

Kłobuck, dnia 07.04.2017 r.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA  
pierwszy przetarg ustny ograniczony na:**

**sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Libidzy gmina Kłobuck,  
oznaczonej jako działka nr 368/4 o powierzchni 0,2792 ha obręb Libidza.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Kłobuck, położona jest w miejscowości Libidza w Gminie Kłobuck, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 368/4 o powierzchni 0,2792 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00036491/8.

Działka stanowi nieuprawiane grunty orne klasy V, położone w kompleksie gruntów rolnych, w odległości ok. 800 m od ul. Pokrzyńskiego, kształtem zbliżona jest do prostokąta o szerokości około 12,50 m, teren działki porastają samosiejki, **działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi**, działka nie jest uzbrojona. Dla terenu nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, nieruchomość stanowi teren rolniczy. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej w przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych ewidencyjnie jako działki: nr 367/3, nr 367/4, nr 370/1 **obręb Libidza.**

**Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu upływa 08 maja 2017 roku.** Zgłoszenie należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6 pokój nr 25. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6, dnia 11.05.2017 roku.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).**

Cena kupna nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 roku poz. 710 z późn. zm.).

**Wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) należy wnieść w pieniądzu do dnia 08.05.2017 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku z adnotacją „wadium - przetarg na działkę w Libidzy”.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

**Przetarg rozpocznie się w dniu 12.05.2017 roku, w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6, o godz. 12<sup>00</sup>.**

Minimalne postąpienie w przetargu dla przedmiotowej nieruchomości, ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:**

- dowodu wpłaty wadium;
- okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych;
- pełnomocnictwa notarialnego małżonka do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu (w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczył jedynie jeden ze współmałżonków);
- oświadczenia w formie pisemnej, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, „regulaminem przetargu” oraz że znany mu jest przedmiot przetargu i że przyjmuje je bez zastrzeżeń (nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym, zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu).

**Wpłacone wadium zostanie :**

- zaliczone bez odsetek uczestnikowi, który przetarg wygra na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości;
- zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cenę nabycia ustaloną w przetargu należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia aktu przeniesienia własności.

Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6;
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl),
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl)
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w sołectwach Libidza i Przybyłów.

Szczegółowe informacje, w tym dotyczące Regulaminu przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul.11 Listopada 6 (pokój nr 23), tel. 034 3100180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
  
Jerzy Zakrzewski