

PROJEKT

Kłobuck dn. 07.12.2016r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.009. 2016

Protokół Nr 9/2016
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 07.12.2016r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący W. Dominik o godzinie 8⁰⁰ otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 8 z posiedzenia komisji w dniu 16.11.2016r.
 - rozpatrzenie wniosku radnego M. Woźniaka w sprawie zamontowania lustra drogowego na ul. Nadrzecznej w Białej.
 - wypracowanie opinii, co do zasadności projektu organizacji ruchu na ul. Parkowej w Kopcu polegającego na wykonaniu oznakowania niebezpiecznych zakrętów.
 - wypracowanie opinii, co do zasadności projektu organizacji ruchu na ul. M. Cielebana w Kłobucku, polegającego na wykonaniu oznakowania dotyczącego ograniczenia prędkości.
 - wypracowanie opinii, co do zasadności projektu organizacji ruchu na ul. Targowej w Kłobucku polegający na wykonaniu oznakowania dotyczącego ograniczenia zatrzymywania.
 - wypracowanie opinii w sprawie możliwości zbycia z gminnego zasobu działek Nr 585/32, 585/34, 585/35, 585/36 znajdujących się przy ul. Reja i ul. Dębowej.
 - rozpatrzenie wypracowanie opinii w sprawie zmiany stałej organizacji ruchu na ul. Mostowej w Kamyku polegającej na wyłączeniu obiektu mostowego z ruchu kołowego.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 8 z posiedzenia komisji w dniu 16.11.2016r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokołu Nr 8 z posiedzenia komisji w dniu 16.11.2016r.

- rozpatrzenie wniosku radnego M. Woźniaka w sprawie zamontowania lustra drogowego na ul. Nadrzecznej w Białej.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poinformował, że droga położona na gruncie nr 619 krzyżuje się z ul. Nadrzeczną. Stanowi również drogę dojazdową do kilku domów i jednego przedsiębiorstwa. Ponadto ta droga jest jedną z głównych dróg dojazdowych do pól uprawnych, z której korzystają miejscowi rolnicy. Wyjazd od strony południowej utrudnia wysoki płot postawiony tuż przy drodze, który zasłania możliwość skutecznego zauważenia nadjeżdżających pojazdów od tej strony. Zaznaczył, że 2 lata temu miała miejsce kolizja drogowa z udziałem pojazdu osobowego i maszyny rolniczej.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – poinformował, że każdy wyjazd z drogi wewnętrznej prywatnej wiąże się z podobnym utrudnieniem. Niemniej jednak uważa, że montowanie lustra w tym miejscu jest zbędne. Zwrócił uwagę, że po przeprowadzeniu wizji w terenie z udziałem Sołtysa Białej zasadniejszy byłby montaż lustra przy ulicy Małej.

Radny Z. Bełtowski - uważa, że w pierwszej kolejności lustro powinno być zamontowana na ul. Małej, która ma niebezpieczny wyjazd na ul. Jasnogórską i na ul. Nadrzeczną. Zaproponował przeprowadzenie wizji w terenie, ponieważ na terenie Sołectwa Biała jest wiele takich miejsc, w których zachodziłaby konieczność poprawy bezpieczeństwa.

Radny W. Ściebura – poinformował, że podobny problem z wyjazdem na ul. powiatową miał właściciel zakładu w Kamyku przy ul. Strażackiej. Wówczas to właściciel zakładu wystąpił do Zarządu Dróg Powiatowych o zezwolenie na montaż takich lusterek, ale sam pokrył koszty. Zaproponował, aby koszt został pokryty z funduszu sołectwa.

Przewodniczący komisji W. Dominik – zaproponował przekazanie wniosku do zaopiniowania przez Radę Sołectką w Białej.

Radny T. Wałęga – uważa, że to komisja powinna wypracować opinie do wniosku i przekazać ją do Rady Sołeckiej w celu pokrycia kosztów wykonania ze środków sołeckich.

Radny Z. Bełtowski – odpowiedział, że rada sołecka w Białej nie ma już na rok 2017 wolnych środków z funduszu sołeckiego.

Wiceprzewodniczący komisji J. Kulej – zaproponował, aby komisja wstrzymała się z wypracowaniem opinii na kolejne posiedzenia komisji, aby każdy z radnych mógł zobaczyć istniejący problem w terenie.

Komisja jednogłose wstrzymała się z wypracowaniem opinii na kolejne posiedzenia komisji.

- wypracowanie opinii, co do zasadności projektu organizacji ruchu na ul. Parkowej w Kopcu polegającego na wykonaniu oznakowania niebezpiecznych zakrętów.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – poinformował, że przedłożony projekt stałej zmiany organizacji ruchu drogowego na drodze gminnej przedstawia oznakowanie trzech niebezpiecznych zakrętów na drodze gminnej w m. Kopiec ul. Parkowej.

Komisja jednogłose pozytywnie zaopiniowała zasadność oznakowania trzech niebezpiecznych zakrętów na drodze gminnej w m. Kopiec ul. Parkowej.

- wypracowanie opinii, co do zasadności projektu organizacji ruchu na ul. M. Cielebana w Kłobucku, polegającego na wykonaniu oznakowania dotyczącego ograniczenia prędkości.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – poinformował, że przedstawiony projekt organizacji ruchu na ul. Cielebana wprowadza oznakowanie ograniczenia prędkości do 30km/h na drodze gminnej o nawierzchni żwirowej w celu uspokojenia ruchu kołowego na nowo budowanym osiedlu domów jednorodzinnych.

Wiceprzewodniczący J. Kulej – uważa, że wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h. jest bardziej zasadne niż ograniczenie tonażu.

Radna B. Błaszowska – w imieniu mieszkańców poprosiła o poparcie zasadności wniosku, gdyż odpryski kamieni powstające wskutek zbyt szybkiej jazdy zagrażają bezpieczeństwu osób tam mieszkających.

Komisja jednogłose pozytywnie zaopiniowała zasadność oznakowania ograniczenia prędkości do 30km/h na ul. Cielebana w Kłobucku.

- wypracowanie opinii, co do zasadności projektu organizacji ruchu na ul. Targowej w Kłobucku polegający na wykonaniu oznakowania dotyczącego ograniczenia zatrzymywania.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – poinformował, że przedstawiony projekt zmiany organizacji ruchu na ul. Targowej w Kłobucku polega na wykonaniu oznakowania dotyczącego ograniczenia zatrzymywania.

Komisja pozytywnie zaopiniowała zasadność oznakowania ograniczenia czasu zatrzymywania na ul. Targowej w Kłobucku

/ za głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

- wypracowanie opinii w sprawie możliwości zbycia z gminnego zasobu działek Nr 585/32, 585/34, 585/35, 585/36 znajdujących się przy ul. Reja i ul. Dębowej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – przypomniała, że gmina przejmując budynki mieszkalne wielorodzinne od Przedsiębiorstwa Państwowego „POM” pozyskała również grunty sąsiednie, które po geodezyjnym wydzieleniu terenu niezbędnego do obsługi budynków mieszkalnych, na którym zlokalizowany był również zbiornik na ścieki bytowe został podzielony na 6 działek budowlanych, Grunty te użytkowane są jako ogrody przydomowe. W 2016r Zarząd Osiedla wystąpił z propozycją urządzenia na dwóch działkach terenu rekreacyjno wypoczynkowego pozostałe działki przeznaczyć do zbycia. W dniu 8. 11.2016r wspólnota mieszkaniowa nieruchomości nr 42 i 44 wystąpiła z pismem do Burmistrza Kłobucka, w którym zaprotestowała przeciwko przeznaczeniu do zbycia gruntów wskazując, że nie widzi sensu realizacji placu zabaw, ponieważ na terenie osiedla jest wiele innych pilniejszych celów.

Wiceprzewodniczący Komisji J. Kulej – poinformował, że jest przeciwny sprzedaży tych nieruchomości. Natomiast, jeśli znajdą się wolne środki nie jest przeciwny powstaniu placu zabaw. Zwrócił uwagę, że nie można porównywać tego osiedla z osiedlem zabudowanym budynkami wielorodzinnymi przy ul. 11 Listopada.

Radny J. Puchała – obawia się, że na terenie gminy powstanie kolejny plac zabaw z którego nikt nie będzie korzystał, bo prawie każdy mieszkaniec na posesji ma zamontowane swoje urządzenia. Przytoczył przykład placu zabaw przy ul. Hallera, z którego korzystają pojedyncze osoby, a utrzymywać musi go ZDiGK.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zwrócił uwagę, że w tych budynkach wielorodzinnych zamieszkuje 8 rodzin, a działka, którą zajmują budynki wielorodzinne jest duża. Zaznaczył, że proponowany do zbycia teren jest bardzo atrakcyjny. Dlatego też uważa, że należy te działki przeznaczyć do sprzedaży, a środki pozyskane przeznaczyć na realizację jakiejś inwestycji na terenie gminy.

Radna D. Kasprzyk – uważa, że skoro działki są gminne to gmina ma prawo dysponowania nimi.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisja

/ za głosowało 12 radnych, głosów przeciwnych nie było 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

- wypracowanie opinii w sprawie zmiany stałej organizacji ruchu na ul. Mostowej w Kamyku polegającej na wyłączeniu obiektu mostowego z ruchu kołowego.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – przypomniał, że w poprzedniej kadencji przez radę nie została wyrażona zgoda na przebudowę mostu. Niemniej jednak chcą umożliwić mieszkańcom korzystanie z mostu do czasu aż zostanie podjęta zgoda na jego przebudowę została podjęta decyzja o wykonaniu przewężenia. Natomiast przy dokonywanych, co roku okresowych przeglądach wykazano, że jest to most przed awaryjny. Osoba, która wykonała ekspertyzę wskazała konieczność, co tygodniowego dokonywania przeglądu mostu z uwagi, że w przyczółkach występują znaczne ubytki betonu spowodowane wymywaniem przez nurt rzeki i stan techniczny obiektu będzie ulegał stopniowemu pogorszeniu z uwagi na postępujący charakter procesów korozyjnych w szczególności po okresie zimowym. Natomiast po roku czasu z uwagi na coraz gorszy stan mostu wystąpił z wnioskiem o zamknięcie przejazdu dla bezpieczeństwa mieszkańców.

Radny W. Ściebura – przyznał, że przebudowa mostu jest konieczna, ponieważ zniszczenie mostu zostało przyspieszone przez przejazd obciążonych samochodów ciężarowych podczas budowy kanalizacji. Uważa, że dotychczasowe rozwiązanie bardzo dobrze rozwiązywało istniejący problem. Niemniej jednak nie wyobraża sobie na stałe wyłączenie obiektu mostowego z ruchu kołowego z uwagi na zaplanowaną przebudowę drogi wojewódzkiej, kiedy ten odcinek mógłby zostać wykorzystany do objazdu. Uważa, że trzeba jak najszybciej przystąpić do przebudowy mostu.

/ raport z przeglądu podstawowego obiektu mostowego w załączeniu pod protokołem /

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – decyzja o wyłączeniu mostu z ruchu kołowego podyktowana została wynikiem wykonanej ekspertyzy mostu, który na dzień dzisiejszy zagraża bezpieczeństwu.

Przewodniczący Komisji W. Dominik- zwrócił uwagę, że opinia komisji nie rozwiąże istniejącego problemu, skoro z ekspertyzy technicznej jednoznacznie wynika, że most nie może być dalej użytkowany, bo jego dalsze użytkowanie wiąże się z niebezpieczeństwem, więc o jego wyłączenie z ruchu kołowego zostanie nakazane przez Nadzór Prawny.

Komisja nie wypracowała opinii.

Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – przeczytał pismo od mieszkańców Borowianki z ul. Tartakowej i Olszowiec w sprawie realizacji inwestycji drogowej pn. przebudowa drogi gminnej nr 470130s ul. Olszowiec na odcinku od ul. Tartakowej do rozwidlenia ul. Olszowiec wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego w miejscowości Borowianka.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - przypomniał, że dla tego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony 2005r. Według planu szerokość docelowa pasa drogowego wynosi 15m. Natomiast wg dokumentacji dot. przebudowy drogi Olszowiec Borowianka, na które gmina uzyskała pozwolenie na budowę trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych przyjęto docelową 12m szerokość pasa drogowego. Pozwolenie na budowę tej inwestycji zostało wydane przez starostę w lutym br. Natomiast nie ma wiedzy na ile mieszkańcy brali udział przy opracowywaniu dokumentacji projektowej. W sierpniu br Starosta wszczął postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za grunty przyjęte od osób fizycznych pod drogę. Podczas rozpraw administracyjnych przez kilku właścicieli zakwestionowana została wysokość odszkodowania ustalonego przez rzeczoznawcę. Natomiast dwie osoby złożyły odwołania do wojewody od już wydanych decyzji.

Radny J. Soluch – przypomniał, że pierwsze decyzje w tym temacie podjęte były na wniosek mieszkańców i Sołtysa z Kopca kiedy jeszcze sam nie pełnił funkcji radnego. Zazaczył, że podczas jeszcze nie tak dawno podczas wspólnej rozmowy Sołtysa i Przewodniczącego Rady Sołeckiej Borowianki z innymi osobami tylko jedna osoba była przeciwna inwestycji. Dzisiaj ma wrażenie, że chodzi głównie o wysokość wypłacanego odszkodowania. Nadmienił, że droga ta w przyszłości może łączyć z Nową Wsią, a przy w jakiegokolwiek sytuacji zagrożenia skrzyżowania w Kamyku droga może być wykorzystana jako objazd do Częstochowy.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – uważa, że komisja nie ma kompetencji rozważania prawidłowości operatu szacunkowego.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – uzupełniła, że starosta w oparciu o przytoczonej ustawy w decyzji zezwalającej na realizację drogi stwierdził jednoczenie przyjęcie własności gruntów przez Gminę Kłobuck. Odłączenie nieruchomości z Ksiąg Wieczystych i przeniesienie nieruchomości do ksiąg wieczystych z ujawnieniem własności na rzecz gminy już nastąpiło.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący W. Dominik o godzinie 10⁴⁰ zamknął posiedzenie.

Komisja obradowała w godzinach od 8⁰⁰ do 9⁰⁰

Protokołowała: M. Wrona

Przewodniczył: W. Dominik.