

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami:

1. NABYCIE:

- a. na podstawie ostatecznej decyzji. Starosty Kłobuckiego Nr 2/2016 z 30.08.2016r., wydanej w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegające Gmina Kłobuck stała się właścicielem **8 działek** o łącznej powierzchni **523 m²** objętych przedmiotową inwestycją. Obecnie Starosta Kłobucki prowadzi postępowania dla ustalenia wysokości odszkodowań za w/w grunty;
- b. do chwili obecnej dwóch byłych właścicieli nieruchomości (o powierzchni 343m² i 64m²), przejętych przez gminę, pod przebudowę odcinka ul. Olszowiec w Borowiance wniosło odwołania od decyzji Starosty Kłobuckiego, ustalających odszkodowanie za przedmiotowe nieruchomości;
- c. zakończone zostały prace geodezyjne prowadzone na zlecenie gminy, których celem było sporządzenie projektów podziału nieruchomości zajętych w części w dacie 31 grudnia 1998r. drogami gminnymi ul. Korczaka (obręb Zakrzew) i ul. Wiśniowej (obręb Zagórze) w Kłobucku.
Przedmiotowa dokumentacja załączona zostanie do wniosków kierowanych do Wojewody Śląskiego o stwierdzenie nabycia przez Gminę własności przedmiotowych gruntów w oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 października 1998r- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

2. ZBYCIE:

- a) **drugi przetarg** ustny nieograniczony zorganizowany dnia 26 października br. na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 3.398m² położonej w Kamyku, wraz ze sprzedażą zabytkowego dworu zakończył się wynikiem negatywnym.
W wyznaczonym terminie nikt nie wpłacił wadium.
Cena wywoławcza obniżona została do 577.000,0zł, (w tym cenę za budynek do 291.000,0zł).
- b) **drugi przetarg** ustny nieograniczony zorganizowany 19 października br. na zbycie z gminnego zasobu trzech niezabudowanych nieruchomości stanowiących:
- działkę nr **5500/1** o powierzchni 3120m² położoną w Kłobucku u zbiegu ul. Cielebana i ul.: Srebrnej, przeznaczoną pod usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej (cena wywoławcza 190.000,0 zł netto oraz
- dwóch działek budowlanych nr **914/5** o powierzchni 1127m² z ceną wywoławczą 55.000,0zł netto i **914/6** o powierzchni 1212m² z ceną wywoławczą 60.000,00 zł netto , położonych w Kłobucku przy ul. Witosa, obręb Zagórze, zakończył się wynikiem negatywnym. W wyznaczonym terminie nikt nie wpłacił wadium;
- c) z dniem 14 listopada na tablicach ogłoszeń urzędu, oraz stronach internetowych wywieszono na okres 21 dni wykazy nieruchomości stanowiących własność gminy, przeznaczonych do sprzedaży oraz oddania w najem lub dzierżawę.

II. W zakresie gospodarki przestrzennej:

1. W dniu 28 października Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna **opiniowała projekt planu miejscowego** opracowywany dla terenu położonego w

Lgocie przy drodze krajowej, o powierzchni ok.1,86ha,. Po wprowadzeniu korekt wynikających z uwag wniesionych przez członków komisji, projekt planu zostanie poddany dalszej procedurze planistycznej.

2. W dniu 27 października unieważnione zostały postępowania prowadzone poza ustawą o zamówieniach publicznych w trybie zapytania ofertowego na opracowanie dwóch projektów planów miejscowych wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych dla terenów w Kłobucku przy ul. Górniczej.

Zaproszenie do złożenia ofert wystosowano w każdym przypadku do 5 oferentów. W wyznaczonym terminie wpłynęły po dwie oferty, w których oferowana cena przewyższała kwotę jaką zamawiający przeznaczył na ten cel. Ponadto po terminie złożono po jednej ofercie, które nie podlegały ocenie i zostały zwrócone.

3. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) na wniosek osoby fizycznej w sprawie budowy w drodze wewnętrznej nr 264/5, stanowiącej własność wnioskodawcy, położonej w Kłobucku, obręb Zakrzew, przy ul. Korczaka 137 m odcinka sieci wodociągowej dla zapewnienia dostawy wody do budynków mieszkalnych planowanych do realizacji na 4 wydzielonych działkach;

d) na wniosek firmy INSTALACJE SANITARNE POLAN w sprawie budowy kanalizacji sanitarnej planowanej do realizacji na pograniczu gmin Mykanów i Kłobuck, przy czym na naszym terenie projektowany jest 250 m odcinek kanału w działce nr 844/1 - stanowiącej drogę wewnętrzną w Białej, obręb Biała Górna.

4. Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) na rzecz Gminy Kłobuck - w sprawie przebudowy i rozbudowy ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkolnego Szkoły Podstawowej nr 1 w Kłobucku na żłobek.

b) na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa w sprawie budowy 150m odcinka gazociągu w drodze wewnętrznej odchodzącej od ul. Słonecznej w Białej, oznaczonej geodezyjnej nr 524/29 i nr 524/8, a stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

Informacja Burmistrza Kłobucka
Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

1. Udzielono zezwolenia firmom:
 - Remondis Sp. z o.o. Oddział w Częstochowie;
 - Wywóz Nieczystości oraz Przewóz Ładunków Wiesław Strach z siedzibą w Częstochowie;
 - Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska „Popów” z/s w Zawadach, na prowadzenie działalności polegającej na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych i transporcie nieczystości ciekłych z nieruchomości położonych na terenie gminy Kłobuck.
2. Podpisano umowę na wykonanie zadania pn.: „Pionowanie słupa oświetlenia ulicznego zlokalizowanego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada (skrzyżowanie z ul. Zamkową - rondo) oraz zakup i montaż dwóch opraw oświetleniowych” z firmą F.U.H.ELWIM Marek Wilk z siedzibą w Kłobucku przy ul. Szkolnej 29. Kwota za przedmiot zamówienia wynosi 1.933,73 zł brutto.
3. Firma ubezpieczeniowa po rozpatrzeniu zgłoszonych szkód dotyczących uszkodzeń słupów oświetlenia ulicznego zlokalizowanych w Kłobucku przy ul. 11 Listopada (przy wjeździe na teren kościoła św. Marcina w Kłobucku) oraz przy skrzyżowaniu ul. 11 Listopada z ul. Zamkową (rondo) przyznała odszkodowanie w łącznej kwocie 3.065,56 zł.
4. W październiku b.r. została podpisana jedna umowa z osobą fizyczną przyznająca dofinansowanie na likwidację odpadów azbestowych z terenu nieruchomości położonych na obszarze gminy Kłobuck.
5. W miesiącu październiku firma PZOM STRACH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa odebrała z terenu gminy Kłobuck 336,44 Mg odpadów zmieszanych oraz 92,213 Mg odpadów segregowanych.
6. W związku z przeprowadzoną weryfikacją złożonych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wysłano 24 wezwania w sprawie wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy ilością osób zamieszkujących nieruchomość wykazaną w deklaracji, a ilością osób na niej zameldowanych.
7. W dniu 17.10.2016r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie nakazania posiadaczowi odpadów usunięcie odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania, tj. z terenu działki położonej w miejscowości Lgota, będącej własnością spółki Ecopar Sp. z o.o.
8. W dniu 14 listopada 2016r. wydano postanowienie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na przebudowie odcinka drogi powiatowej nr 1068 S, poprzez wykonanie chodnika w miejscowości Biała ul. Jasnogórska, gmina Kłobuck.
9. W dniu 12 października 2016r. wydano decyzję środowiskową dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na przebudowie odcinka drogi powiatowej nr 1025 S, poprzez budowę chodnika w miejscowości Boro wianka ul. Tartakowa, gmina Kłobuck.

10. W dniu 21 listopada 2016r. wydano postanowienie o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Zmiana sposobu użytkowania zakładu ślusarskiego na galwanizernię w Kłobucku przy ul. Korczaka 46”.
11. Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw z zadaszeniem, stacji LPG, budynku socjalno-handlowego oraz trzystanowiskowej myjni samochodów osobowych na działce o nr ewid. 95/1 obręb Osoki-Pustkowie
12. Na wniosek firmy Drewbet sp.j. z siedzibą w Kłobucku wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali wraz z infrastrukturą techniczną do produkcji betonowej kostki brukowej, zlokalizowanego w Kłobucku przy ul. Górniczej.

Z up. Burmistrza
p.o. Kierownika
Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Marta Borkowska

Informacja na sesje Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 22.11.2016 r.
Wydział Inwestycji i Rozwoju

1. W dniu 10.10.2016 r. dokonano odbioru końcowego zadania pn.: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Prusa w m. Łobodno - gm. Kłobuck, wraz z wykonaniem przyłącza kanału sanitarnego dla budynku rekreacyjno - sportowego i przyłącza kanału sanitarnego dla budynku gospodarczego.**
2. W dniu 12.10.2016 r. zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane zadania pn.: **Przebudowa drogi gminnej ul. Olszowiec (nr 470130S) na odcinku od ul. Tartakowej do rozwidlenia ul. Olszowiec wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego w miejscowości Borowianka.** Termin składania ofert wyznaczono na dzień 27.10.2016 r. Wpłynęły trzy oferty. Najkorzystniejszą ofertę za cenę 1.349.938,08 zł zaproponowało Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe LARIX Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu przy ul. Klonowej 11. W dniu 17.11.2016 r. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty.
Umowa z Wykonawcą może zostać podpisana w dniu 23.11.2016 r.
3. W dniu 13.10.2016 r. dokonano odbioru końcowego zadania pn.: **Budowa oświetlenia ulicznego łącznika pomiędzy ul. Sienkiewicza i ul. Nadrzeczną w m. Łobodno, gm. Kłobuck.**
4. W dniach 13-14.10.2016 r. odbyły się warsztaty dotyczące opracowania **Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kłobuck na lata 2016-2025.** Zespół ds. rewitalizacji zaakceptował obszar rewitalizacji.
5. W dniu 18.10.2016 r. dokonano odbioru końcowego zadania pn.: **Przebudowa szkolnego boiska sportowego i odwodnienia budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Kłobucku.**
6. W dniu 19.10.2016 r. została podpisana umowa na opracowanie projektu budowlanego zamiennego dla zadania **Rewitalizacja targowiska miejskiego w Kłobucku.** Wykonawca: Firma Architektonika Witold Rudecki z siedzibą w Częstochowie, ul. Orkana 84 d, Kwota: 18.450,00 zł. Na dzień 23.11. br. w sali MOK o godz. 15.00 wyznaczono spotkanie z handlującymi na targowisku. Tematem spotkania będzie omówienie kwestii rewitalizacji targowiska miejskiego.
7. W dniu 26.10.2016 r. zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn.: **Przebudowa drogi gminnej ul. Olszowiec (nr 4701 SOS) na odcinku od ul. Tartakowej do rozwidlenia ul. Olszowiec wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego w miejscowości Borowianka.** Termin składania ofert wyznaczono na dzień 04.11.2016 r. Wpłynęła jedna oferta z kwotą 27 675,00 zł. W dniu 09.11.2016 r. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy Marek Łyszczarz z siedzibą w Częstochowie przy Al. Jana Pawła II 132. Umowę podpisano w dniu 15.11.2016 r.
8. W dniu 26.10.2016 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej polegająca na dowieszeniu opraw oświetlenia ulicznego na istniejących stanowiskach słupowych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Polnej, Podleśnej, Słonecznej, Sienkiewicza w Łobodnie.**

9. W dniu 26.10.2016 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej polegająca na dowieszeniu opraw oświetlenia ulicznego na istniejących stanowiskach słupowych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Wodnej i Zakrzewskiej w Kłobucku i ul. Zagłoby w Gruszewni.**
10. W dniu 2.11.2016 r. dokonano odbioru końcowego zadania pn.: **Przebudowa parteru i pierwszego piętra w budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Łobodnie.**
11. W dniu 4.11.2016 r. zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztowej pn.: **Przebudowa linii elektroenergetycznej nN wzdłuż ul. Błotnej w Kłobucku - zabudowa 3 opraw oświetlenia ulicznego na istniejących stanowiskach słupowych wraz z budową skrzynki sterującej.** Termin składania ofert wyznaczono na dzień 10.11.2016 r. Wpłynęła jedna oferta z kwotą 1.295,19 zł. W dniu 17.11.2016 r. podpisano umowę z firmą WEGA-SELECT s.c. z siedzibą w Częstochowie przy Al. Wyzwolenia 9/31. Termin realizacji: 27.12.2016 r.
12. W dniu 4.11.2016 r. została podpisana umowa na usługę związaną z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w ramach zadania pn.: **Budowa oświetlenia ulicy Zakrzewskiej w Kłobucku.** Cena brutto: 369,00 zł. Wykonawca: Artur Bęben „ABE Log” z siedzibą w Kłobucku. Planowany termin zakończenia: 28.12.2016 r.
13. W dniu 8.11.2016 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania pn. **Przebudowa istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej polegająca na dowieszeniu opraw oświetlenia ulicznego na istniejących stanowiskach słupowych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Chodkiewicza w Kłobucku.**
14. W dniu 9.11.2016 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych zadania pn.: **Przebudowa ul. Jana Długosza w Kłobucku - etap II.**
15. W dniu 9.11.2016 r. została podpisana umowa na roboty budowlane dla zadania pn.: **Budowa oświetlenia ulicy Zakrzewskiej w Kłobucku.** Cena brutto: 47 084,40 zł. Wykonawca: Firma Usługowo-Handlowa „ELWIM” Marek Wilk z siedzibą w Kłobucku. Termin realizacji: 40 dni od dnia podpisania umowy.
16. W dniu 14.11.2016 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych zadania dot.: **Przebudowy ciągu pieszego między ul. Szkolną a ul. Rómmła w Kłobucku.**
17. W dniu 14.11.2016 r. została podpisana umowa o dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania pn.: **Budowa boiska wielofunkcyjnego i bieżni prostej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kłobucku.** W dniu 17.11.2016 r. został złożony wniosek do Ministerstwa Sportu i Turystyki o uruchomienie środków na dofinansowanie przedmiotowego zadania. Wartość kosztów kwalifikowanych: 747.654,60 zł. Wnioskowane dofinansowanie: 246.726,00 zł.

18. W dniu 15.11.2016 r. zgłoszono do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kłobucku zakończenie robót związanych z **Przebudową stołówki i kuchni wraz z zapleczem w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kłobucku.**

19. Od dnia 17.11.2016 r. do 30.11.2016 r. trwają konsultacje społeczne dotyczące projektu **Strategii Rozwoju Gminy Kłobuck na lata 2016-2026.** Projekt Strategii dostępny jest na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu oraz w wersji papierowej w pok. nr 3 Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

20. W dniu 17.11.2016 r. Wykonawca: Firma „BUD-MET BIS” Małgorzata Kałmuk z siedzibą w Pankach zgłosił zakończenie robót zadania pn.: **„Przebudowa ul. Cichej w Kłobucku - etap I”.**

Kierownik
Wydziału Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Wiesława Solska

Wydział Organizacyjny

W związku z reorganizacją Urzędu, zmieniono strukturę organizacyjną i utworzono Wydział Edukacji, Kadr i Spraw Administracyjnych. Ogłoszono nabór na stanowisko Kierownika tego wydziału.

W związku z planowanym przejściem na emeryturę pracownika Wydziału Finansowego, w najbliższych dniach zostanie ogłoszony nabór na wolne stanowisko urzędnicze w tym wydziale.

W drodze rozpoznania cenowego zakupiono przezroczyste urny wyborcze do wszystkich lokali wyborczych. Zakupu dokonano z budżetu przekazanego przez PKW. Całkowity koszt wynosi 15 053,97 zł.