

WYKAZ NR 1 /2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb, ulica	Województwo : Śląskie Gmina : Kłobuck, miejsowość: Kamyk, Plac Witosa 2 (obręb geodezyjny Kamyk)	
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów powierzchnia w ha/m ²	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,3398 ha stanowiąca działki : - nr 747/36 o pow. 0,3098 ha - nr 747/37 o pow. 0,0101 ha - nr 746/7 o pow. 0,0199 ha	
Nr księgi wieczystej	Kw nr CZ2C/00018723/2	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w centrum Kamyku, przy drodze wojewódzkiej nr 491 (ul. Szkolnej), zabudowana wolnostojącym, podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem dworu, wpisanym wraz z działką nr 747/36 do rejestru zabytków, podlegającym ochronie prawnej w myśl ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach, powierzchnia zabudowy 442,00 m ² , kubatura 4200 m ³ ; teren nieruchomości w części ogrodzony z kilkudziesięcioletnimi drzewami, w pozostałej części stanowiący utwardzony parking; budynek dworu nieużytkowany od 2011 r., wymagający remontu; instalacje w budynku : wodno-kanalizacyjna, aktualnie z odprowadzeniem ścieków do zbiornika na działce , energetyczna, odgromowa, CO z własnej kotłowni, możliwość odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Szkolnej.	
Cena nieruchomości netto 560.000,00 zł w tym :		305.300,00 zł
Uwaga: - w myśl art. 68 ust. 3 ustawy o gosp. nieruchomościami cena nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% (nie dotyczy podatku VAT naliczonego od kwoty wylicytowanej netto).	cena gruntu	w tym działka: Nr 747/36 – 278.342,00 zł Nr 747/37 – 9.067,00 zł Nr 746/7 – 17.891,00 zł + 23 % VAT
	cena składnika budowlanego	254.700,00 zł

Tryb i forma sprzedaży nieruchomości:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin wnoszenia opłat :	Nie dotyczy
Dodatkowe warunki :	Nabywca rozpocznie remont kapitalny obiektu wpisanego do rejestru zabytków najpóźniej w terminie 2 lat od dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, po uzyskaniu stosownych zezwoleń wynikających z przepisów prawa, w tym pozwolenia konserwatorskiego na prace przy zabytku; termin zakończenia remontu - najpóźniej 5 lat od dnia podpisania umowy
Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast według ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest w granicach terenu przewidzianego pod usługi, w strefie E – ochrony ekspozycji

Opisana wyżej nieruchomość stanowi własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 01.02.2017 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój nr 23, tel.34-31-00-180.

Burmistrz Kłobucka

 Jerzy Makrzewski