

Kłobuck dn. 22.12.2016r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.010. 2016

Protokół Nr 10/2016
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 22.12.2016r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący W. Dominik o godzinie 8⁰⁰ otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Proponowany porządek posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 9 z posiedzenia komisji w dniu 07.12.2016r.
3. Spotkanie z przedstawicielem Nadleśnictwa Kłobuck.
4. Spotkanie z Zarządcą Targowiska Miejskiego w Kłobucku.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości na własność gminy Kłobuck w drodze darowizny.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kłobuck na cele publiczne na rzecz Powiatu Kłobuckiego.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 177/XX/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30 marca 2016r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Biała, obręb Biała Górna.
12. Sprawy różne:
 - wypracowanie opinii do wniosku w sprawie ewentualnego zbycia z gminnego zasobu nieruchomości ozn. jako działka nr 133 o pow. 0,1426ha położonej w Kłobucku.
 - wypracowanie opinii do wniosku w sprawie ewentualnego rozwiązania użytkownika wieczystego w zakresie nieruchomości ozn Nr 914/1 o pow. 0,0186ha położonej przy ul. Witosa 21 w Kłobucku obręb Zagórze, na której usytuowany jest budynek sklepowy stanowiący własność użytkownika wieczystego.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 9 z posiedzenia komisji w dniu 07.12.2016r.
3. Spotkanie z przedstawicielem Nadleśnictwa Kłobuck.
4. Spotkanie z Zarządcą Targowiska Miejskiego w Kłobucku.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości na własność gminy Kłobuck w drodze darowizny.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kłobuck na cele publiczne na rzecz Powiatu Kłobuckiego.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 177/XX/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30 marca 2016r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.
11. Sprawy różne:
 - wypracowanie opinii do wniosku w sprawie ewentualnego zbycia z gminnego zasobu nieruchomości ozn. jako działka nr 133 o pow. 0,1426ha położonej w Kłobucku.
 - wypracowanie opinii do wniosku w sprawie ewentualnego rozwiązania użytkownika wieczystego w zakresie nieruchomości ozn Nr 914/1 o pow. 0,0186ha położonej przy ul. Witosa 21 w Kłobucku obręb Zagórze, na której usytuowany jest budynek sklepowy stanowiący własność użytkownika wieczystego.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Burmistrz J. Zakrzewski – poprosił o wycofanie z porządku obrad komisji projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Biała, obręb Biała Górna.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia wraz ze zgłoszoną poprawką.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 9 z posiedzenia komisji w dniu 07.12.2016r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokołu Nr 9 z posiedzenia komisji w dniu 07.12.2016r.

Ad.3.

Spotkanie z przedstawicielem Nadleśnictwa Kłobuck.

Przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Kłobuck Zastępca Nadleśniczego Pan Paweł Krej- poinformował, że Lasy Nadleśnictwa podlegają Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach zajmują prawie 17 tys. ha, z czego w obrębie Miasta i Gminy Kłobuck jest około 20%. W obrębie Kłobucka- 830ha i w obszarze wiejskim jest 2524ha. Lasów prywatnych na terenie Miasta i Gminy Kłobuck jest ponad 300ha. Jeśli chodzi o drzewostany, to w lasach dominuje sosna również znaczny jest udział dęba, modrzewia oraz buka. Zwrócił uwagę, że nadleśnictwo, aby realizować cele potrzebuje środków finansowych. Uzyskuje je jedynie poprzez sprzedaż pozyskanego drewna. Lasy państwowe są, bowiem jednostką samofinansującą i nie mogą otrzymywać (poza nielicznymi wyjątkami) dotacji z budżetu Państwa.

Z tego powodu pozyskiwanie jest jednym z najważniejszych elementów gospodarki w nadleśnictwie. Wielkość masy drzewnej możliwej do pozyskania jest ściśle określona w planie urządzenia lasu. Zaznaczył, że każde nadleśnictwo w Polsce musi posiadać taki plan. Sporządzany jest on raz na 10 lat i zawiera wszystkie informacje niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej.

Zaznaczył, że w perspektywie roku nie występowały większe klęski żywiołowe. Ostatnie takie zdarzenie miało miejsce w 2010 i była to klęska okiści. W 2012 wystąpił duży pożar o powierzchni ponad 25ha.

Przewodniczący komisji W. Dominik – zapytał, w jakim trybie odbywa się sprzedaż pozyskanego z lasu drewna.

Przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Kłobuck Zastępca Nadleśniczego Pan Paweł Krej- odpowiedział, że sprzedaż drewna odbywa się cyklu rocznym i nie jest samodzielnie prowadzona przez pojedyncze nadleśnictwa. Natomiast przez każde nadleśnictwo określana jest pula drewna przeznaczonego do sprzedaży na kolejny rok tak, aby w skali kraju została określona cała pula drewna przeznaczonego do sprzedaży. Taka informacja upowszechniona zostaje na specjalnym portalu w Internecie, aby zainteresowani odbiorcy (tartaki) z całego kraju miały podgląd, co jest do kupienia i w jakim rejonie i z jakich nadleśnictw. Oferty składane są w trybie internetowym, ale cena nie jest jedynym kryterium, gdyż ważnym kryterium jest również lokalizacja.

Radna B. Błaszczkowska – zapytała, czy istnieje możliwość, aby została wytyczona ścieżka rowerowa wzdłuż drogi z Kłobucka w kierunku Grodziska przez las.

Przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Kłobuck
Zastępca Nadleśniczego Pan Paweł Krej – odpowiedział, że część ścieżek rowerowych funkcjonuje już od lat. Natomiast wytyczenie ścieżki w pasie drogowym leży w gestii drogowców.

Radna B. Błaszczkowska – wyjaśniła, że chodzi wytyczenie ścieżki w pobliżu pasa drogowego tak, aby istniała możliwość bezpiecznego przejechania odcinka przez las.

Przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Kłobuck
Zastępca Nadleśniczego Pan Paweł Krej – odpowiedział, że budowa ścieżki rowerowej wiąże się z dużym wydatkiem finansowym. Nadleśnictwo może jedynie współuczestniczyć w jej budowie poprzez udostępnienie terenu.

Radny M. Strzelczyk – podziękował za dokonaną wycinkę drzewa przy zakręcie. Zapytał, czy sprzęt ciężki wywożący drewno z lasu bez żadnego dodatkowego zabezpieczenia może wyjeżdżać na drogę przez rów, który jest utrzymywany przez gminę.

Przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Kłobuck
Zastępca Nadleśniczego Pan Paweł Krej – odpowiedział, że żadne przepisy tego nie regulują. Natomiast wszelkie usługi leśne w zakresie pozyskania zrywki, czy odnowienia lasu wykonywane są przez podmioty zewnętrzne w ramach zawartych umów i oni odpowiadają za wszelkie wyrządzone szkody.

Radna D. Kasprzyk – zapytała czy w planach odnowy lasów wprowadzane są nasadzenia nowych gatunków drzew.

Przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Kłobuck
Zastępca Nadleśniczego Pan Paweł Krej – odpowiedział, że nie są wprowadzane żadne obce gatunki drzew. Sadzone są jedynie drzewa rodzime, ponieważ nasz las musi być jak najbardziej zbliżonym do lasu, jaki stworzyła natura.

Radny A. Tokarz – zapytał, jaka jest skala dokonywanego wrybów drzew.

Przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Kłobuck
Zastępca Nadleśniczego Pan Paweł Krej – odpowiedział, że w polskich lasach wycinane jest nie więcej niż 70% przyrostu, co znaczy, że z każdym rokiem masa drewna ulega powiększeniu jak również wiek drzewostanu, ponieważ kłobuckie lasy mają średnio wiek 58 lat, a który w ciągu dziesięciu lat urósł o 3 lata. Wzrasta

również powierzchnia lasów, gdyż nasza gospodarka w założeniu ma powodować przyrost, a nie kurczenie się lasu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - zapytała, czy w opracowywanych planach oprócz rezerwatów przyrody wszystkie lasy będą sukcesywnie wycinane (tereny wokół zbiornika wodnego na Zakrzewie).

Przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Kłobuck
Zastępca Nadleśniczego Pan Paweł Krej – odpowiedział, że są pewne zasady, które powodują, że wzdłuż cieków wodnych zostawiana jest 90m strefa ochronna. Natomiast w przypadku zbiornika na Zakrzewie w obowiązującym planie do 2019r wycinka nie została zaplanowana. Niemniej jednak należy zwrócić uwagę, że pozostawienie lasu bez wycinki będzie stwarzało zagrożenie.

Wiceprzewodniczący Komisji J. Kulej – zapytał, czy istnieje możliwość przekazania gruntu pod wytyczenie ścieżki rowerowej.

Przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Kłobuck
Zastępca Nadleśniczego Pan Paweł Krej – odpowiedział, że istnieją procedury, które umożliwiają przekazanie gruntu leśnego pod inwestycję.

Ad.4.

Spotkanie z Zarządcą Targowiska Miejskiego w Kłobucku.

Burmistrz J. Zakrzewski – przedstawił trzy przygotowane wersje planu koncepcji modernizacji targowiska miejskiego w Kłobucku. Zaznaczył, że radni będą na bieżąco informowani o postępie prac związanych z projektami i naszymi rozwiązaniami, które są konsultowane z handlowcami, aby móc wspólnie wypracować ostateczną wersję koncepcji zagospodarowania tak, aby dobrze służyło wszystkim.

Ad. 5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska- poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu znajdującego się na Krytej Pływalni w Kłobucku o pow. 13m² z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności agencji ubezpieczeniowej. Nieruchomość została umieszczona w wykazie nr 18/2016r

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, poddanych do publicznej wiadomości w dniu 14.11.2016r.

Przewodniczący komisji W. Dominik – poinformował, że lokal jest dzierżawiony od 1.09.2016r do 31.11.2016r na podstawie podpisanej umowy dzierżawy przez Dyrektora OSiR zapytał, czy na tą dzierżawę był zorganizowany przetarg. Zwrócił uwagę, że tego typu krótko terminowe umowy były już przedłużane w pakiecie z innymi umowami wieloletnimi i ma wrażenie, że taki przedłużanie powoduje omijanie uchwały dotyczącej najmu i dzierżawy, gdzie zasadą jest, aby grunty i lokale gminne wynajmowane były w drodze przetargu. Zapytał, czy przedłużenie krótkotrwałej umowy na okres 3 letni nie powoduje strat dla gminy, ponieważ omijany jest proces przetargu i najem jest realizowany w okolicach najniższej kwoty regulowanej zarządzeniem burmistrza.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – wyjaśniła, że każda nieruchomość musi być umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy i każdy ma możliwość złożenia wniosku wskazującego zainteresowanie najmem lub dzierżawą.

Przewodniczący komisji W. Dominik – odpowiedział, że jego wątpliwość polega na tym, że sporo lokali na terenie gminy zostało wynajętych w przetargu, przytoczył przykład wynajętego lokalu (Delikatesów) z opłatą 50,000zł za 1m², a w tym przypadku opłata wynosi 11,00zł za m², więc mamy nierówność podmiotów, ponieważ umowa krótkotrwała zostałaby przedłużona poza przetargiem na kolejne 3 lata ze stawką minimalną.

Radny A. Tokarz – zwrócił uwagę, że na kolosalną różnicę zróżnicowanych stawek

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że należy zwrócić uwagę, na charakter prowadzonej działalności oraz lokalizację. Natomiast umowa nie zostanie zawarta, jeżeli radni nie wyrażą zgody na zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem.

Radny T. Wałęga – uważa, że na krytej pływalni powinny być podmioty, których funkcjonowanie w jakiejś części jest związane jest z krytą pływalnią. Z uwagi na nieobecność p.o Dyrektora OSiR na posiedzeniu komisji i braku możliwości uzyskania jakichkolwiek wyjaśnień na zgłaszane wątpliwości zgłosił wniosek formalny o wycofanie z porządku obrad sesji niniejszego projektu uchwały.

Radny A. Tokarz – zapytał, jak została rozwiązana kwestia opłaty za media.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska przypomniała, że ta nieruchomość jest w trwałym zarządzie OSiR i w gestii dyrektora jest wprowadzenie w umowie ustaleń dotyczących sposobu rozliczania kosztów za media.

Radny A. Tokarz – uważa, że radni powinni mieć wgląd w zapisy takiej umowy. Zapytał, czy nie zaistnieje kwestia bezumownego korzystania z lokalu

Przewodniczący komisji W. Dominik – odpowiedział, że umowa, która obowiązywała została zakończona w dniu 31.11.2016r, więc na dzień dzisiejszy lokal jest użytkowany bezumownie.

Radny J. Soluch – uważa, że projekt uchwały nie powinien być wycofany z porządku obrad sesji, ponieważ na sesji będzie obecny dyrektor, który udzieli potrzebnych wyjaśnień. Uważa, że w dniu dzisiejszym komisja powinna wstrzymać się z wypracowaniem opinii do czasu uzyskania wyjaśnień.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, czy radny T. Wałęga wycofuje zgłoszony wniosek.

Radny T. Wałęga - wycofał zgłoszony wniosek o wycofanie z porządku obrad sesji niniejszego projektu uchwały.

Z uwagi na nieobecność Dyrektora OSiR na posiedzeniu komisji i brak możliwości uzyskania odpowiedzi na zgłaszane wątpliwości Komisja jednogłośnie wstrzymała się z wypracowaniem opinii do projektu uchwały do czasu uzyskania wyjaśnień na zgłaszane wątpliwości

Ad.6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – przypomniała, że przez Radę Miejską w Kłobucku zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck służebnością przesyłu zostały określone w Uchwale nr 94/VIII/2011 z dnia 7.06.2011r. Wg § 4 cytowanej uchwały Burmistrz może ustanowić służebność przesyłu nieodpłatnie jeżeli:

- równocześnie ustanawia się służebność na rzecz gminy
- urządzenia budowane są przez Gminę Kłobuck lub z udziałem środków Gminy Kłobuck,
- urządzenia budowane są przez gminne jednostki organizacyjne Gminy Kłobuck,
- urządzenia po ich wybudowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Kłobuck lub Związku Komunalnego, którego gmina jest uczestnikiem bez zwrotu przedsiębiorcy poniesionych nakładów.

Ponadto zapis § 6 w/w uchwały wskazuje, że obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck służebnością przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku wyrażającej zgodę na takie obciążenie. Poinformowała, że PWiK Okręgu Częstochowskiego wnioskiem z dnia 17.11.2016 wystąpiło o nieodpłatne udostępnienie nieruchomości gminnej położonej w Libidzy, ozn. nr 3091/1 dla budowy wzdłuż ul. Kościelnej 155,00 m odcinka sieci wodociągowej. W/w działka wg zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest częściowo pod istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej, a częściowo jako tereny rolnicze.

Przewodniczący komisji W. Dominik – zapytał, czy służebność nie powinna być ustanowiona przez Burmistrza, w oparciu o zapis § 4 obowiązującej uchwały z 2011r wskazującego, że obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy służebnością przesyłu następuje nieodpłatnie min. wtedy, kiedy urządzenia po ich wybudowaniu podlegać mają przekazaniu na rzecz Gminy Kłobuck lub Związku Komunalnego, którego gmina jest członkiem.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedział, że inwestorem jest PWiK Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna.

Przewodniczący komisji W. Dominik uzupełnił, że w zapisie § 4 pkt 4 nie jest wskazane kto ma być inwestorem jest tylko jeden warunek, że jeśli inwestor przekaze majątek na rzecz Związku, którego gmina jest członkiem takie obciążenie następuje nieodpłatnie.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że właścicielem sieci pozostanie Spółka wodociąg nie zostanie przekazany na rzecz Związku.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
/ za głosowało 12 radnych, 1 osoba głosowała przeciwko, głosów wstrzymujących się nie było/.

Ad.7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości na własność gminy Kłobuck w drodze darowizny.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że projekt uchwały dotyczy nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa na własność Gminy Kłobuck w drodze darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr 451/2 o pow. 0,2334ha i nr 669/5 o pow. 1,0084 ha położonych w Kłobucku pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kłobucka, na których została urządzona ul. Kolejowa zaliczona do kategorii dróg gminnych w 1987r. Przypomniała, że przez Radę Miejską w Kłobucku została podjęta uchwała w sprawie wyrażona zgoda na

przejęcie przez Gminę Kłobuck prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych położonych w Kłobucku stanowiących część pasa drogowego ul. Kolejowej. Po uzyskaniu zgody Ministra Infrastruktury i Budownictwa decyzją z dnia 31.10.2016r na nieodpłatne przekazanie w dniu 12.12.2016r. został zawarty Akt Notarialny nieodpłatnego przekazania gminie przez Polskie Koleje Państwowe S.A prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości z równoczesnym ustanowieniem przez Gminę Kłobuck służebności przesyłu na rzecz Spółki Akcyjnej PKP w dniu 12.12.2016r. zawarto akt notarialny. Kolejnym krokiem do uzyskania tytułu prawnego będzie wystąpienie do Skarbu Państwa o przekazanie gminie własności tych gruntów, na co niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Kłobuck nieruchomości gruntowej położonej w Kłobucku, obręb Zagórze ozn. Nr 822/15 o pow. 0,0171 ha, na której został urządzony kolektor kanalizacji deszczowej odprowadzający wody opadowe z terenu Osiedla Zagórze II. Przypomniała, że w roku 2013 Rada Miejska Uchwałą Nr 361/XXXVII/2013r wyraziła zgodę na odpłatne nabycie tej nieruchomości. Do nabycia przedmiotowej nieruchomości nie doszło z uwagi na konieczność przeprowadzenia postępowań spadkowych po zmarłych współwłaścicielach oraz ustanowienia kuratora sądowego dla nieznanego miejsca pobytu jednego ze spadkobierców. PO ustaleniu aktualnego właściciela nieruchomości zachodzi konieczność skorygowania zapisu uchwały podjętej w 2013r.

Radny A. Tokarz - zapytał, w jakiej kwocie została oszacowana wartość tej nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że wówczas wartość tej nieruchomości została oszacowana w kwocie około 500,00zł.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kłobuck na cele publiczne na rzecz Powiatu Kłobuckiego.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie przez Gminę Kłobuck w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kłobuckiego prawa własności do nieruchomości opisanych w projekcie uchwały, a położonych w granicach pasów drogowych dróg powiatowych wystąpił Zarząd Powiatu Kłobuckiego. Nieruchomości opisane w projekcie stanowią grunty, które gmina nabyła w procesie komunalizacji łącznie z gruntami przyległymi do ul. Zamkowej, a działka ozn. nr 1354/6 stanowi część pasa drogowego ul. Szkolnej w Kłobucku. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami utrzymanie dróg publicznych jest celem publicznym, zatem uregulowanie ich stanu prawnego na rzecz Powiatu Kłobuckiego jest dopuszczalne i możliwe w drodze darowizny. Darowizna w/w nieruchomości związana jest z realizacją zadań związanych z infrastrukturą drogową Powiatu Kłobuckiego.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 10.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 177/XX/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30 marca 2016r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy ponownej korekty granic terenu objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck określonych w załączniku Nr 2 do Uchwały Nr 177/XX/2016r Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30.03.2016r poprzez przesunięcie granic opracowania w kierunku południowym do granicy ewidencji działki.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.12.

Sprawy różne:

- wypracowanie opinii do wniosku w sprawie ewentualnego zbycia z gminnego zasobu nieruchomości ozn. jako działka nr 133 o pow. 0,1426ha położonej w Kłobucku.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska- poinformowała, że jest to nieruchomość położona przy ulicy Wojska Polskiego stanowiąca pas gruntu. W/w działka nie jest wydzierżawiona. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck zatwierdzoną Uchwałą Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku nieruchomość położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem PU – teren obiektów produkcyjnych składów magazynów i usług. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień dzisiejszy jest osoba zainteresowana jej nabyciem.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, jaka jest szerokość tej działki oraz czy w pobliżu tej działki są jeszcze nieruchomości gminne.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że działka posiada szerokość w granicach 8-9 m.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany

/Za pozytywną opinią głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

- wypracowanie opinii do wniosku w sprawie ewentualnego rozwiązania użytkowania wieczystego w zakresie nieruchomości ozn Nr 914/1 o pow. 0,0186ha położonej przy ul. Witosy 21 w Kłobucku obręb Zagórze, na której usytuowany jest budynek sklepowy stanowiący własność użytkownika wieczystego.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że oferta sprzedaży pawilonu za cenę 15.000,00zł została złożona przez Miejską Spółdzielnię Zaopatrzenia i Zbytu. Wyjaśniła, że nabycie pawilonu mogłoby nastąpić poprzez rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego. Natomiast w myśl art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku rozwiązania użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona przy skrzyżowaniu ul. Witosy i ul. Chodkiewicza.

Radna D. Kasprzyk – poinformowała, że działka i obiekt znajduje się bliskim sąsiedztwie kompleksu szkolnego. Istniejący pawilon był wykorzystywany jako sklep spożywczy MSZiZb. Poinformowała, że z posiadanych informacji od Prezesa MSZiZb wie, że od lat czynione są starania w kierunku sprzedaży budynku, ponieważ od kilku lat w nim nie jest prowadzona żadna działalność. Obecnie budynek na jej interwencję został zabezpieczony przed przebywaniem obcych osób. Natomiast z uwagi na fakt, że teren szkoły został uporządkowany po rozmowie z Dyrektorem szkoły wie, że ten budynek mógłby zostać zagospodarowany jako magazyn, a poprzez zlikwidowanie ogrodzenia teren mógłby zostać zagospodarowany jako parking. Dlatego też w kierunku przejęcia tego budynku również prowadzone są rozmowy dyrektora Szkoły z Burmistrzem.

Wiceprzewodniczący Komisji J. Kulej – uważa, że obiekt powinien zostać zakupiony przez Stowarzyszenie.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, w jakim trybie jest użytkowany budynek szkoły przez Stowarzyszenie i kiedy wygasa umowa wieczystego użytkownika z MSZiZb.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska- odpowiedziała, że umowy były zawierane w latach dziewięćdziesiątych i były zawierane z reguły na 99 lat wysokość wnoszonej opłaty rocznej za grunt to kwota 360,00zł aktualizacja była w 2015r. Wówczas grunt przez rzeczoznawcę został wyceniony na 12.000,00zł. Stowarzyszenie korzysta z budynku szkoły na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas nieoznaczony za zgodą Rady Miejskiej w latach 2006-2008. Zaznaczyła, że do Burmistrza przez Dyrektora szkoły nie został złożony formalny wniosek.

Radny T. Wałęga - zapytał, czy Stowarzyszenie ma możliwość bezpośredniego nabycia pawilonu od MSZiZb.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska- wyjaśniła, że budynek szkoły wraz z przyległym terenem został przekazany Stowarzyszeniu trybie nieodpłatnego użyczenia. Natomiast bezpośrednio do nieruchomości przylega nieruchomość opisana we wniosku, która pozostaje w użytkowaniu wieczystym MSZiZb, więc po rozwiązaniu umowy użytkownika wieczystego gmina stałaby się właścicielem budynku i mogłaby formalnie przekazać teren Stowarzyszeniu. Niemniej jednak Stowarzyszenie powinno wystąpić formalnie z zapotrzebowaniem na ten budynek.

Przewodniczący komisji W. Dominik – zapytał, czy gmina ma obowiązek wykupienia budynku przed rozwiązaniem umowy użyczenia.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - odpowiedział, że będzie zachodziła konieczność dokonania zapłaty za odszkodowanie za nakłady poniesione na gruncie na, co będzie zachodziła konieczność sporządzenia wyceny, która określi wartość poniesionego nakładu na gruncie.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zapytał czy będzie istniała możliwość negocjacji, jeśli operat szacunkowy będzie wyższy, aby gmina zapłaciła tylko 15.000,00zł

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - odpowiedziała, że będzie istniała taka możliwość,

Radny J. Soluch - zgłosił wniosek formalny o pozytywne zaopiniowanie wniosku o możliwości wygaszenia umowy wieczystego użytkownika nieruchomości ozn Nr 914/1 o pow. 0,0186ha położonej przy ul. Witosza 21 w Kłobucku obręb Zagórze, na której usytuowany jest budynek sklepowy stanowiący własność użytkownika

wieczystego pod warunkiem, że zainteresowanie użyczenia tego budynku zostanie wykazane przez Stowarzyszenie prowadzące szkołę na Smugach.

/Za przyjęciem wniosku głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący W. Dominik o godzinie 9⁴⁵ zamknął posiedzenie.

Komisja obradowała w godzinach od 8⁰⁰ do 9⁴⁵

Protokołowała: M. Wrona

Przewodniczył: W. Dominik.