

BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w miejscowości Rybno, oznaczonej ewidencyjnie nr 219 o pow.0,1338 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi nieuprawiany grunt orny klasy V, położony w kompleksie nieużytkowanych gruntów rolnych, kształtem zbliżona jest do prostokąta o szerokości około 10m i długości około 130 m. Teren działki o nawierzchni trawiastej, z dwóch stron posiada dostęp do dróg gruntowych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00033207/0.

Dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast wg ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem (R) -tereny rolnicze.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami.

Cena wywoławcza 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).

Cenę kupna nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm).

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Wadium w wysokości 500,00 zł (słownie :pięćset złotych), należy wnieść w pieniądzu do dnia **15.05.2017 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku, z adnotacją „ wadium – przetarg na działkę nr 219 Rybno” oraz jednoznacznym wskazaniem uczestnika przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na rachunek.

Przetarg rozpocznie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul.11 Listopada 6 w sali sesyjnej dnia 18.05.2017 r. o godz. 11.00.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

- dowodu wpłaty wadium;
- okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych oraz pełnomocnictwa notarialnego małżonka do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu(jeżeli w przetargu uczestniczył będzie jedynie jeden ze współmałżonków);
- w przypadku osób prawnych aktualnego odpisu z KRS i właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania , a w przypadku spółki cywilnej aktualnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej z podaniem nr NIP i REGON spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu), właściwe pełnomocnictwo do reprezentowania spółki;
- pisemne oświadczenie , że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w regulaminie i że przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znany mu jest przedmiot przetargu;

- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, promesę na nabycie przedmiotowej nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone bez odsetek uczestnikowi, który przetarg wygra na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności;
- zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia zamknięcia , odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w przypadku uchylania się osoby , która przetarg wygrała od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata wylicytowanej ceny na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kłobucku co najmniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granic działki oraz koszty przeniesienia prawa własności (opłata notarialna i sądowa).

Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza Kłobucka jedynie z ważnych powodów, poprzez niezwłoczne poinformowanie o odwołaniu przetargu w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, wraz z podaniem przyczyny jego odwołania.

Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6 (parter);
- zamieszczenie na stronie internetowej www.gminaklobuck.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminaklobuck.pl ;
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Rybno.

Szczegółowe informacje w tym dotyczące nieruchomości, regulaminu przetargu oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul.11Listopada 6 (pokój Nr 23), tel. 34 3100180 , w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7³⁰ – 14⁰⁰.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zachrzewski