

UMOWA NR ...../IR/...../2017 (Wzór)

zawarta w dniu ..... r. w Kłobucku, w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 - j.t z późn. zm.), postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Gminą Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, NIP 5742055306, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka **Jerzego Zakrzewskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** z jednej strony,

a

..... z siedzibą w..... przy ul....., zarejestrowanym w Wydziale ..... Krajowego Rejestru Sądowego w ..... pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon..... lub (imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania)....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy **Inspektorem**, z drugiej strony.

**§ 1.**

Zamawiający powierza, a Inspektor przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji drogowej „**Przebudowa drogi gminnej nr 470103 S ul. Łąkowej na odcinku od ul. 11 Listopada (DW nr 492) do ul. E. Orzeszkowej wraz z budową odwodnienia i uzupełnieniem oświetlenia drogowego w Kłobucku**”.

**§ 2.**

1. Termin realizacji umowy ustala się w sposób następujący:

- 1) **rozpoczęcie:** od dnia podpisania umowy;
- 2) **zakończenie:** przewiduje się, że prace budowlane zostaną zakończone w terminie 110 dni od dnia przekazania placu budowy stąd termin zakończenia prac inspektora upływa z chwilą dokonania bezusterkowego odbioru końcowego i rozliczenia robót budowlanych oraz spisania komisijnego protokołu odbioru końcowego robót;
- 3) inspektor zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancyjnym i rękojmi wykonanych robót budowlanych (raz w roku) – od dnia

zakończenia robót protokołem odbioru końcowego oraz do dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

2. W przypadku wydłużenia czasu prowadzenia robót budowlanych Inspektor będzie realizował przedmiot umowy również w okresie wydłużenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### § 3.

1. Zgodnie z zapisami SIWZ Inspektor deklaruje stawianie się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego) w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby. **Czas reakcji nie będzie dłuższy niż 4 godziny** od odbioru przez Inspektora (poszczególnych branż) informacji przekazanej przez Zamawiającego.

2. Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć:

1) zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie realizacji inwestycji wynikające z utrudnień oraz zmian warunków na terenie budowy,

2) konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie realizacji inwestycji, technologii, fakturowania, robót dodatkowych oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego realizowanego przez *Wykonawcę* robót.

3. Obecność Inspektora (poszczególnych branż) zostanie odnotowana na liście obecności, znajdującej się w siedzibie Zamawiającego.

### § 4.

1. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora określają w szczególności art. 25 i 26 ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 –z późn. zm.) oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofy budowlanej.

3. Inspektorami, którzy będą realizowali obowiązki Inspektora poszczególnych branż są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

posiadający doświadczenie zgodne z zadeklarowanym w punkcie 5 formularza ofertowego.

#### § 5.

Inspektor pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego, działa w imieniu Zamawiającego, który jest Inwestorem zadania, o którym mowa w § 1.

#### § 6.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy kompletu dokumentacji projektowej;
- 2) przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenie na budowę i/lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- 3) przekazanie kserokopii Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót;
- 4) przekazanie kserokopii harmonogramu realizacji robót sporządzonego przez Wykonawcę robót;
- 5) kontrola pracy Inspektora pod względem zgodności z Umową na realizację robót i Umową o pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego;
- 6) rozpatrywanie wniosków Inspektora;
- 7) podejmowanie decyzji w sprawie akceptacji harmonogramów realizacji robót zaopiniowanych przez Inspektora;
- 8) podejmowanie decyzji w sprawie akceptacji zmian kluczowego personelu do pełnienia funkcji Inspektora;
- 9) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych;
- 10) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji użytkownikowi;
- 11) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Inspektora rozliczenia zadania inwestycyjnego;
- 12) udział w zwołanych przez Inspektora przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy spisywaniu protokołów z przeglądu i z usunięcia wad;
- 13) udział w czynnościach odbiorów ostatecznych i pogwarancyjnych robót objętych Umową.

#### § 7.

1. Ustala się umowną **ryczałtową wysokość wynagrodzenia** przysługującego Inspektorowi za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę: ..... zł netto (słownie: .....), powiększoną o podatek VAT ... % tj. w kwocie: ..... zł (słownie: .....), co stanowi kwotę: ..... zł brutto (słownie: .....).

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy określony w § 2.

3. Płatność wynagrodzenia za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie protokołu (do którego należy załączyć raport miesięczny lub końcowy) i jednej faktury częściowej do łącznej wysokości nie większej niż 60% wartości wynagrodzenia umownego oraz faktury końcowej w wysokości pozostałych części wynagrodzenia umownego za wykonaną usługę, wystawianych na adres:

Nabywca:

Gmina Kłobuck, ul. 11 Listopada 6 ,

42-100 Kłobuck

NIP: 5742055306

Odbiorca:

Urząd Miejski w Kłobucku

ul. 11 Listopada 6 ,

42-100 Kłobuck

4. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionych faktur płatna będzie w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, na rachunek bankowy Inspektora wskazany na fakturze.

Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego wykonania robót, związanych z realizacją inwestycji pn. **„Przebudowa drogi gminnej nr 470103 S ul. Łąkowej na odcinku od ul. 11 Listopada (DW nr 492) do ul. E. Orzeszkowej wraz z budową odwodnienia i uzupełnieniem oświetlenia drogowego w Kłobucku”**.

5. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Inspektor oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

#### **§ 8.**

1. Inspektor przedkłada Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej okres realizacji i na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł stanowiącą załącznik do umowy.

2. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Inspektor na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia.

#### **§ 9.**

1. Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1) 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku wypowiedzenia umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Inspektor;

- 2) w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji każdego z zadań określonych w pkt I i II załącznika nr 8 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Wymagane uprawnienia potencjału kadrowego niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia);
  - 3) w wysokości 2 000,00 zł za niewykonanie każdego z zadań określonych w pkt I ppkt 39) załącznika nr 8 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 4) za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) za każdy przypadek nie zrealizowania każdorazowo obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt 1 Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 300,00 zł brutto.
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 w przypadku wypowiedzenia umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej.

## § 10.

Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej umowie:

- 1) ograniczenie zakresu robót budowlanych, wynikające z braku środków finansowych;
- 2) konieczność zmiany zakresu prac, wynikająca z wprowadzenia w dokumentacji projektowej istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*;
- 3) zmiana danych podmiotowych dotyczących Inspektora, siedziby lub adresu Inspektora;
- 4) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno –budowlanej, np. nadzoru budowlanego, PIP, wydanych stosownie do ich właściwości;
- 5) zmiany w składzie zespołu Inspektora;
- 6) zmiana wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla realizowanego zamówienia, wynikająca z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i koniecznych do wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
- 7) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;

- 8) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjale opierał się Inspektor składający ofertę, przy czym zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Inspektor udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie przez nowy podmiot warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie;
- 9) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Inspektora – na pisemny i umotywowany wniosek każda ze stron w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o uzgodnienie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- 10) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Inspektora – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Inspektor może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Inspektora powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
- 11) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Inspektora – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Inspektor może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Inspektora powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem istniejących stawek ubezpieczenia.

## **§ 11.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Inspektorowi nie służy roszczenie o odszkodowanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu okoliczności uzasadniających to odstąpienie ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę jeżeli zaistnieją następujące zdarzenia:

- 1) Inspektor pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje obowiązków Inspektora zgodnie z umową;
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora;
  - 3) ogłoszono likwidację, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
  - 4) Inspektor, bez zgody Zamawiającego, będzie realizował przedmiot zamówienia przez Inspektora posiadającego doświadczenie w mniejszym zakresie niż osoba wymieniona w § 4 ust. 3.
  - 5) wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Inspektora wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
3. Wypowiedzenie umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie, a w przypadku określonym w ust. 2 pkt 1 w terminie 30 dni od upływu terminu na podjęcie obowiązków lub działań określonych w żądaniu przedstawionym przez Zamawiającego.

#### **§ 12.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 13.**

Inspektor nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać zmiany praw wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 14.**

Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego: \_\_\_\_\_ tel/faks/e-mail: \_\_\_\_\_;
- 2) po stronie Inspektora: \_\_\_\_\_ tel/faks/e-mail: \_\_\_\_\_

#### **§ 15.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy *Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2016 r. poz. 380), *Prawa budowlanego* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 –z późn. zm.).
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inspektor a dwa Zamawiający.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) SIWZ;
- 2) dokumentacja projektowa;
- 3) oferta;
- 4) zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
- 5) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

***Inspektor***

.....

***Zamawiający***

.....