

RM. 0050.06.2017

BURMISTRZ KŁOBUCKA
ul. 11 Listopada 6 42-100 KŁOBUCK
tel. 0343100150, fax 0343172661

Zarządzenie Nr GPN.0050.59.2017
Burmistrza Kłobucka
z dnia 29 marca 2017 roku

w sprawie: przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.) zarządza co następuje:

§ 1

Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zajączewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

RADCA PRAWNY
mgr Wanda Bałtas

STAN MIENIA KOMUNALNEGO

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016r.

Gmina Kłobuck na dzień 31 grudnia 2016r. była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 302,0137 ha.

W okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. z majątku gminy uzyskano następujące dochody netto:

- 1. z tytułu sprzedaży składników mienia** **- 1.069 ,80zł**
w tym:
 - **1069,80 zł** kwota stanowiąca wpłatę części oprocentowanej raty z tytułu zbycia w 2010r. lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy ;
- 2. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:**
 - **46.887,23 zł**- kwota stanowiąca spłatę oprocentowanych rat opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dokonane w latach 2011 i 2012, w odniesieniu do trzech nieruchomości położonych w Kłobucku , obręb Zagórze (działki nr 1052/24, nr 1052/9, nr 954);
- 3. z tytułu opłat rocznych wnoszonych za nieruchomości przekazane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste** **- 241.046,28zł,**
w tym:
 - **203.853,72 zł** opłaty roczne wraz z zaległościami z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminy przez osoby fizyczne (76.876,20zł) i prawne (126.977,52zł);
 - **27.210,86 zł** to opłaty roczne ustalone od gruntów pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy (OSiR), ZDiGK, ZEAOS) oraz z tytułu użytkowania nieruchomości przez OSM w Kłobucku;
 - **9.981,70 zł** – z tytułu obciążenia nieruchomości gminy służebnościami gruntowymi i przesyłu ustanowione w 2016r oraz latach poprzednich;
- 4. czynsz z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gminy** **- 178.292,17 zł**

I. Własność Gminy Kłobuck na dzień 31 grudnia stanowiły nieruchomości o łącznej powierzchni 302,0137 ha, których położenie w poszczególnych obrębach geodezyjnych przedstawia obrazuje poniższa tabela :

L.p.	Obręb	Powierzchnia – stan na 01.01.2016r	Powierzchnia – stan na 31.12.2016r
1	Biała Górna	4,8744	8,2923
2	Biała Dolna	1,2432	1,2432
3	Borowianka	0,1904	2,2998
4	Brody Malina	3,7503	5,1649
5	Gruszewnia	1,2775	2,3543
6	Kamyk	9,9176	12,8869
7	Kłobuck	(korekty) 76,5099	74,8747
8	Kopiec	0,7923	3,4437
9	Lgota	3,0357	3,0357
10	Libidza	8,3735	8,4865
11	Łobodno	44,3429	46,7194
12	Niwa Skrzyszów	5,3566	5,5868
13	Nowa Wieś	3,6765	5,2958
14	Osoki Pustkowie	0,5554	1,7872
15	Przybyłów	1,9410	2,0395
16	Rybno	0,9964	5,4398
17	Smugi	0,1305	3,5208
18	Zagórze	(korekty) 79,1292	78,1989
19	Zakrzew	31,4725	31,3435
Łącznie		277,6018	302,0137

1. W użytkowaniu wieczystym -

Pozostawało 363 działki o łącznej powierzchni **30,2522ha** .

Obiekty budowlane znajdujące się na przedmiotowych nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

W 2016r. z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste przedmiotowych nieruchomości uzyskano dochód w kwocie 184.902,28zł.

Planowana w 2017r. opłata roczna wyniesie ok. 182,3 tys. zł (w związku ze zbyciem prawa własności do gruntów na rzecz ich użytkownika wieczystego):

- 1) **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **4,6308ha** zabudowanych jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz garażami. Nieruchomości te pozostają w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku oraz właścicieli lokali mieszkalnych, którzy dokonali wykupu mieszkań wraz z udziałem w gruncie.

Wartość przedmiotowych gruntów wynosi **1.462,84 tys. zł**, a opłata roczna za grunty należna w 2017r. winna wynieść 14,62 tys. zł;

- 2) **37** działek o łącznej powierzchni **2,2965ha** i wartości szacunkowej ok. 1.709,4 tys. zł., zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Przewidywany dochód z tytułu opłaty rocznej należnej w 2017r. za 17 nieruchomości o pow. 1,0452ha winien wynieść **7,71tys.zł**. Powyższa prognoza nie uwzględnia ewentualnych ulg, o jakie mogą ubiegać się

- użytkownicy wieczystości na podstawie art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. Użytkownicy wieczystości pozostałych nieruchomości wnieśli opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego;
- 3) **63** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1708ha** i wartości szacunkowej 141,63 tys. zł zabudowanych jest garażami. Natomiast **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1428ha** i wartości 111,53 tys. zł pozostaje w ułamkowych częściach we współużytkowaniu wieczystym właściciele garaży, stanowiąc dojazd do nich z dróg publicznych. Spodziewana opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów, należna za 2017r. winna wynieść podobnie jak w 2016r. 7,6 tys. zł;
 - 4) **58** nieruchomości o łącznej powierzchni **14,9243ha** i wartości szacunkowej 4.842,tys. zł , na których prowadzona jest działalność gospodarcza (magazyny , składy, produkcja, przemysł , usługi) . Budynki i budowle położone na tych nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Opłata roczna za przedmiotowe grunty w 2017r. winna wynieść ok.136 tys. zł netto;
 - 5) **11** nieruchomości o pow. **0,0772ha** i wartości 91,8 tys. zł zabudowanych jest stacjami transformatorowymi pozostaje w użytkowaniu wieczystym spółki TAURON S.A. w Częstochowie . Opłata roczna za w/w grunty w 2017r. wyniesie 918,80 zł;
 - 6) **4** nieruchomości o łącznej powierzchni **1,2287ha** i wartości szacunkowej gruntu 327,02 tys. zł , służących prowadzeniu działalności związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę , gromadzeniem i przesyłaniem ścieków- pozostaje w użytkowaniu wieczystym Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie . W 2017r. Związek zobowiązany będzie wnieść opłatę roczna w wysokości 3,27 tys. zł ;
 - 7) W użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **6,3863ha** i wartości gruntów 901 tys. zł., na których usytuowane są oczyszczalnia ścieków w Kłobucku i część ujęcia wody pitnej w Łobodnie. Opłata roczna za ww. grunty winna wynieść w 2017r. - 4,94 tys. zł. Netto;
 - 8) 1 nieruchomość o pow. **0,3948ha** i wartości gruntu 242,90tys. zł. . Na której zlokalizowana jest kotłownia dostarczająca ciepło do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych i użyteczności publicznej pozostaje w użytkowaniu wieczystym,, U& R CALOR ,, Spółki z o.o. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu w 2017r. wyniesie 7,29tys. zł.

2. Nieruchomości pozostające w zarządzie lub użytkowaniu stanowią grunty o łącznej powierzchni 63,7569ha.

Ponadto jednostki te użytkują grunty o pow. 1,0353ha, do których gmina Kłobuck nie posiada tytułu prawnego.

- 1) Nieruchomość o powierzchni **0,0650 ha** pozostaje w użytkowaniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej. Jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 298.200,zł , a roczna opłata 2.982,00zł.
- 2) W zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **64,7244ha** (w tym przekazane decyzjami administracyjnymi

o łącznej powierzchni 37,4790ha):

- a) Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na dzień 31.12.2015r. zarządzał nieruchomościami o łącznej powierzchni ok. **38,72 ha**.
Na przedmiotowym gruncie zlokalizowanych jest :
- **25** budynków mieszkalnych wielorodzinnych , w których własnością Gminy Kłobuck pozostaje udział stanowiący 36 lokali mieszkalnych i 18 lokali użytkowych,
 - **3** budynki mieszkalne z 18 lokalami mieszkalnymi , 31 lokalami socjalnymi oraz 2 lokalami użytkowymi ,
 - budynek o jednym lokalu mieszkalnym i jednym lokalu użytkowym,
 - budynek z 5 lokalami socjalnymi, budynek o funkcji usługowo handlowej z 3 lokalami użytkowymi, budynek o funkcji handlowej z 2 lokalami użytkowymi, oraz budynek garażowo-produkcyjnym,
 - budynek administracyjno- magazynowy, budynek warsztatowo- garażowy, 2 garaże,
 - 4 budynki o 24 lokalach użytkowych o charakterze administracyjno- biurowym,
 - drogi gminne, parki i zieleńce miejskie, place zabaw, boiska w osiedlach i sołectwach;
- b) **4** nieruchomości o łącznej powierzchni **1,4903 ha** zabudowanych jest obiektami przedszkolnymi.
- c) **6** nieruchomości o łącznej powierzchni 8,9660 ha pozostaje w zarządzie Szkół Podstawowych, Zespołów Szkół i Zespołów Szkolno-Przedszkolnych , w tym nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym 7,9307 ha
Teren o powierzchni 1,0353ha pozostający w dyspozycji Zespołu Szkół w Białej nie posiada uregulowanego stanu prawnego.
- d) **1** nieruchomość o powierzchni **0,8723 ha** pozostaje w zarządzie Gimnazjum w Kłobucku ,
- e) **1** nieruchomość zabudowana garażami o powierzchni **0,1337 ha** pozostaje w zarządzie Centrum Edukacyjna Administracyjne i wykorzystywana jest jako garaż dla autobusów szkolnych,
- f) Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada w zarządzie 7 nieruchomości o łącznej powierzchni **14,5421 ha**, w tym:
- kompleks obiektów sportowych przy ul. Sportowej w Kłobucku (stadion, boiska , strzelnica, hala sportowa, korty tenisowe, budynek socjalny i klubowy) o łącznej pow. 8,9559ha,
 - krytą pływalnię przy ul. Zamkowej w Kłobucku o pow. 0,5664ha,
 - teren targowiska miejskiego przy ul. Szkolnej w Kłobucku o powierzchni 1,9936ha,
 - parking przy ul. Targowej w Kłobucku o powierzchni 0,2662 ha,
 - bazę sportowo-rekreacyjną w Łobodnie przy ul. Prusa o powierzchni 1,6897ha, na której znajdują się boiska do piłki nożnej i treningowe , plac gier i zabaw,
 - bazę sportowo-rekreacyjną w Libidzy o pow. 1,0703ha.

3. W bezpośrednim administrowaniu gminy pozostają nieruchomości o powierzchni ok. 208,0046 ha,

w tym:

- 1) 13 nieruchomości lub ich części o łącznej powierzchni **3,5277ha** oraz 4 lokale użytkowe przekazano do dyspozycji :

- a) Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 1 w Kłobucku – pow. ok. **0,25ha** (parking);
 - b) Klubowi Sportowemu w Kamyku o pow.1,8357ha ;
 - c) Klubu Sportowego SPARTA w Nowej Wsi – o pow. ok.0,6400ha ;
 - d) Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi – nieruchomości o pow. 0,4913ha; zabudowana remizą strażacką;
 - e) Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania Zielony Wierzchołek Śląska – część nieruchomości położonej w Kłobucku , przy ul. 11 Listopada o pow. 0,0008ha , na której usytuowany jest billboard promujący rozwój obszarów wiejskich;
 - f) Rzymsko-Katolickiej Parafii Ciała i Krwi Chrystusa- część nieruchomości położonej w Kłobucku , przy ul. Zamkowej o pow. 0,0017ha , na której urządzono chodnik dojście do krzyża misyjnego;
 - g) Zespołowi Ekonomiczno- Administracyjnego Oświaty Samorządowej lokal biurowy o pow. 297m2 w budynku przy ul. Zamkowej 12 w Kłobucku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej oraz lokal o pow. 110m2 w budynku warsztatowo- magazynowym przy ul. Wodociągowej w Kłobucku i lokal o pow. 0,0034ha w budynku magazynowym w Łobodnie, przy ul. Prusa;
 - h) Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lokal biurowy o pow. 273m2 w budynku przy ul. Zamkowej 12 w Kłobucku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowe;
 - i) Domowi Dziecka w Kłobucku – teren o pow. 0,0220ha , stanowiący część placu zabaw dla dzieci;
 - j) Stowarzyszeniu Aktywizacja Małej Społeczności – Nowa Wieś - teren o pow. 0,0708ha wykorzystywanemu jako boisko do mini koszykówki;
 - k) Miejskiemu Ośrodkowi Kultury- nieruchomości o pow. 0,2673ha, położona w Kłobucku, przy ul. Targowej dla realizacji zadań statutowych zabudowaną ;
 - l) Bibliotece Publicznej Gminy - dla realizacji zadań statutowych zabudowaną nieruchomości o pow. 0,1106ha, położoną w Kłobucku, przy ul. Okólnej.
- 2) Dwie nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi o łącznej powierzchni 1,5751ha pozostają na podstawie umów zawartych na czas nieoznaczony w użyczeniu Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich, które to realizując zadania statutowe, wykorzystują je na cele oświatowe tj. prowadzenie szkół podstawowych o charakterze publicznym(Lgota działka nr 572/3 i część działki nr 573 oraz Zagórze – dz. nr 914/4).
- 3) Na dzień 31.12.2016r. grunty o łącznej powierzchni **16,7306ha**, były wydzierżawione lub wynajmowane na czas oznaczony lub nieoznaczony.
W 2016r gmina uzyskała z tego tytułu ,wraz z zaległymi za rok poprzedni wpłatami, dochód w wysokości 178.292,17 zł netto. Podobny dochód zakłada się w 2017r.
W okresie sprawozdawczym :
- a) 49 najemców korzystało z gminnych nieruchomości lub ich części o łącznej pow. 1, 6480ha. Na gruntach tych usytuowane są kioski uliczne, pawilony handlowe, garaże, stacja bazowa telefonii komórkowej, reklamy, dojścia i dojazdy. Uzyskany z tego tytułu dochód w okresie od 01.01.2016r do 31.12.2016r. wyniósł 161.343,46 zł(+ VAT). W podobnej wysokości prognozuje się dochód w 2017r. W trakcie roku 4 umowy wygasły bądź rozwiązano na prośbę dotychczasowych najemców , natomiast nawiązano 22 umowy, w tym również za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku z dotychczasowymi najemcami;

- b) 76 dzierżawców użytkowało grunty o łącznej pow. 15,0826 ha, na których prowadzone są uprawy polowe i ogrodnicze. Uzyskany z tego tytułu dochód w 2016r. wyniósł 12.871,71 zł. Podobny dochód zakłada się w 2017r.

W trakcie roku 15 umów wygasło bądź rozwiązano na prośbę dotychczasowych dzierżawców, natomiast nawiązano 31 umów, w tym za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku z dotychczasowymi dzierżawcami;

- c) jedną nieruchomość o pow. 0,2867 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym wynajmuje osoba fizyczna. Dochód z tytułu przedmiotowej umowy wyniósł 4.077,00zł netto. W 2017r. roczny dochód zakłada się w wysokości 4.428,0zł.

W 2016r. organizowano:

- dwukrotnie przetargi ustne nieograniczone na wynajęcie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łobodnie, stanowiącej część działki nr 2010/10 o pow. 0,5021ha. Jednakże zakończyły się one wynikiem negatywnym.

-dwukrotnie organizowano przetargi na wdzierżawienie nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze i uprawy polowe o łącznej powierzchni 2,3440ha, położonych w obrębach ewidencyjnych : Brody Malina, Libidza, Osoki Pustkowie oraz Zakrzew. W wyniku przetargu nawiązano umowę dzierżawy na powierzchni 0,0170ha, a dla pozostałych gruntów przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- 4) Gmina Kłobuck posiada w zasobie tereny, które zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
- a) o pow. 2,4291ha położone w Kłobucku, stanowiące nieuzbrojone działki budowlane ;
- b) o pow. 3,1760ha położone w Łobodnie.
- 5) Gmina na dzień 31.12. 2016r posiadała w zasobie inne tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową o łącznej pow. ok. 5,2241 ha, w tym:
- 2 działki o łącznej pow. 0,2662ha położone w Kamyku , uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej,
- 6 działek o łącznej pow. 0,5827ha, położonych w Kłobucku przy ul. Reja i ul. Dębowej , obręb Zakrzew (część terenu w dzierżawie),
- teren o pow. ok.4,3752ha położony w Kłobucku , obręb Kłobuck i obręb Zagórze , z możliwością lokalizacji na nim zabudowy mieszkaniowej,
- 6) Tereny o łącznej powierzchni ok. 27,65ha to zieleńce, parki m, place zabaw, boiska sportowe;
- 7) Grunty o pow. ok. 147,6920ha to nieruchomości zabudowane siedzibą urzędu, tereny pod drogami gminnymi, wewnętrznymi i drogami transportu rolnego, parkingami, a także tereny planowane pod inwestycje drogowe i inne cele publiczne, grunty rolne których dzierżawą nikt nie był zainteresowany, a także nieużytki.

II. Na podstawie umowy użyczenia zawartej ze Starostą Kłobuckim gmina dysponuje nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa o pow. 14,3837ha, wykorzystywaną pod rekreację i wypoczynek (zalew w Zakrzewie, obręb geodezyjny Rybno). Umowa zawarta została na 15 lat i obowiązuje do 20.07.2020r.

III. Zestawienie majątku gminy:

1) Środki trwałe

L.P.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2016r w zł
1	0	Grunty	28.251.152,39
2	1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	2.924.261,60
3	2	Obiekty inżynierii śladowej i wodnej	104.325.322,34
4	3	Kotły i maszyny energetyczne	33.999,73
5	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	366.560,94
6	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	2.250,00
7	6	Urządzenia techniczne	1.850.686,73
8	7	Środki transportu	322.245,00
9	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nie sklasyfikowane	220.687,50
OGÓŁEM			138.297.166,23

2) Pozostały majątek

L.P.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2016r w zł
1	Środki trwałe w budowie	1.189.319,68
2	Pozostałe środki trwałe	357.387,56
3	Wartości niematerialne i prawne	119.559,38
4	Ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipotek z tytułu zabezpieczenia zaległości podatkowych i opłat(bez odsetek)	4.543.214,61
5	Zastaw Skarbowy (bez odsetek)	43.418,89
OGÓŁEM		6.252.900,12

3) Środki transportu :

- samochód osobowy Volkswagen Jetta z roku 2007 r., o wartości początkowej 65.700zł;
- ciągnik rolniczy URSUS z 1996r., o wartości początkowej 28.170,00zł;
- przyczepa FNR CZARNASTAL z 1996r., o wartości początkowej 7.700,00zł;
- samochód ciężarowy Lublin Combi z 1999r., o wartości początkowej 56.852,00zł
- zamiatarka uliczna RONDA z 2001r., o wartości początkowej 163.823,00 zł.

V. Zmiany dot. mienia komunalnego w okresie od 01.01.2016r –1.12.2016r.

1. Zbycie nieruchomości oraz ich udostępnianie.

1) Zbycie w drodze przetargu:

- Dwukrotnie organizowano przetargi ustne nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99lat nieruchomości gruntowej położonej w Kamyku, obejmującej działki nr 747/36, nr 746/7, nr 747/37/37 o łącznej powierzchni 0,3398ha, wraz ze sprzedażą własności budynku dworu. Pomimo informacji umieszczanej w ogłoszeniach o 50% obniżce ceny uzyskanej w przetargu w odniesieniu do budynku dworu i opłatach z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 747/36 (wpisanych do rejestru zabytków), przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.
- Dwukrotnie organizowano przetargi ustne nieograniczone na zbycie niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,3120ha ,położonej w Kłobucku , obręb Kłobuck, przeznaczonej ustaleniami planu pod usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Dwukrotnie organizowano przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości stanowiących uzbrojone działki budowlane o powierzchni 0,1127ha i 0,1212ha, położonych w Kłobucku przy ul. W. Witosa, obręb Zagórze . Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

2) Pozbawienie gminy tytułu prawnego :

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją Nr GZgn-621-96/15 z 5 września 2016r. stwierdził nieważność decyzji Wojewody Śląskiego z 2.03.2007r nr ŚR- V- 77103/Klob/1/07, na podstawie której Gmina Kłobuck otrzymała własność nieruchomości rolnej położonej w Kłobucku, obręb Brody Malina, o pow. 0,5518ha. Podstawą stwierdzenia nieważności tej decyzji było wcześniejsze postępowanie prowadzone przez Ministra Rolnictwa na wniosek spadkobierców byłych właścicieli tej nieruchomości, w wyniku którego stwierdzono nieważność decyzji z 1978r, którą przedmiotową nieruchomość przejęto na rzecz Skarbu Państwa.

3) Obciążanie nieruchomości służebnościami :

- a) wyrażono zgodę na odpłatne obciążenie następujących nieruchomości gminy służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie poprzez:
 - wykonanie 115m odcinka linii kablowej niskiego napięcia na terenie działek nr 1340/3, nr 1342/5 i nr 4438/38 położonych w Kłobucku , w związku z przebudową istniejących linii kablowych zasilanych ze stacji Kłobuck Dom Kultury;

- wykonaniu 14m odcinka linii energetycznej kablowej średniego napięcia 15kV w obrębie działki nr 1049/2, położonej w Kłobucku, obręb Zagórze;

b) w związku z umową przekazania przez PKP SA prawa użytkowania wieczystego do gruntów położonych w Kłobucku ,oznaczonych ewidencyjnie nr 669/5, 451/2 na których urządzona jest ul. Kolejowa, zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami, ustanowiono nieodpłatnie na rzecz Spółki PKP Utrzymanie spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie służebność przesyłu, polegającą na prawie eksploatacji urządzeń teletechnicznych położonych w obrębie przejętych gruntów oraz prawie wstępu w celu ich konserwacji;

c) wyrażono zgodę na odpłatne obciążenie następujących nieruchomości gminy:
– położonej w Kłobucku, przy ul. Hallera (działka nr 3587/4) prawem przejazdu i przechodu do nieruchomości władnącej, nie posiadającej dostępu z drogi publicznej;
- położonej w Kłobucku przy ul. 9 Maja (działka nr 4350/99) prawem przejazdu i przechodu do nieruchomości władnącej;
- położonej w Kłobucku , przy ul. Wojska Polskiego (działki nr 1/4 i nr 1/5) poprzez wyrażenie zgody na wykonanie w ich obrębie urządzeń infrastruktury technicznej .

4) Udostępnianie nieruchomości na podstawie art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010r o wspieraniu rozwoju usług sieci i sieci telekomunikacyjnych –(Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.):

a) na wniosek firmy „MIDIKO” spółki z o.o. udostępniono teren działki nr 1354/7 położonej w Kłobucku, w celu wykonania 10 m odcinka kanalizacji kablowej światłowodowej .

2. Nabywanie nieruchomości na mienie gminy:

- 1) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32, poz. 91 z późn. zm.), Wojewoda Śląski stwierdził nabycie przez Gminę Kłobuck prawa własności do nieruchomości o łącznej **pow. 22,9585ha**, stanowiących działki :
 - a) nr 552, nr 553, nr 555, nr 556, nr 557, nr 559, nr 560, nr 561, nr 567, nr 568, nr570 o łącznej powierzchni 3,3930ha, położone w Kłobucku , obręb Smugi, stanowiące drogi gminne: ul. Wspólną, Długą, Piaskową , Przejazdową, Wschodnia, Nową, Księżycową, Wiejską, Żłotą, kpr. .M. Cielebana;
 - b) nr 794/2 , nr 802/2, nr 803/2, nr 807/2, nr 808,nr 811/2, nr 812/2, nr 816, nr 832/2 o łącznej pow. 1,9365ha, położone w Kłobucku, obręb Brody Malina, stanowiące drogi gminne ul. Wrzosową, ul. Leśną, ul. Świerkową, ul. Sosnową, ul. Źródlaną i ul. Jodłową;
 - c) nr 2944, nr 2968, nr 2997 o łącznej pow. 1,9874ha, położone w Łobodnie , stanowiące drogi gminne : ul. Spokojna, ul. Nadrzeczna i ul. Strażacką;
 - d) nr 34, nr 82, nr 253, nr 333, nr 371 o łącznej powierzchni 1,6838ha, położone w Borowiance , stanowiące drogi gminne ul. Kopiecką, ul. Olszowiec, i ul. Stawową;
 - e) nr 41, nr 42, nr 174/3, nr 175/2, nr 176, nr 243 o łącznej pow. 2,6154ha, położone w Kopcu , stanowiące drogi gminne ul. ul. Parkowa, ul. Spacerową, ul. Topolowa, ul. Lipowa;

- f) nr 245, nr 247/2, nr 248/5, nr 301/2 o łącznej pow. 1,0768ha, położone w Gruszewni, stanowiące drogi gminne ul. Górna, ul. Kmicica, ul. Zagłoby, ul. Górna;
- g) nr 804, nr 807/2, nr 821/3, nr 821/7, nr 826/2, nr 826/3, nr 826/6, nr 826/8, nr 829/2, nr 830, nr 831/2, nr 832, nr 833/4, nr 834/4, nr 836 o łącznej pow. 3,2786 ha, położone w Białej obręb Biała Górna, stanowiące drogi ul. Zagórską, ul. Nadrzeczna, ul. Strażacką, ul. Studzienna, ul. Słoneczna, ul. Parkowa, ul. Jana Pawła II, ul. Kościelną;
- h) nr 172, nr 173, nr 399 o łącznej pow. 1,6052h, położone w Nowej Wsi, stanowiące drogi ul. Gościniec, ul. Podleśna, ul. Spadkową;
- i) nr 479/4, nr 480, nr 481/1, nr 481/2, nr 495/2, nr 495/3, nr 496/2, 497, nr 501, nr 502, nr 503, nr 507, nr 543 o łącznej pow. 4,4434ha, położone w m. Rybno, stanowiące drogi gminne (w tym cz. ul. Błotnej i Żabiej) oraz drogi wewnętrzne;
- j) nr 1403/1 o pow. 0,0145ha, położonej w Kłobucku, stanowiącej część pasa drogowego ul. Powstańców Śląskich;
- k) nr 3428/1 i nr 3414/3 o łącznej pow. 0,0021ha, położonych w Kłobucku obręb Kłobuck, stanowiące część pasa drogowego ul. Śląskiej;
- l) nr 1146/3 i nr 1150/3 o łącznej pow. 0,0101ha, położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, stanowiących część pasa drogowego ul. Rómmla;
- m) nr 483/4 o pow. 0,0062ha położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck, stanowiącej część pasa drogowego ul. Kolejowej;

- n) nr 302/6, nr 302/3 i nr 302/4 o łącznej pow. 0,0728 ha położone w Kłobucku, obręb Zakrzew, stanowiące część pasa drogowego ul. Zakrzewskiej ;
- o) nr 635/2 i nr 304/1 o łącznej pow. 0,0346ha położonych w Białej, obręb Biała Górna stanowiących część pasa drogowego ul. Strażackiej;
- p) nr 734, nr 741 o łącznej pow. 0,3900ha, położone w Łobodnie i nr 494/1, nr 495/1, nr 496/1 i nr 497/1 o łącznej pow. 0,1047ha położone w Białej obręb Biała Górna, na których znajdują się urządzenia związane z zaopatrzeniem ludności w wodę pitną;
- q) nr 377 o pow. 0,0180ha położoną w Kłobucku, obręb Zakrzew, stanowiącą zieleniec przy ul. Zakrzewskiej ;
- r) nr 3409/6, 3413/3, 3415/3, 3418/1, 3418/2 o łącznej pow. 0,2854ha położone w Kłobucku, w rejonie ul. Śląskiej;

- 2) w oparciu o art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2015r., poz. 1014)-grunty o łącznej powierzchni **1,3448ha** stanowiące :
 - a) działki nr 125, nr 126, nr 128, nr 133 o łącznej powierzchni 1,2318ha położone w Kłobucku, obręb Osoki Pustkowie, stanowiące drogi transportu rolnego;
 - b) nr 1080 o pow. 0,1130ha położoną w Libidzy, stanowiąca drogę transportu rolnego;

- 3) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031) w związku z zamiarem realizacji dwóch inwestycji drogowej gmina stała się właścicielem :
 - a) 15 działek o łącznej powierzchni 0,4256ha przeznaczonych pod przebudowę odcinka ul. Olszowiec w Borowiance, za odszkodowaniem ustalonym decyzjami Starosty Kłobuckiego za grunty oraz składnik budowlany i roślinny na łączną kwotę 144.555,0 zł . Część odszkodowań za ww. grunty oraz znajdujący się na nich składnik budowlany i roślinny w kwocie 8.823zł została wypłacona w 2016r,

- część stanowiąca kwotę 94.619zł w 2017r. Natomiast w przypadku trzech nieruchomości trwa postępowanie odwoławcze;
- 4) 8 działek o łącznej powierzchni 0,0523ha przeznaczonych pod przebudowę ul. Łąkowej w Kłobucku, obręb Zagórze, za które odszkodowanie ustali Starosta Kłobucki decyzjami administracyjnymi w bieżącym roku;
 - 5) w oparciu o w oparciu art.98 ust. 1 i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami , w związku z zatwierdzeniem podziału nieruchomości, której część ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest pod poszerzenie drogi gminnej ul. Sosnowej w Kłobucku , obręb Brody Malina , gmina stała się właścicielem działki o powierzchni.0,0299ha, za odszkodowaniem którego wysokość zostanie uzgodniona z byłym właścicielem w 2017r., z uwagi na jego pobyt za granicą.
 - 6) Umowami notarialnymi nabyto na własność Gminy Kłobuck :
 - a) jako darowiznę 3 działki gruntu o łącznej powierzchni **0,0985ha**, przewidziane ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego pod urządzenie drogi lokalnej, stanowiącej przedłużenie ul. Granicznej w Kłobucku , obręb Przybyłów;
 - b) 4 działki gruntu o łącznej pow. **0,1170ha**, położone w Kłobucku, obręb Niwa Skrzyszów, pod poszerzenie odcinków dróg gminnych ul. Jesionowej i ul. Wierzbowej;
 - 7) W oparciu o art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego , Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014r., poz. 1160, z późn. zm.) umową notarialną Gmina Kłobuck przejęła nieodpłatnie od PKP SA z siedzibą w Warszawie , za zgodą Ministra Infrastruktury i Budownictwa , **prawo użytkowania wieczystego do gruntów** o łącznej powierzchni **1,2418ha**, położonych w granicach pasa drogowego drogi gminnej ul. Kolejowej w Kłobucku, wraz z prawem własności znajdującego się na nich składnika budowlanego.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zajączewski