

-projekt-

UMOWA O DZIEŁO Nr

W dniu 2017 r. w Kłobucku pomiędzy Gminą Kłobuck reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka - Jerzego Zakrzewskiego 42-100 Kłobuck, ul.11 Listopada 6, zwaną dalej "Zamawiającym"

a
NIP
REGON
zwaną/ym dalej "Wykonawcą",

zawarta została w wyniku przetargu nieograniczonego umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem wymaganym zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prognozami oddziaływania na środowisko i prognozami skutków finansowych dla terenów, których granice określone zostały w załącznikach graficznych do uchwał dla zadań:

1. Zadanie nr 1:

- Uchwała Nr 235/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku.
- Uchwała Nr 240/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Libidza i Gruszewnia.

2. Zadanie nr 2:

- Uchwała Nr 236/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Zagórze.
- Uchwała Nr 237/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Smugi.

3. Zadanie nr 3:

- Uchwała Nr 238/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk.
- Uchwała Nr 239/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec.

2. Zakres rzeczowy dla zadań nr: 1, 2, 3, obejmuje sporządzenie opracowania projektowego, na które składają się:

- 1) plansza inwentaryzacji urbanistycznej dla terenu objętego opracowaniem. Sporządzona w skali opracowania planów;
- 2) projekty planów miejscowych wraz z uzasadnieniem dla terenów, których granice zostały określone w załącznikach graficznych do cyt. powyżej uchwał, odpowiadające wymogom ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587), rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prowadzącej (Dz.U. Nr 100, poz. 908), ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.), ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) oraz ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. poz. 774);

Wymaganą techniką opracowania przedmiotu zamówienia rysunku planu jest technika cyfrowa – plan wektorowy z tabelą atrybutów w obowiązującym układzie współrzędnych (aplikacja GIS), przy czym opracowanie winno zawierać zapis umożliwiający przeglądanie rysunków i tekstów oraz ich wydruk niezależnie od systemu operacyjnego;

- 3) prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów;
 - 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych o której mowa w art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym;
 - 5) przygotowanie w razie wystąpienia takiej potrzeby wniosków o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz innych wymaganych przepisami prawa dokumentów;
 - 6) opracowanie dokumentów planistycznych zgodnie z dyrektywą Unii Europejskiej INSPIRE, umożliwiającymi stworzenie metadanych.
 - 7) przygotowanie projektów pism, obwieszczeń, zawiadomień, wynikających z procedury opracowania planów jak również: propozycję rozpatrzenia wniosków złożonych do planu, propozycje rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektów planów wraz z uzasadnieniem dla uwag nieuwzględnionych w projekcie,
 - 8) uczestnictwo w organizowanych dyskusjach publicznych, komisji urbanistyczno-architektonicznej, komisjach i sesjach Rady Miejskiej rozpatrujących projekty opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić w skali wymaganej przepisami prawa, z użyciem mapy sytuacyjno-wysokościowej oraz numerycznej mapy ewidencji gruntów:
- 1) do opiniowania i uzgadniania – w liczbie egzemplarzy niezbędnej do przedstawienia wszystkim instytucjom i organom właściwym do opiniowania i uzgadniania planów oraz dodatkowo z zapisem na nośniku elektronicznym, projektami zawiadomień wraz z wykazem instytucji do których występuje się o opinie i uzgodnienia; rysunki projektów planów winny być wykonane w sposób umożliwiający zachowanie czytelności;
 - 2) do wyłożenia do publicznego wglądu – 2 egzemplarze z kompletem nieskładanych rysunków w wersji kolorowej oraz wzorami ogłoszeń/obwieszczeń;
 - 3) do uchwalenia – w 3 egzemplarzach oraz dodatkowo z zapisem na nośniku elektronicznym, w tym jeden komplet nieskładanych rysunków w wersji kolorowej (do prezentacji);
 - 4) po uchwaleniu – w 7 egzemplarzach wraz z kompletem rysunków w wersji kolorowej oraz dodatkowo z zapisem na nośniku elektronicznym, w tym wersji wektorowej;
4. Po podjęciu przez Radę Miejską uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Zamawiający wymagać będzie przekazania opracowania spełniającego następujące wymagania:
- 1) format zapisu plików tekstowych - *.doc (Word 95 lub wyżej), *.rtf oraz *.pdf.,
 - 2) przy eksporcie plików map do formatu pdf należy zachować marginesy wielkości 2,5 cm z każdej strony dokumentu,
 - 3) format zapisów plików wektorowych i rastrowych musi być kompatybilny z programem MapInfo Professional, Qgis.

§ 2.

Obowiązki wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przygotowania materiałów niezbędnych do zaopiniowania i uzgodnienia projektów planów ze wszystkimi instytucjami i organami właściwymi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w tym rozpatrzenia wniosków złożonych w procedurze sporządzania planów,
- 2) przygotowania materiałów niezbędnych do wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów,
- 3) analizy uwag złożonych do projektów planów w toku ich wyłożenia do publicznego wglądu i przedstawienia Zamawiającemu na piśmie propozycji sposobu ich rozpatrzenia,
- 4) przygotowania materiałów niezbędnych do uchwalenia planów zagospodarowania przestrzennego,
- 5) przygotowania dokumentacji planistycznych w celu przekazania jej do sprawdzenia zgodności z prawem,
- 6) uczestnictwa podczas posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, w sesjach Rady Miejskiej dot. projektów planów oraz dyskusjach publicznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach planów i prognozach oddziaływania na środowisko,
- 7) udzielenia wszechstronnej pomocy Zamawiającemu w zakresie czynności formalnych, do których – z mocy prawa - zobowiązany jest Burmistrz Kłobucka, dla zapewnienia prawidłowości przebiegu procedury opracowania planów (przygotowania projektów ogłoszeń, zawiadomień, pism wynikających

z poszczególnych etapów procedury planistycznej oraz wykazu instytucji i organów),

- 8) wprowadzenia zmian w projektach planów, wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz uwzględnionych uwag.

§ 3.

Obowiązki zamawiającego

Zamawiający udostępni nieodpłatnie niżej wymienione materiały źródłowe:

- 1) materiały geodezyjne - zakup materiałów geodezyjnych obciąża Zamawiającego i nastąpi po uzgodnieniu z Wykonawcą zakresu opracowania,
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck,
- 3) opracowanie ekofizjograficzne dla terenu Gminy Kłobuck.

§ 4.

Terminy realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalono na 14 miesięcy od daty jej podpisania przy czym obowiązują następujące terminy kontrolne:

- 1) termin przekazania roboczej wersji projektów planów – w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 2) termin przekazania projektów planów do prezentacji przed Gminną Komisją Urbanistyczno - Architektoniczną - w ciągu 5 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 3) termin przekazania projektów planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko do uzgodnienia z organami i instytucjami właściwymi do uzgadniania projektów planów na podstawie obowiązujących przepisów prawa - w ciągu 7 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 4) termin przekazania projektów planów do wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozami oddziaływania na środowisko w ciągu 10 **miesięcy** od daty podpisania umowy,
- 5) termin przekazania projektów planów wraz z uzasadnieniami oraz prognozami skutków finansowych, po wprowadzeniu uwag uwzględnionych przez Burmistrza a wniesionych na etapie wyłożenia planów do publicznego wglądu w ciągu 2 tygodni od czasu ich rozpatrzenia przez Burmistrza,
- 6) termin przekazania dokumentacji planistycznej – w ciągu 3 dni roboczych od daty uchwalenia planów przez Radę Miejską w Kłobucku,
- 7) zakończenie realizacji zamówienia - w ciągu 40 dni roboczych od otrzymania przez Wojewodę dokumentacji planistycznych.

2. Terminy wykonania prac ulegają w określonym poniżej zakresie ponownemu ustaleniu poprzez ich wydłużenie w przypadku:

- 1) niezawinione przez Wykonawcę przedłużenia się, określonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, okresu na dokonanie uzgodnień lub zaopiniowanie projektów planów przez właściwe organy lub instytucje - o czas liczony od dnia upływu przepisanej prawem terminu do czasu ostatecznego uzgodnienia lub zaopiniowania, przy czym w razie wystąpienia takiej sytuacji w odniesieniu do więcej niż jednego organu lub instytucji, okresy przedłużania procedur uzgodnienia lub opiniowania nie sumują się, a przedłużenie terminu na realizację przedmiotu umowy wyznaczone będzie okresem najdłuższego ze stwierdzonych okresów przedłużenia uzgodnienia lub opiniowania - w zakresie dotyczącym terminu określonego w ust. 1 pkt 4 oraz w zakresie dotyczącym terminu 14 miesięcy, o którym mowa w ust. 1,
- 2) konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie uzgodnień lub opiniowania, będącej następstwem uwzględnienia uwag zgłoszonych w związku z wyłożeniem projektów planu do publicznego wglądu - o czas liczony od daty uwzględnienia uwag powodujących konieczność ponowienia procedury uzgodnień do czasu upływu terminu wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów, uwzględniającego uwagi - w zakresie dotyczącym terminów określonych w ust. 1 pkt 3 i 4 oraz w zakresie dotyczącym terminu 14 miesięcy, o którym mowa w ust. 1.

3. W razie zawinonego niedotrzymania przez Wykonawcę jednego z terminów określonych w ust. 1, jeżeli zwłoka wynosi co najmniej 4 tygodnie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

Odstąpienie powinno zostać dokonane na piśmie w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki odstąpienia.

§ 5.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przekazanie przedmiotu umowy, jak również jego poszczególnych części nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Do przekazanych opracowań projektowych dołączone będzie oświadczenie Wykonawcy, że opracowania te zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami prawa i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Jeżeli przedstawione do odbioru opracowanie projektowe okaże się wadliwe, zostanie zwrócone Wykonawcy. Zwrot opracowania projektowego powinien nastąpić z zachowaniem formy pisemnej z podaniem przyczyn zwrotu i powinien nastąpić w terminie 14 dni od daty przedstawienia przedmiotu

umowy do odbioru . W razie zwrotu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.

4. Potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy opracowania projektowego będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony uzgadniają wynagrodzenie w wysokości:
 - netto zł (słownie:).
 - brutto zł (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT/rachunku wystawionej/ego zgodnie z umową.
3. O ile strony nie postanowią inaczej, wynagrodzenie wypłacone zostanie w trzech etapach:
 - 1) **50 %** wynagrodzenia wypłacone zostanie na podstawie faktury VAT/rachunku po przedłożeniu projektów planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko do uzgodnienia z organami i instytucjami właściwymi do uzgadniania projektów planów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) **40 %** wynagrodzenia wypłacone zostanie na podstawie faktury VAT/rachunku po uchwaleniu przez Radę Miejską w Kłobucku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 3) **10 %** wynagrodzenia wypłacone zostanie na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej po stwierdzeniu przez Wojewodę Śląskiego zgodności z prawem uchwał Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie uchwalenia planów zagospodarowania przestrzennego wraz z dokumentacją a w razie braku stanowiska Wojewody w tej sprawie, na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej/ego po upływie 40 dni roboczych od otrzymania przez Wojewodę dokumentacji planistycznej.

§ 7.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez zamawiającego terminu usunięcia wad.
2. Suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust.1 pkt 1 i 3 odrębnie nie może przekroczyć 15 % umownego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na wypadek, gdyby wysokość szkody przewyższała wysokość należnych kar umownych.

§ 8.

Prawa autorskie.

1. Przedmiot umowy utrwalony materialnie w postaci opracowania projektowego, z chwilą dokonania odbioru staje się własnością Zamawiającego bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.
2. Z momentem odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie, obejmujące prawo do wyłącznego utrwalania, zwielokrotniania i rozpowszechniania opracowania lub jego części w dowolnej formie i z użyciem wszelkich środków technicznych, bez prawa żądania przez Wykonawcę zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do wykonanego przedmiotu umowy przysługują mu w pełnym zakresie i bez jakichkolwiek ograniczeń.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, a dotyczących przeniesionych na Zamawiającego majątkowych praw autorskich.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Wykonawca może powierzyć za zgodą zamawiającego osobom trzecim wykonanie części prac specjalistycznych lub pomocniczych, związanych z wykonaniem projektów planów. Wykonawca ponosi jednak pełną odpowiedzialność za całość prac projektowych.
6. W razie braku możliwości uzyskania pozytywnego uzgodnienia, o ile nie wynika to z nierzetelności lub niestaranności Wykonawcy, strony zobowiązują się do zakończenia umowy. W takim wypadku wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 nie podlega zwrotowi na rzecz Zamawiającego

IR.271.012.2017.BM

a Wykonawcy nie służy roszczenie o zapłatę w pozostałym zakresie.

§ 9.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że koszty ogłoszeń prasowych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponosi Zamawiający.
3. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
5. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: