

- projekt -
Uchwała Nr 2016
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 2016 r.

~~Miejska Biblioteka w Kłobucku~~
Wzrostła data 15.12.2016
zarejestrowano pod poz. nr
~~rozchodząca do załącznika~~ A

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w miejscowości Biała, obręb Biała Górna**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku

uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Biała, obręb Biała Górna.

§2

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie w skali 1 : 10 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zatrzewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Anna Bogielska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

UZASADNIENIE

Burmistrz Kłobucka przedkłada niniejszy projekt uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Białej, obręb Biała Górna, w granicach określonych w załączniku graficznym, w związku z licznymi wnioskami o ustalenie warunków zabudowy z jakimi dla tych terenów wystąpili ich właściele, a niezgodnych z kierunkami rozwoju gminy określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium kształtuje politykę przestrzenną gminy, wskazując między innymi tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Obecnie obowiązujące dla Gminy Kłobuck studium uchwalone zostało uchwałą nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015r.

Natomiast wnioski o ustalenie warunków zabudowy dotyczą realizacji kompleksu budynków mieszkalnych, na terenach wskazywanych w studium jako rolne, położonych w większości przy drogach transportu rolnego o szerokości od ok.3 do 3,5m, w których nie ma infrastruktury technicznej.

Przy rozpatrywaniu wniosków o ustalenie warunków zabudowy organ bada wyłącznie spełnienie warunków określonych w art.61 ust.1 pkt 1 do 5. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna (organ doradczy w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z art. 8 ustawy), której przedstawiono złożone wnioski, na posiedzeniu w dniu 12.12.2016 r. ,w trosce o racjonalną politykę przestrzenną gminy, zawnioskowała aby przystąpić do opracowania dla tych terenów planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu daje organowi podstawę do zawieszenia postępowań administracyjnych o ustalenie warunków zabudowy na okres nie dłuższy niż 9 miesięcy od daty ich złożenia .

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Jagielaka

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU
z dnia
skala 1 : 10 000

 granica obszaru
objętego planem

