

Projekt

U C H W A Ł A Nr /2016

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia

2016 r.

~~Rada Miejska w Kłobucku~~
Wolynę dnia 12.02.2016
zarejestrowano pod poz. nr
~~...~~

Nr 14

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.u. z 2015 r., poz.1774 z późn.zm.)

Rada Miejska w Kłobucku

u c h w a ł a, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu o powierzchni 13 m², w którym prowadzona będzie działalność - agencja ubezpieczeniowa. Lokal znajduje się na Krytej Pływalni w Kłobucku przy ul. Zamkowej, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 374/8 oraz 375/5, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 19346.

§2.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

p.o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr Jacek Krakowian

Szymon Ziebacz
RADCA PRAWNY
op-1188

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bez przetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemcy wymienionemu w § 1 projektu uchwały wynajęto lokal o powierzchni 13 m² z przeznaczeniem pod Agencję Ubezpieczeniową znajdującą się na Krytej Pływalni. Z najemcą zawarta będzie umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską. Będzie to druga umowa pierwsza obowiązywała w okresie od 01.09.2016 r. do 31.11.2016r. ze stawką czynszu miesięcznego w kwocie 146,34 zł netto. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 18/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 14.11.2016 r.

p. o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku
mgr Jacek Krakowian

p. o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr Jacek Krakowian

Szymon Ziębacz

RADCA PRAWNY
op-1188