

Projekt

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ w KŁOBUCKU
z dnia .**

Rada Miejska w Kłobucku
Wzięto do wiadomości dnia 2.03.2017
opracowano pod poz. nr
numerem 01/2017

Nr 16

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego Karwala spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa następujących nieruchomości gruntowych położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck w ewidencji gruntów oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 3/8 o pow.0,0985 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00050269/7;
- 2) nr 3/10 o pow.0,1237 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00050269/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zajączewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C. 419/1999

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowych : Nr 3/8 i 3/10 o łącznej pow. 0,2222 ha położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck złożył wniosek o nabycie ich na własność.

Prawo użytkowania wieczystego do działki nr 3/3, z której terenu powstały działki nr 3/8 i nr 3/10 zostało ustanowione na 99 lat, na rzecz poprzednika prawnego obecnego użytkownika wieczystego w 1997r., w oparciu o art. 2c ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w granicach terenu przewidzianego pod zabudowę produkcyjno-usługową .

Obecnie użytkownik wieczysty wnosi opłaty roczne za w/w grunty w wysokości 1.681,62 zł .

Art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. W takim przypadku na poczet ceny sprzedaży użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy).

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w dniu 27.01.2017 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek.

NIE RÓWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska



KATASTER
Geoportal krajowy

- 0.002s** Geoportal krajowy Załadowano
- 0.003s** Geoportal krajowy Załadowano
- 0.001s** Geoportal krajowy Załadowano