

Projekt

Rada Miejska w Kłobucku
Wpłynęło dnia 2.03.2014
zatwierdzono rad par. nr
rozporządzenia do uchwały

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w KŁOBUCKU
z dnia.**

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie użytkowania wieczystego i odpłatne nabycie budynku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck oznaczonej geodezyjnie nr 914/1 o powierzchni 0,0186 ha, położonej w Kłobucku, obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00028282/1, będącej w użytkowaniu wieczystym Miejskiej Spółdzielni Zaopatrzenia i Zbytu w Kłobucku oraz
- 2) odpłatne nabycie budynku posadowionego na nieruchomości opisanej w pkt 1 stanowiącego własność użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Zagórze, oznaczonej nr 914/1 o pow. 0,0186 ha oraz odpłatne nabycie posadowionego na niej budynku wystąpiła Miejska Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Kłobucku. Przejęciem przedmiotowej nieruchomości w użyczenie zainteresowana jest Publiczna Szkoła Podstawowa i Publiczne Gimnazjum Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich przy ul. Witosa w Kłobucku.

Wnioski te popiera Radna Rady Miejskiej w Kłobucku Pani Danuta Kasprzyk.

Na nieruchomości znajduje się jednokondygnacyjny, murowany sklep o powierzchni użytkowej 56 m². Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodociagową, od kilku lat jest nieużytkowany.

W złożonej ofercie użytkownik wieczysty proponuje cenę sprzedaży - 15.000,0zł.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym nabywanie nieruchomości.

W myśl art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia.

Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego.

W uchwalonym na 2017 r. budżecie nie zostały zarezerwowane środki na ten cel.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Jagielska

