosowało przeciwko, 3 radnych wstrzymało się od głosu/.

Wniosek nie został przyjęty.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

/Za głosowało 8 radnych, 2 radnych głosowało przeciwko, 3 radny wstrzymało się od głosu/.

Ad.14.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kłobuck.

Kierownik Wydziału GOR. M. Borkowska – zgłosiła autopoprawkę poprzez poprawę zapisu w § 18 ust. 8 na zapis ...z zastrzeżeniem § 21 poinformowała, że z uwagi na fakt stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NPII.4131.1.493.2016 nieważności uchwały Nr 214/XXIV /2016r Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30.08.2016r w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kłobuck został przygotowany nowy projekt uchwały uwzględniający uwagi wskazane w rozstrzygnięciu nadzorczym. Projekt uchwały został poddany konsultacjom z organizacjami pozarządowymi oraz przekazany do zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.15.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Kłobuck i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kierownik Wydziału GOR. M. Borkowska – zgłosiła autopoprawkę dotyczącą poprawy zapisu w podstawie prawnej poprzez dodanie zapisu (Dz.U z 2016r poz.446 z późn zm.) poinformowała, że z uwagi na fakt stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NPII.4131.1.485.2016 nieważności uchwały Nr 212/XXIV/2016r Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30.08.2016r w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Kłobuck i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi został przygotowany nowy projekt uchwały uwzględniający uwagi wskazane w rozstrzygnięciu nadzorczym. Projekt uchwały w celu zaopiniowania przekazany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.16.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 93/XII/2015 z dnia 18 sierpnia 2015r w sprawie zatwierdzenia i wdrażania „ Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Kłobuck” zrealizowanego w ramach Priorytetu IX Infrastruktury energetycznej przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej (konkurs nr 2/POIiŚ/9.3/2013 współfinansowanego ze środków z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – przypomniał, że Rada Miejska uchwałą Nr 330/XXXIV/ 2013r z dnia 23.09.2013r wyraziła zgodę przystąpienia do opracowania i wdrażania planu gospodarki niskoemisyjnej realizowanego w ramach Priorytetu IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna Działanie 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej (konkurs nr 2/POLiŚ/ 9.3/2013) współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura środowisko 2007-2013. Po przyjęciu uchwałą Nr 93/XII/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku opracowanego dokumentu pn. „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Kłobuck” Gmina Kłobuck wystąpiła w dniu 30.09.2015r do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z wnioskiem o płatność końcową. Z uwagi na fakt, że podczas weryfikacji wniosku przez NFOŚiGW zaistniała konieczność uzupełnienia i naniesienia poprawek w treści Planu gospodarki niskoemisyjnej, warunkiem zakończenia projektu jest konieczność przyjęcie uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku poprawionego planu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.17.

Sprawy różne.

Odłożone na kolejne posiedzenie komisji

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący W. Dominik o godzinie 9⁴⁰ zamknął posiedzenie.

Komisja obradowała w godzinach od 8⁰⁰ do 9⁴⁰

Protokołowała: M. Wrona

Przewodniczył: W. Dominik.