

Rada Miejska w Kłobucku

Wydane dnia 11.01.2017r.

zarejestrowano pod poz. nr

aktów w sprawie uchwały 210/17

Projekt

z dnia 11 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

Nr 22

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w Kłobucku, obręb Zagórze, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00003108/7:

- 1) oznaczonej geodezyjnie Nr 1476/2 o pow. 0,0127 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie Nr 1382;
- 2) oznaczonej geodezyjnie Nr 1476/3 o pow. 0,0130 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie Nr 1381;
- 3) oznaczonej geodezyjnie Nr 1476/4 o pow. 0,0132 ha na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie Nr 1380;
- 4) oznaczonej geodezyjnie Nr 1476/5 o pow. 0,0127 ha i Nr 1480/1 o pow. 0,0011 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie Nr 1379;
- 5) oznaczonej geodezyjnie Nr 1476/6 o pow. 0,0121 ha i Nr 1480/2 o pow. 0,0012 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie Nr 1378;
- 6) oznaczonej geodezyjnie Nr 1476/7 o pow. 0,0136 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie Nr 1377;
- 7) oznaczonej geodezyjnie Nr 1476/8 o pow. 0,0137 ha na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie Nr 1376;
- 8) oznaczonej geodezyjnie Nr 1476/9 o pow. 0,0123 ha i Nr 1479/1 o pow. 0,0012 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie Nr 1375;
- 9) oznaczonej geodezyjnie Nr 1476/10 o pow. 0,0146 ha i Nr 1479/2 o pow. 0,0014 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie Nr 1374;
- 10) oznaczonej geodezyjnie Nr 1476/11 o pow. 0,0146 ha na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie Nr 1373;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*

KIEROWNIK  
Zbioru Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Alina Jagielska*

RADCA PRAWNY

*mgr Wanda Salas*

## Uzasadnienie

Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych przy ul. Dąbrowskiego w Kłobucku, obręb Zagórze, wystąpili z wnioskiem o zbycie na ich rzecz gruntów użytkowanych przez nich a stanowiących część działki Nr 1476, Nr 1479, Nr 1480.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 22.03.2016 r. zaopiniowała pozytywnie możliwość zbycia gruntów położonych wzdłuż ul. Dąbrowskiego. W związku z powyższym zlecono podział geodezyjny nieruchomości celem wydzielenia części użytkowanych obecnie przez poszczególnych wnioskodawców na podstawie umów dzierżawy.

Dla terenu o zakup którego wystąpiono nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck zatwierdzonego uchwałą Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29.04.2015 r. działki gminne położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, wskazuje że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Anna Jagielska

