

Kłobuck dn. 27.01.2017r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.001. 2017

Protokół Nr 1/2017
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 27.01.2017r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący W. Dominik o godzinie 8⁰⁰ otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Proponowany porządek posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 10 z posiedzenia komisji w dniu 22.12.2016r.
3. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Kłobuck na lata 2016-2026/
/Strategię umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w BIP bip.gminaklobuck.pl >Rada Miejska >Uchwały Rady Miejskiej >projekty uchwał> projekty uchwał na XXIX sesję (07.02.2017r.)
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Kłobuck na lata 2014-2017r
5. Wypracowanie opinii do projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej na terenie miejscowości Biała – ulica Królewska.
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej na terenie miejscowości Biała – ulica Spacerowa.
7. Wypracowanie opinii do projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.
8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na

nieodpłatne nabycie nieruchomości.

9. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
10. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.
11. Opracowanie planu pracy komisji na I półrocze 2017r
12. Przyjęcie sprawozdania z pracy komisji za rok 2016r
13. Sprawy różne
 - rozpatrzenie 4 wniosków właścicieli nieruchomości gruntowych położonych w Kłobucku obręb Przybyłów dotyczących wykupu gruntu przeznaczonego do poszerzenia i budowy drogi gminnej ul. Granicznej.
 - rozpatrzenie wniosku Radnego M. Woźniaka w sprawie zamontowania lustra drogowego na ul. Nadrzecznej w Białej.
 - rozpatrzenie wniosku Firmy Karwala Spółka Komandytowa w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości ozn jako działki 3/8 i 3/10 położonych w Kłobucku przy ul. Wojska Polskiego przez dotychczasowego użytkownika wieczystego.
 - rozpatrzenie wniosku w sprawie zakupu na mienie gminy pasa gruntu o szerokości około 3 m stanowiącego część działki nr 63, 62/2 i 62/1 położonych w Lgocie z przeznaczeniem pod poszerzenia drogi gminnej ul. Górnej.
 - rozpatrzenie wniosku grupy osób w sprawie zmiany granic terenu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Lgocie i Białej z uwagi na uzasadnioną kolizję planowanej drogi 2KDL3 z funkcjonującym Zakładem Mięsnym poprzez wyłączenie w/w drogi oraz terenów 3MN położonych wzdłuż ul. Jasnogórskiej.
 - rozpatrzenie wniosku Sołtysa Gruszewni wraz z pismem mieszkańców Gruszewni o podjęcie działań zmierzających do przedłużenia drogi ul. Kmicica do granic wsi Libidza oraz wykupienie przez gminę działki nr 187/2 w celu wykonania połączenia drogi krajowej z ul. Kmicica.
 - rozpatrzenie wniosków złożonych do Burmistrza w sprawie poszerzenia granic terenu, dla których rozpoczęto opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kłobuck terenów położonych w Białej wyznaczonych w Uchwale Nr 177/XX/2016r Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30.03.2016r.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 10 z posiedzenia komisji w dniu 22.12.2016r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 10 z posiedzenia komisji w dniu 22.12.2016r.

Ad.3.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Kłobuck na lata 2016-2026.

Autor Projektu Strategii Rozwoju Gminy Kłobuck – przedstawił Strategię Rozwoju Gminy Kłobuck na lata 2016-2026, która stanowi istotny dokument planowania rozwoju lokalnego określający kluczowe kierunki rozwoju gminy. Natomiast celem strategii jest określenie najważniejszych kierunków rozwojowych, wskazanie wizji, celów strategicznych i operacyjnych, zadań strategicznych oraz sposobów ich realizacji przez gminę w najbliższych latach. Ponadto jest niezbędnym dokumentem w kontekście perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2014-2020, ponieważ do wniosków o dofinansowanie projektów ze środków unijnych są wymogi w zakresie przedłożenia zgodności projektu z dokumentem strategicznym gminy. W świetle powyższego podjęcie Strategii Rozwoju Gminy Kłobuck na lata 2016- 2026 jest uzasadnione.

Burmistrz J. Zakrzewski – w odniesieniu do analizy SWOT poprosił o doprecyzowanie zapisów dotyczących niewłaściwych danych, m.in, takich jak;

- brak zjazdu z autostrady, którego nie należy wykazywać w strategii. Natomiast należałoby wykazać w zagrożeniach brak obwodnicy Kłobucka, która jest bardzo ważnym elementem dla rozwoju miasta.
- brak terenów inwestycyjnych poprzez doprecyzowanie zapisu na zapis: brak terenów inwestycyjnych będących własnością gminy. Wyjaśnił, że w ostatnich latach nastąpił 100% wzrost terenów inwestycyjnych ale na terenach prywatnych właścicieli gruntów.
- w nawiązaniu do terenów zalewowych poinformował, że na terenie gminy nie ma terenów zalewowych są tylko tereny okresowo podtapiane, więc nie ma zagrożenia powodziowego.

Radny J. Batóg – zwrócił uwagę na konieczność doprecyzowania zapisu dot. braku zachęt dla inwestorów lokalnych z uwagi, że od kilku lat na terenie naszej gminy obowiązują dwie uchwały, które dają możliwość skorzystania z ulg podatkowych dla przedsiębiorców, rozbudowujących swoje zakłady jak i również dla przedsiębiorców zwiększających zatrudnienie pracowników.

Autor Projektu - odpowiedział, że taki zapis został umieszczony z uwagi, że przez przedsiębiorców wskazywany był brak terenów typu strefa ekonomiczna, park technologiczny.

Burmistrz J. Zakrzewski – uzupełnił, że strefa ekonomiczna nie jest niczym innym jak ulgą podatkową, która została wprowadzona dwoma niezależnymi uchwałami z których jedna daje możliwość skorzystania z ulgi z tytułu zatrudnienia, a druga z tytułu rozwoju przedsiębiorstwa poprzez budowę kolejnych obiektów, co dotyczy również terenów prywatnych, więc przedsiębiorca może skorzystać z ulgi podatkowej bez oboszczeń obowiązujących w strefie. Ponadto dla przedsiębiorcy zachętą powinna być stabilna polityka podatkowa jak jest na terenie gminy.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – dodał, że ulgi, jakie obowiązują na terenie gminy dotyczą wszystkich, a w szczególności tych przedsiębiorców, którzy działają na rynku lokalnym od wielu lat, a specjalna strefa ekonomiczna promowałaby przedsiębiorców napływających. Dlatego uważa, że ta forma ulg w perspektywie dalszego obniżania podatków byłaby właściwszym kierunkiem niż tworzenie specjalnych stref ekonomicznych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz ze zgłoszonymi uwagami.
/ za głosowało 12 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Ad.4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Kłobuck na lata 2014-2017r

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – zgłosiła autopoprawkę polegającą na poprawie zapisu w § 1 daty podjęcia uchwały na zapis nr 138/XVI/2015 poinformowała, że w związku z włączeniem do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków budynku dworca kolejowego i dwóch budynków położonych w Kłobucku przy ul. Kolejowej oraz zaleceniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Katowicach o ujęcie w/w obiektów w Gminnej Ewidencji Zabytków. Burmistrz Kłobucka zarządzeniem Nr CPN.0050.230.2016 z dnia 16.11.2016r wprowadził zmiany w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kłobuck polegające na założeniu 3 kart adresowych zabytków nieruchomych dla w/w obiektów. W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcie niniejszej uchwały wprowadzającej powyższe zmiany w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami Gminy Kłobuck na lata 2014-2017 przyjętym uchwałą nr 443/XLV/2014 Rady Miejskiej zmienionym uchwałą nr 138/XVI/2015r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.5.

Wypracowanie opinii do projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej na terenie miejscowości Biała – ulica Królewska.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - poinformowała, że z wnioskiem w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 812/2 obręb Biała Górna stanowiącej własność Skarbu Państwa była Rada Sołecka i radny z Białej. Zgodnie z art. 8 ust. 1a ustawy o drogach publicznych nadanie nazwy drodze wewnętrznej wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody właściciela terenu, na którym zlokalizowana jest droga, Starosta Kłobucki pismem z dnia 12.12.2016r nie wniósł sprzeciwu do nadania nazwy tej drodze. Zaznaczył, że przedmiotowa nieruchomość w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 10.05.1990r Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych stanowiła mienie ogólnonarodowe i podlega komunalizacji na rzecz gminy. Stwierdziła, że gmina wystąpiła do wojewody o stwierdzenie nabycia przedmiotowej nieruchomości z mocy prawa.

Radny Z. Bełtowski - uzupełnił, że wystąpił z wnioskiem z uwagi, że w niedalekiej przyszłości pojawią się z trudności w przydzieleniu numerów porządkowych posesjom położonym przy tej drodze.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – dodała, że przy ul. Królewskiej była jedna posesja z adresem przy ul. Częstochowskiej, a właściciel wzdłuż swojej posesji wybudował kolejne budynki.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej na terenie miejscowości Biała – ulica Spacerowa.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że przedmiotowa droga wewnętrzna zlokalizowana jest na działce nr 820 obręb Biała Górna stanowiącej własność Skarbu Państwa przy której powstały dwie posesje w trybie zabudowy zagrodowej. Z wnioskiem o nadanie nazwy ul. Królewskiej wystąpili mieszkańcy z Białej.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - zwrócił uwagę, aby zgodnie z ustawą o drogach publicznych Starosta Kłobucki jako właściciel używał sformułowania wyrażam zgodę, a nie, że nie wnosi sprzeciwu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.7.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

Pracownik MOK O. Derewecka – poinformowała, że projekt uchwały dotyczy zawarcia kolejnej umowy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców części budynku MOK w Kłobucku położonego na nieruchomości ozn. Nr 4438/58 tj:

- pomieszczenia użytkowego o pow. 18,00m² znajdującego się w piwnicy budynku z przeznaczeniem na próby zespołu muzycznego.

Nieruchomość została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 23.09.2016r

- pomieszczenia użytkowego o pow. 11,00m² usytuowanego na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – prowadzenie biura obrotu nieruchomościami.

Nieruchomość została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 14.11.2016r.

Radna B. Błaszczkowska – zapytała, czy była rozważona możliwość wykorzystania pomieszczeń zlokalizowanych na parterze pod działalność MOK w Kłobucku dla osób niepełnosprawnych. W odniesieniu do stawek czynszu dla pomieszczeń piwnicznych uważa, że stawka czynszu za tego typu lokal jest za wysoka i powinna być ujednolicona do stawki czynszu lokalu znajdującego się na OSiR.

Pracownik MOK O. Derewecka - odpowiedziała, że lokal na parterze podzielony został na trzy pomieszczenia, które wykorzystywane są przez Ognisko Muzyczne i salę muzyczną, ponadto, aby ten cały obiekt został przeznaczony do prowadzenia zajęć musiałby zostać przystosowany, poprzez przeprowadzenie kompleksowego remontu. Z uwagi, że MOK nie dysponuje wolnymi środkami finansowymi na wyremontowanie kompleksu pomieszczeń zasadnym jest jego wyjęcie. W odniesieniu do ujednoczenia stawek odpowiedziała, że nie jest osobą kompetentną do udzieleni odpowiedzi.

Radna B. Błaszczkowska – zaproponowała wynajęcie pomieszczenia o pow. 11.00m² na okres 1 roku.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poinformował, że pomieszczenie piwniczne wynajmowane jest pod działalność niekomercyjną zapytał, czy istnieje możliwość obniżenia stawki czynszu.

Burmistrz J. Zakrzewski – odpowiedział, że w tej sprawie została przeprowadzona rozmowa z przedstawicielem zespołu muzycznego i nie ma możliwości w tej samej

uchwale podjąć uchwały zmieniającej czynsz, gdyż wówczas uległaby zmiana stawki czynszu za lokal wynajmowany przez Ognisko Muzyczne. Zwrócił uwagę, że Burmistrz czy Dyrektor w szczególnych przypadkach ma prawo do zastosowania ulgi. Niemniej jednak umowa musi być zawarta z konkretnym zespołem w takiej kwocie. Zaznaczył, że na posiedzenie sesji zostanie przygotowana autopoprawka dotycząca wysokości stawki czynszu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

/ za głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych nie było, 4 osoby wstrzymały się od głosu/.

Ad.8.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Kłobuck nieruchomości gruntowej położonej w Kłobucku ozn. nr 488/2 o pow. 0,0006ha stanowiącej własność osoby fizycznej zajętego pod realizację inwestycji pod nazwą „Przebudowa ul. J. Długosza w Kłobucku”.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.9.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że uchwała dotyczy gruntów rolnych o pow. 3,5000 ha położonych w Kłobucku, obręb Zakrzew. Z najemcą została nawiązana umowa w wyniku przetargu zorganizowanego w dniu 04.12.2013r. ze stawką czynszu rocznego 660,00zł.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 10.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – zgłosiła autopoprawkę w § 1 na zapis:

- pkt. 6, wyraża się zgodę na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego,
- pkt 7 wyraża się zgodę na rzecz właściciela nieruchomości przyległej ozn geodezyjnie nr 1476 o pow. 0,0137ha

- w pkt. 8 zbycie na rzecz współwłaścicieli,
- w pkt. 9 zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej,
- w pkt. 10 na rzecz właściciela.

Poinformowała, że z wnioskiem o zbycie gruntów opisanych w paragrafie 1 niniejszej uchwały stanowiących część działki Nr 1476, Nr 1479, Nr 1480 wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wystąpili właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości położonych przy ul. Dąbrowskiego w Kłobucku, obręb Zagórze. Możliwość zbycia gruntów położonych wzdłuż ul. Dąbrowskiego w Kłobucku została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w dniu 22.03.2016r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 11.

Opracowanie planu pracy komisji na I półrocze 2017r

Przewodniczący Komisji W. Dominik – przedstawił projekt plan pracy komisji na I półrocze 2017.

Burmistrz J. Zakrzewski – poprosił o wycofanie z projektu planu punktu

- Informacja n.t. planowanych taryf opłat za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki na okres od 01 kwietnia 2017 roku do 31 marca 2018 roku oraz planowanych w roku 2017 inwestycji na terenie Gminy Kłobuck z uwagi, że taką informację przedstawi na najbliższym posiedzeniu sesji.

Zaproponował wprowadzenie do planu pracy komisji w m-cu lutym punktu:

- Analiza wniosków dotyczących zmian w Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłobuck oraz Miejscowych planów Zagospodarowania Przestrzenne.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że o poczynionych staraniach odnośnie wskazania zasad, kryteria, jakie powinny spełniać drogi, aby mogły być podstawą do przejęcia każdej drogi przez gminę. Odczytała uzyskaną odpowiedź z ZDiGK, z której wynika, że drogi wewnętrzne nie posiadają określonych parametrów, gdyż nie podlegają przepisom Ustawy o drogach publicznych.

Radny W. Ściebura – zaproponował wprowadzenie do planu pracy komisji punktu

- Spotkanie z przedstawicielem Powiatowego Lekarza Weterynarii.

Komisja jednogłośnie przyjęła plan pracy na I półrocze.

/ plan pracy komisji w załączeniu pod protokołem/.

Ad. 12.

Przyjęcie sprawozdania z pracy komisji za rok 2016r

Przewodniczący Komisji W. Dominik - przedstawił sprawozdanie z działalności komisji za rok 2016.

Komisja jednogłośnie przyjęła sprawozdanie z działalności komisji za rok 2016r
/sprawozdanie w załączeniu pod protokołem/.

Ad.13.

Sprawy różne

- rozpatrzenie 4 wniosków właścicieli nieruchomości gruntowych położonych w Kłobucku obreń Przybyłków dotyczących wykupu gruntu przeznaczonego do poszerzenia i budowy drogi gminnej ul. Granicznej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że ul. Graniczna została zaliczona do kategorii dróg publicznych uchwałą Nr 163/XXIV/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Częstochowie. Natomiast wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck uchwalonego uchwałą nr 253/XX/2004r Rady Miejskiej w Kłobucku teren działki nr 82/2 w całości, a pozostałych działek w części przewidziany został pod urządzenie i poszerzenie drogi gminnej ulicy Granicznej.

W myśl art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

...Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2 żądać od gminy:

- odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- wykupienia nieruchomości lub jej części.

Zaznaczyła, że wielu właścicieli nieruchomości położonych przy tej drodze złożyło wnioski o wydanie postanowień opiniujących projekty podziałów geodezyjnych, więc w niedługim czasie będzie zachodziła konieczność wypłaty odszkodowań za grunty wydzielone zgodnie z ustaleniami planów pod drogi, a przejętych z mocy prawa przez gminę.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zwrócił uwagę, że żądanie wynika z dwóch dokumentów tj. ustawy o planowaniu przestrzennym i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Burmistrz J. Zakrzewski – zwrócił uwagę, że inaczej szacują się ceny za grunt nabywane w trybie spec ustawy, a inaczej, gdy najpierw wykupywany jest grunty

pod drogę, która będzie budowana w przyszłości. Dlatego też w planie pracy komisji zaproponował konieczność przeanalizowanie złożonych wniosków o przejęcie nieruchomości planowanych pod drogi rodzących skutki finansowe dla gminy.

Wiceprzewodniczący J. Kulej – zapytał, czy grunty przekazany gminie przez agencję jest użytkowany jako droga.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedział, że działka położona w Kłobucku obręb Przybyłów została utwardzona kruszywem, ponadto przez część właścicieli nieruchomości położonych w sąsiedztwie tej działki przekazała na rzecz gminy nieodpłatnie końcówki swoich działek pod urządzenie drogi. Natomiast nieruchomości wskazane we wniosku dotyczą poszerzenia ul. Granicznej na odcinku pomiędzy ul. Młyńską a ul. Przybyłowską w Kamyku zgodnie ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje połączenie ul. Granicznej z ul. Przybyłowską w Kamyku.

Radna U. Bugaj – zapytała, czy wnioski o wykup zostały złożone tylko przez czterech właścicieli.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - odpowiedziała, że te osoby posiadają działki, których teren w całości został przeznaczony pod drogę. Natomiast pozostałe osoby wystąpiły o zaopiniowanie projektów podziałów geodezyjnych swoich nieruchomości, których celem będzie wydzielenie gruntu przewidzianego pod drogę oraz przejęcie przez gminę własności z mocy prawa za odszkodowaniem.

Wiceprzewodniczący J. Kulej – zapytał, czy jeśli grunty zostaną przekazane będzie zachodziła konieczność naliczenia opłaty adiacenckiej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że opłata adiacencka z tytułu podziału geodezyjnego jest naliczana w przypadku, kiedy rzeczoznawca majątkowy powołany przez gminę w operacie szacunkowym udowodni, że w wyniku dokonanego podziału nastąpił wzrost wartości nieruchomości.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, czy gmina może się wycofać z zawartej umowy.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że gmina musiałaby udowodnić iż obecny właściciel pomimo uchwalenia planu może nieruchomość użytkować w sposób dotychczasowy. Natomiast zwróciła uwagę na fakt, że już w chwili obecnej działki w całości lub w części użytkowane są jako drogi.

Radny J. Batóg – zapytał, czy mamy informacje jak problem wykupu gruntów pod urządzenie dróg został rozwiązany w gminach, które opracowały plany zagospodarowania przestrzennego dla całej terenu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że zgodnie z przepisami prawa gmina ma obowiązek przejęcia tych gruntów, a wolą właściciela jest, w jakiej formie go przekaze gminie.

Radny W. Ściebura – zwrócił uwagę, kolejny problem pojawi przy wyprostowaniu przebiegu ul. Przybyłowskiej, aby mogła być połączona z ul. Graniczna, ponieważ wszystkie media od ulicy Granicznej przechodzą przez tereny prywatne. Zaproponował przeprowadzenie wizji w terenie.

Radny J. Soluch zgłosił wniosek formalny o wstrzymanie się z opinią do czasu przeprowadzenia wizji w terenie i po przeprowadzeniu konsultacji cenowych z właścicielem nieruchomości.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Komisja jednogłośnie wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu przeprowadzenia wizji w terenie i po przeprowadzeniu wstępnych konsultacji cenowych z właścicielem nieruchomości.

- *rozpatrzenie wniosku Radnego M. Woźniaka w sprawie zamontowania lustra drogowego na ul. Nadrzecznej w Białej.*

Przewodniczący Komisji W. Dominik – przypomniał, że wniosek dotyczy zamontowania lustra drogowego na ul. Nadrzecznej na słupie gminnym postawionym przy nieruchomości o numerze 163.

Radny J. Kulej – poinformował, że po przeprowadzeniu oględzin w terenie uznał, że podobnych sytuacji na terenie gminy jest wiele. W tym przypadku jest to wyjazd z warsztatu naprawy pojazdów ciężarowych i przy wyjeździe z małą prędkością wyjazd jest bezpieczny. Dlatego też uważa, że lustro powinno być zamontowane na koszt osoby zainteresowanej, a nie na koszt gminy.

Radny W. Ściebura - przypomniał o podobnym problemie z wyjazdem na ul. powiatową, jaki miał właściciel zakładu w Kamyku, który sam pokrył koszt montażu lustra.

Komisja nie widzi przeszkód w realizacji lustra ułatwiającego wyjazd na ul. Nadrzeczna w Białej, ale koszt realizacji nie powinien być kosztem gminy tylko kosztem osoby bezpośrednio zainteresowana montażem lustra.

/Za głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

- rozpatrzenie wniosku Firmy Karwala Spółka Komandytowa w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości ozn jako działki 3/8 i 3/10 położonych w Kłobucku przy ul. Wojska Polskiego przez dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że o nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Kłobucku ozn. jako działka nr 3/8 i nr 3/10 o łącznej pow. 0,2222 ha do której prawa użytkowania wieczystego wnioskodawca nabył w 2016r od Spółdzielni Inwalidów „Rozwój” wystąpiła Firma Karwala Spółka Komandytowa. Prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości ozn. geodezyjnie nr 3/3, która uległa podziałom ustanowione zostało w 1997 na 99 lat na rzecz Spółdzielni Inwalidów „Rozwój”. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. W takim przypadku na poczet ceny sprzedaży użytkownikowi wieczystemu zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona według stanu na dzień sprzedaży. Jednakże zgodę na zbycie musi wyrazić Rada Miejska uchwałą.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany.

/za pozytywną opinią głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było/

- rozpatrzenie wniosku w sprawie zakupu na mienie gminy pasa gruntu o szerokości około 3 m stanowiącego część działki nr 63, 62/2 i 62/1 położonych w Lgocie z przeznaczeniem pod poszerzenia drogi gminnej ul. Górnej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że o uregulowanie stanu prawnego gruntu stanowiącego część działki nr 63, który został utwardzony kruszywem i użytkowany jest jako droga wystąpił jej właściciel, który poinformował o zamiarze ogrodzenia terenu i podzielenia na 5 działek budowlanych. Z dokumentów geodezyjnych wynika, że szerokość działki drogowej na odcinku graniczącym z w/w nieruchomościami wynosi około 2,20m -2,70m. Natomiast obustronne poszerzenie drogi kosztem gruntów przyległych poprawi jej funkcjonalność. Dlatego też do właścicieli wystosowano ofertę z propozycją zakupu na mienie gminy pasa gruntu o szerokości 3m.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany

/Za pozytywną opinią głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

- rozpatrzenie wniosku grupy osób w sprawie zmiany granic terenu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Lgocie i Białej z uwagi na uzasadnioną kolizję planowanej drogi 2KDL3 z funkcjonującym Zakładem Mięsnym poprzez wyłączenie w/w drogi oraz terenów 3MN położonych wzdłuż ul. Jasnogórskiej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – przypomniała, że procedura opracowania planu zagospodarowania przestrzennego terenu Lgota i Biała Górna rozpoczęta została w 2008r. Projekt planu był wielokrotnie wykładany do publicznego wglądu, obwieszczenia były umieszczone w BIP Urzędu, tablicach ogłoszeń. W 2015r właściciel zakładu mięsnego wystąpił do tut. urzędu o ustalenie warunków zabudowy dla myjni samochodowej dla pojazdów ciężarowych obsługujących zakład mięsny. Właściciel zakładu uzyskał w trakcie procedury opracowania planu decyzję o warunkach zabudowy na budowę myjni samochodowej. W uzasadnieniu, decyzji wskazano, iż lokalizacja budynku myjni musi być usytuowana poza projektowaną drogą równoległą do ulicy Jasnogórskiej. Od decyzji nie zostało złożone odwołanie. Natomiast w ostatnim czasie wpłynęło sporo protestów od mieszkańców jak i również od właściciela zakładu, którego obecnie reprezentuje Kancelaria Adwokacka i kilku osób będących właścicielami nieruchomości przyległych sąsiednich. Z uwagi na konieczność zakończenia procedury opracowania planu zagospodarowania przestrzennego proponuje się po raz kolejny ograniczenie granic poprzez wyłączenie terenu położonego przy ul. Jasnogórskiej do wysokości ul. Sosnowej z pozostawieniem terenu zabudowy wzdłuż ul. Sosnowej.

Radny J. Soluch – zaproponował wyłączenie tylko terenu, na którym zlokalizowany jest zakład i pozostawienie działek przeznaczonych pod zabudowę z uwagi planowaną budowę drugiej drogi za zakładem.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że nie ma możliwości przesunięcia drogi, ponieważ zachodziłaby konieczność podjęcia uchwały o zmianie granic opracowania i nowej procedury. Wniosek dotyczący rozbudowy zakładu został złożony po opracowaniu projektu planu i jego wyłożeniu do publicznego wglądu w ubiegłym roku.

Przewodniczący Komisji W. Dominik dodał, że ograniczenie granic planu poprzez wyłączenie terenu zakładu nie będzie blokowało rozwoju istniejącego zakładu.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany.

/ za pozytywną opinią głosowało 13 radny głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było/.

- rozpatrzenie wniosku Sołtysa Gruszewni wraz z pismem mieszkańców Gruszewni o podjęcie działań zmierzających do przedłużenia drogi ul. Kmicica do granic wsi Libidza oraz wykupienie przez gminę działki nr 187/2 w celu wykonania połączenia drogi krajowej z ul. Kmicica.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że mieszkańcy Gruszewni od szeregu lat postulują o realizację przedłużenia ul. Kmicica do granic z gruntami wsi Libidza. W ostatnim czasie przez mieszkańców Gruszewni została zgłoszona kolejna propozycja wykonania dodatkowego połączenia drogi krajowej z ul. Kmicica poprzez wykup działki Nr 187/2 stanowiącej własność osoby fizycznej, która wykorzystuje ją jako dojazd do swojej posesji położonej na terenie gminy Wręczyca. Zaznaczyła, że gmina Kłobuck posiada tytuł prawny do ul. Kmicica na odcinku około 600m, a około 300m odcinek drogi urządzony został w granicach administracyjnych Gminy Wręczyca Wielka. Pozostały odcinek o długości około 190m stanowią grunty prywatne, które również należałoby wykupić. Nadmieniła, że gmina przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu, w którym zgodnie z ustaleniami studium zostanie wyznaczona droga stanowiąca przedłużenia ul. Kmicica. Natomiast proponowane dodatkowe rozwiązanie komunikacyjne, musi uzyskać akceptację Zarządu Dróg Krajowych na urządzenie zjazdu z drogi krajowej. Zwróciła uwagę, że przez wnioskodawców przedłożona została również opinia Powiatowej Komendy Policji popierająca wniosek mieszkańców.

Mieszkancka Gruszewni M. Psiuk – przypomniała, że przedłużenie ul. Kmicica było już zaplanowane w planach w latach 70 kiedy miała powstać obwodnica Gruszewni od strony Pierzchna. Na tej podstawie tereny wzdłuż nie istniejącej już dziś drogi zostały zabudowane i powstało osiedle. Obwodnica, która znajduje się od strony Pierzchna jest ślepą drogą, dlatego też część mieszkańców, aby móc dotrzeć do Kłobucka musi wrócić się do końca wsi pod Lgotę. Dowodem, że była planowana droga na granicy wsi Gruszewni i wsi Pierzchno w latach 70 jest to, że na początku lat 80 były wydawane pozwolenia na budowę na tych działkach tylko od strony planowanej drogi, czego dowodem jest budynek usytuowany na działce nr 195/2 z wyznaczoną drogą gospodarczą. Mimo ciągłych interwencji mieszkańców przedmiotowa droga nie została do chwili obecnej urządzona. Poprosiła o rozwiązanie istniejącego problemu i wykonanie drogi, której przebieg uwidoczniło w studium. Zwróciła uwagę, że utworzeniem drogi zainteresowani są również mieszkańcy wsi Pierzchno – Wójt Gminy Wręczyca Wielka, który wyraził chęć wspólnego inwestowania w to przedsięwzięcia, zaproponował również przejęcie inicjatywy przez Burmistrza Kłobucka z uwagi, że większość gruntów i to, że droga łącząca z drogą krajową usytuowana jest na terenie Gminy Kłobuck. Niemniej jednak do spotkania przedstawicieli dwóch gmin nie doszło i sprawa dotycząca drogi utknęła w punkcie martwym. Teraz pojawiła się możliwość odkupienia działki Nr 187/2 i urządzenia wyjazdu we wsi, na drogę krajową, przez co skrócona zostałaby

budowa drogi o połowę odcinka. Wówczas do wykupu pozostałby odcinek około 225m

Burmistrz J. Zakrzewski – odpowiedział, że w kierunku rozwiązania istniejącego problemu w ubiegłym roku Rada podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, który daje możliwość wytyczenia ciągów komunikacyjnych. Problem polega na tym, że koszt realizacji wszystkich uchwał dotyczących planów zagospodarowania przestrzennego przekracza 30 tys EURO, a zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych będzie zachodziła konieczność ogłoszenia przetargu przez Wydział Inwestycji na wyłonienie wykonawcy. Niemniej jednak chciałby, aby oświadczenia właścicieli tych gruntów zostały przekazane do tut. Urzędu Miejskiego mino, że nie są to oświadczenia wiążące prawnie. Plan zagospodarowania przestrzennego, który zostanie uchwalony będzie obejmował również ciągi komunikacyjne, które zostaną wskazane przez projektanta. Urząd wcześniej wystąpi do właściciela działki stanowiącej dojazd do drogi z propozycją jej wykupu. Wystąpi również do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o opinię urzędnika zjazdu publicznego na dz. Nr 187/2. Niemniej jednak z doświadczenia wie, że nie będzie to takie łatwe do załatwienia. Obecnie zjazd funkcjonuje jako niepubliczny na działkę prywatną z drogi krajowej, a gdy będzie to droga gminna będzie to zjazd publiczny, czyli skrzyżowanie, więc aby powstało skrzyżowanie z drogą krajową będzie wymagało większych uzgodnień.

Mieszkancka Gruszewni M. Psiuk – zwróciła uwagę, że plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje obecnie zjazd przez teren SKRP „Smugi” i wyjazd na istniejącą już drogą, gdzie będzie zachodziła konieczność jej poszerzenia, więc wyjazd już będzie jako zamienny. Natomiast, jeśli droga zostanie przedłużona i połączona drogi nie będą musiały się rozchodzić.

Burmistrz J. Zakrzewski - zaznaczył, że projekt planu będzie musiał być uzgodniony z Zarządem Dróg Krajowych wówczas zarządca drogi zaproponuje likwidację jednego ze zjazdów. Zaznaczył, że tut. urząd na dzień dzisiejszy może wysłać do właściciela zapytanie o wolę sprzedaży terenu.

Radna M. Wojciechowska – uważa, że propozycja burmistrza jest zadawalająca i czekamy na podjęcie kolejnych działań w tej sprawie.

Wiceprzewodniczący Komisji J. Kulej – uważa, że przy realizacji inwestycji drogowych warunkiem powinno być to, że przed jej rozpoczęciem powinno być złożone oświadczenie o nieodpłatnym przekazaniu części gruntu potwierdzone przez notariusza. Natomiast wykup powinien być w sytuacji, kiedy właściciel na inwestycję drogową traci całą działkę i nie otrzymuje innej w zamian.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - poinformowała, że nie zawsze istnieje możliwość wykupu gruntu przed rozpoczęciem inwestycji, ponieważ proponowany do nabycia grunt musi być geodezyjnie wydzielony. Podstawą podziałów geodezyjnych może być plan zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji w trybie spec ustawy drogowej i decyzji lokalizacyjnej lub podział w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

Radna M. Wojciechowska – poinformowała, że właściciel, który od wielu lat udostępnia wyjazd na drogę z tego tytułu nie ma żadnych korzyści finansowych. Dlatego też uważa, że gmina powinna skłonić się do tego wykupu.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – uważa, że w ułatwieniu całej procedury związanej z wytyczeniem drogi byłby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Radna D. Kasprzyk – przypomniała, że zostały złożone wnioski o wykup gruntów już na drogach urządzonych, za które właściciele jeszcze nie uzyskali odszkodowań. Natomiast w tym przypadku droga nie została jeszcze urządzona. Zapytała, czy w kadencji 2006-2010 ujęta w studium zagospodarowania przestrzennego w Gruszewni druga linia zabudowy dotyczyła też tej części.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że została wyeliminowana część terenu położona po północnej stronie drogi krajowej. Przypomniała, że przy opracowywaniu zmiany studium szereg terenów proponowanych poprzednio pod zabudowę mieszkaniową zostało wyeliminowanych ze względu na skutki finansowe, jakie musiałaby ponieść gmina, związane z obowiązkiem budowy infrastruktury oraz wykupem gruntów pod drogi. Zaznaczyła, że radni byli o powyższym fakcie informowani również przez projektantów studium referujących zmiany studium przed ich przed ich uchwaleniem.

Komisja zapoznała się z wnioskiem.

- rozpatrzenie wniosków złożonych do Burmistrza w sprawie poszerzenia granic terenu dla których rozpoczęto opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kłobuck terenów położonych w Białej wyznaczonych w Uchwale Nr 177/XX/2016r Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30.03.2016r.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – przypomniała, że gmina jest w trakcie opracowywania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego polegającej między innymi na wyłączeniu rezerwy terenu przewidzianej pod przebudowę ropociągu paliwowego Koluszki – Boronów wraz ze strefą ochronną w miejscowościach Lgota, Biała i Kopiec. Granice opracowania zmiany studium ograniczają się wyłącznie do pasa gruntu o szerokości 30m.

Natomiast w wyniku obwieszczeń wynikających z ustawy zostało złożonych szereg wniosków o rozszerzenie granicy opracowania zmiany studium poprzez objęcie tą zmianą terenu praktycznie większości działek, na których zaprojektowano przekładkę rurociągu paliwowego tak, aby w studium od razu uwzględniona została możliwość zabudowy mieszkaniowej, a nie tylko pasa gruntu rezerwowanego pod ropociąg.

Przewodniczący komisji W. Dominik - zapytał, czy na załączonym załączniku graficznym został zaznaczony aktualny plan miejscowy ropociągu czy to jest wnioskowana zmiana trasy jego przebiegu, która będzie przechodziła przez tereny wnioskowane do zabudowy.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że została zaznaczona wnioskowana zmiana trasy przebiegu ropociągu. Przypomniała, że dla tych terenów zostały złożone również wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i dróg do ich obsługi.

Radny Z. Bęłtowski - poinformował, że z uzyskanych informacji wynika, że nie będzie budowy nowego ropociągu, gdyż obecnie wzmocniany jest pas ochronny istniejącego ropociągu, a dodatkowo są wykupywane grunty do wykonania zaworów bezpieczeństwa.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że intencją zmiany studium była likwidacja trasy ropociągu. Natomiast wnioski dotyczą rozszerzenia zakresu opracowania zmiany studium na tereny przyległe i wyznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową. Zaznaczyła, że uwzględnienie wniosków będzie wymagało podjęcia nowej uchwały, podpisania aneksu z projektantem najprawdopodobniej zwiększającego wynagrodzenie i zmniejszającego terminu realizacji będzie wymagała dokumentacja jest potrzebna do zamknięcia procedury planistycznej, w przeciwnym przypadku będzie zachodziła konieczność podjęcia nowej uchwały i rozpoczęcie nowej procedury.

Burmistrz J. Zakrzewski – wyjaśnił, że napływ wniosków spowodowany został złożeniem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zastanawia się czy to ma na celu stworzenie problemu gminie by po uchwaleniu planu nastąpił kolejny napływ wniosków o wykupienie przez gminę terenów pod drogi dojazdowe. Przypomniał, że powodem do zmiany studium było wyłączenie planowanego terenu ropociągu. Dzisiaj rozszerzenie studium o dalsze tereny jest dla gminy kłopotem, a nie rozwiązaniem problemu braku terenów inwestycyjnych.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – uważa, że bezpieczniej dla gminy byłoby aby wnioskodawcy sami występowali o warunki zabudowy i sami przystąpili do wydzielania własnych dróg. Uważa, że gminna nie powinna przystępować do

opracowania planu miejscowego, powinna ograniczyć się tylko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego polegającej na wyłączeniu rezerwy terenu przewidzianej pod przebudowę ropociągu paliwowego Koluszki – Boronów w miejscowościach Lgota, Biała i Kopiec.

Wniosek został zaopiniowany negatywnie

/ za pozytywną opinią poszerzenia granic terenu, dla których rozpoczęto opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kłobuck terenów położonych w Białej wyznaczonych w Uchwale Nr 177/XX/2016r Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30.03.2016r głosów nie było, 13 radnych głosowało przeciwko, 1 osoba wstrzymała się od głosu /.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący W. Dominik o godzinie 10³⁰ zamknął posiedzenie.

Komisja obradowała w godzinach od 8⁰⁰ do 10³⁰

Protokołowała: M. Wrona

Przewodniczył: W. Dominik.