

0

Rada Miejska w Kłobucku
Wzięto dnia 13.12.2016.
sprawozdano pod poz. nr
numerem do załącznika 2016

Nr 15

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w KŁOBUCKU
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z § 6 uchwały Nr 94/VIII/2011 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 7 czerwca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck służebnością przesyłu (Dz. Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 148 poz. 2749)

Rada Miejska w Kłobucku
uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Gminie Kłobuck, obręb Libidza, oznaczonej geodezyjnie nr 309/1 o pow. 0,3605 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00025505/0, służebnością przesyłu w ramach inwestycji realizowanej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa, polegającą na:

- 1) budowie odcinka sieci wodociągowej Ø 125 na odcinku około 155,00 mb,;
- 2) korzystanie z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i konserwacji wymienionych sieci.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w biuletynie informacji publicznej Gminy Kłobuck.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego wnioskiem z dnia 17.11.2016 r. wystąpiło o nieodpłatne udostępnienie nieruchomości gminy położonej w Libidzy, oznaczonej ewidencyjnie nr 309/1, dla budowy wzdłuż ul. Kościelnej 155,00 m odcinka sieci wodociągowej.

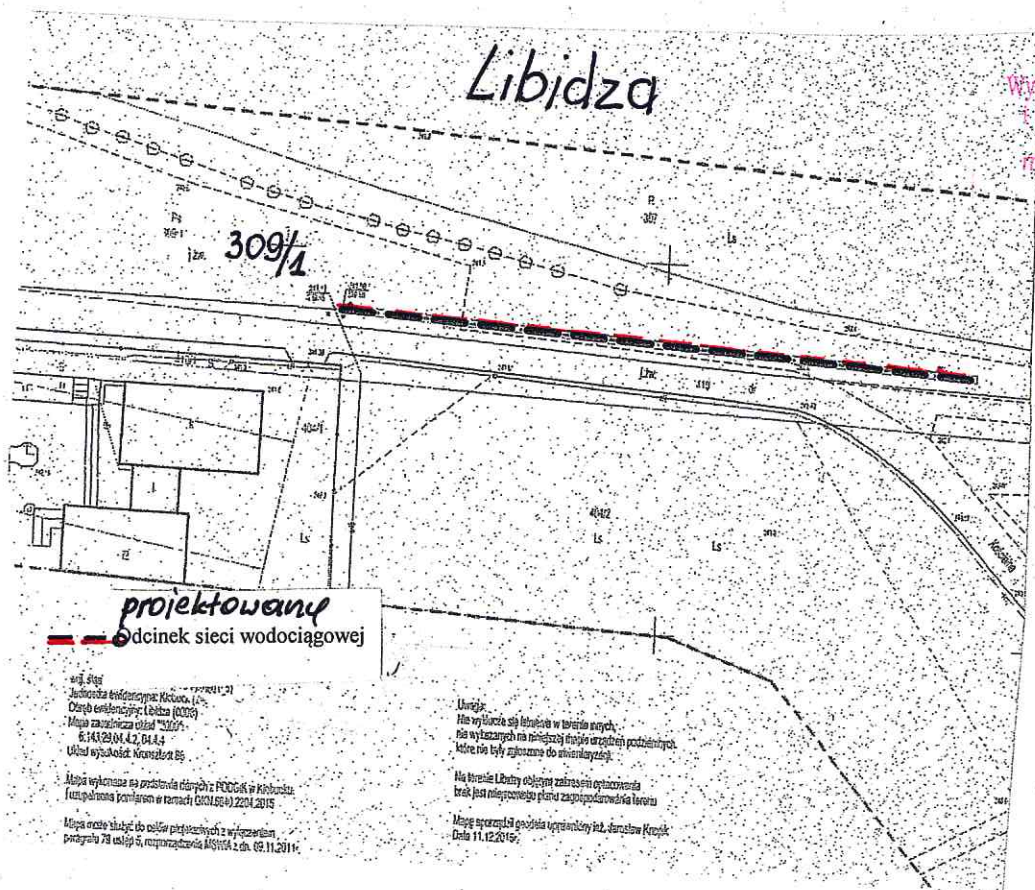
Rada Miejska w Kłobucku Uchwałą Nr 94/VIII/2011 z dnia 7 czerwca 2011r. określiła zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck służebnością przesyłu (opublikowaną w Dz. Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 148 poz. 2749).

Wg § 4 cytowanej uchwały Burmistrz może ustanowić służebność przesyłu nieodpłatnie jeżeli

- 1) równocześnie ustanawia się służebności wzajemne na rzecz Gminy,
- 2) urządzenia budowane są przez Gminę Kłobuck lub z udziałem środków Gminy Kłobuck,
- 3) urządzenia budowane są przez gminne jednostki organizacyjne Gminy Kłobuck,
- 4) urządzenia po ich wybudowaniu podlegać mają przekazaniu na rzecz Gminy Kłobuck lub Związku Komunalnego, którego Gmina jest uczestnikiem bez zwrotu przedsiębiorcy poniesionych nakładów.

Jednocześnie zapis § 6 w/w uchwały wskazuje, że obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck służebnością przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku wyrażającej zgodę na takie obciążenie.

Działka nr 309/1 położona w Libidzy wg zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest częściowo pod istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej MNR, a częściowo tereny rolnicze R.



KIEROWNIK
Wzrostu Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Inż. Anna Jagielska

z dnia 7 czerwca 2011 r.

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 301¹ Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią wybudowane urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, zwane dalej łącznie urządzeniami, niestanowiące części składowych nieruchomości.

§ 2. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie uniemożliwia wykonywania zadań własnych Gminy.

§ 3.

1. Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym przez Burmistrza Kłobucka, w wysokości nie niższej niż określonej w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Wynagrodzenie płatne jest:

1) jednorazowo lub

2) w formie opłaty rocznej waloryzowanej corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w § 4 uchwały.

§ 4. Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością przesyłu następuje nieodpłatnie jeżeli:

1) równocześnie ustanawia się służebności wzajemne na rzecz Gminy,

2) urządzenia budowane są przez Gminę Kłobuck lub z udziałem środków Gminy Kłobuck,

3) urządzenia budowane są przez gminne jednostki organizacyjne Gminy Kłobuck,

4) urządzenia po ich wybudowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Kłobuck lub Związku Komunalnego, którego Gmina jest uczestnikiem bez zwrotu przedsiębiorcy poniesionych nakładów.

§ 5. Koszty związane z ustanawianiem służebności, w tym koszty spisania aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi przedsiębiorca, na rzecz którego ustanawiana jest służebność przesyłu.

§ 6. Obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck służebnością przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku wyrażającej zgodę na takie obciążenie.

§ 7. Przepisów uchwały nie stosuje się do ustanowienia służebności przesyłu, w stosunku do których Rada Miejska w Kłobucku przed dniem podjęcia niniejszej uchwały, podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku

inż. Józef Batóg