

RM.120.022.2017

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
ul. 11 Listopada 6 42-100 KŁOBUCK  
tel. 0343100150, fax 0343172661

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.120.21.2017 r.**  
**Burmistrza Kłobucka**  
**z dnia 10 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie: powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm)

**zarządza się, co następuje:**

**§1**

W celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Gminie Kłobucku, obręb Rybno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 219 o powierzchni **0,1338 ha**, opisanej w Sądzie Rejonowym w Częstochowie – X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Kłobucku w księdze wieczystej **Kw Nr CZ2C/00033207/**, powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1/ Magdalena Kasprzak - Sekretarz Gminy Kłobuck przewodniczący Komisji Przetargowej;
- 2/ Alina Jagielska - Kierownik Wydziału GPN Urzędu Miejskiego w Kłobucku z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej;
- 3/ Joanna Jagielska - Zając Inspektor w Wydziale GPN Urzędu Miejskiego w Kłobucku członek Komisji Przetargowej;
- 4/ Barbara Kulej - Inspektor w Wydziale GPN Urzędu Miejskiego w Kłobucku członek Komisji Przetargowej;
- 5/ Grażyna Stasińska - Inspektor w Wydziale GPN Urzędu Miejskiego w Kłobucku członek Komisji Przetargowej.

**§2**

Zatwierdza się regulamin przetargu w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
*Jerzy Zdziszewski*

**RADCA PRAWNY**

*Tomasz Głębocki*  
Op - C- 419/1999

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Alina Jagielska*

**REGULAMIN**  
**publicznego przetargu ustnego nieograniczonego organizowanego przez**  
**Burmistrza Kłobucka**

na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rybno, Gmina Kłobucku, obręb Rybno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 219 o powierzchni 0,1338 ha,

**§1.**

1. Przetarg organizuje się na zasadach ustalonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 z późn. zm) zwaną dalej ustawą oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm) zwanym dalej rozporządzeniem, oraz w oparciu o Uchwałę Nr 221/XXV/2016 z dnia 11 października 2016 r. Rady Miejskiej w Kłobucku.

2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr GPN.120.21.2017 Burmistrza Kłobucka z dnia 10 kwietnia 2017 r.

3. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia, w drodze głosowania, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 6 ust. 4 regulaminu, w obecności co najmniej trzech osób wchodzących w jej skład. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji, a podczas jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego Komisji .

**§ 2.**

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Kłobuck, położona jest w miejscowości Rybno (obręb Rybno), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 219 o powierzchni 0,1338 ha**, opisanej w Sądzie Rejonowym w Częstochowie – X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Kłobucku w księdze wieczystej **Kw Nr CZ2C/00033207/0**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi nieuprawiany grunt orny klasy V, położony w kompleksie nieużytkowanych gruntów rolnych.

Dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast wg ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem (R) -tereny rolnicze.

2 . Nieruchomości umieszczono w Wykazie nr 3/2017 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu podanym przez Burmistrza Kłobucka do publicznej wiadomości dnia 01.02.2017 r. poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni, oraz BIP .Komunikat o terminie i miejscu wywieszenia ukazał się w prasie lokalnej "Gazeta Kłobucka" z datą emisji 27.01.2017 r. i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

**§ 3.**

1. Ogłoszenie o terminie **pierwszego przetargu** na nieruchomość opisaną w § 2 regulaminu, Burmistrz Kłobucka podaje do publicznej wiadomości po upływie terminu wymaganego art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy (tj. po upływie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w którym nieruchomość została umieszczona) i co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, Ogłoszenie podlega publikacji poprzez wywieszenie w sposób zwyczajowo przyjęty, umieszczenie na stronach internetowych Urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa na terenie którego nieruchomość jest zlokalizowana

2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się **drugi przetarg**, w którym Burmistrz Kłobucka może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu .

3. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, nieruchomość może zostać zbyta w **drodze rokowań** albo mogą być **organizowane kolejne przetargi**.

Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Ogłoszenia o ewentualnych drugim i kolejnych przetargach organizowanych na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości Burmistrz podaje do publicznej wiadomości w terminach

określonych w przepisach art.39 ust. 1 i 2 ustawy oraz § 6 rozporządzenia, poprzez wywieszenie ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty, umieszczenie na stronach internetowych Urzędu , Biuletynie Informacji publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa na terenie którego nieruchomość jest zlokalizowana

4. W przypadku zbywania nieruchomości w drodze rokowań ich prowadzenie powierza się Komisji Przetargowej powołanej niniejszym zarządzeniem, która postępuje zgodnie z przepisami Rozdziału 6 cytowanego na wstępie rozporządzenia.

5. W przypadku niezachowania terminów o których mowa w ust.1, 2 i 3, należy ponownie umieścić nieruchomość w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz powtórzyć czynności opisane w tych ust. 1, 2, 3, zgodnie z wymogami ustawy .

6. W ogłoszeniu o terminie I przetargu i ewentualnych kolejnych przetargach Burmistrz Kłobucka ustala i podaje:

- a) termin i miejsce przetargu,
- b) cenę wywoławczą,
- c) informacje o wysokości wadium, formie, terminie i miejscu jego wniesienia,
- d) informacje o ewentualnych obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- e) informacje o wysokości minimalnego postąpienia,
- f) skutkach uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

#### § 4.

1. Ustala się następujące warunki formalne przystąpienia do przetargu:

a) wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku wadium, w formie, wysokości i terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu (ze wskazaniem nr działki i nazwiska/ nazwy uczestnika przetargu ) i przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu jego wpłaty przed otwarciem przetargu.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku;

b) okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych , a jeżeli w przetargu uczestniczył będzie jedynie jeden ze współmałżonków również pełnomocnictwa notarialnego małżonka do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu;

c) w przypadku osób prawnych okazanie aktualnego odpisu z KRS i właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania , a w przypadku spółki cywilnej aktualnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG) lub oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej z podaniem nr NIP i REGON spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu), właściwe pełnomocnictwo do reprezentowania spółki;

d) złożenie przez uczestnika przetargu pisemnego oświadczenia, że znany mu jest przedmiot przetargu, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń;

e) cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeśli przedstawią stosowne zezwolenie( promesę ) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości wydane w formie decyzji administracyjnej, za wyjątkiem przypadków wymienionych w art.8 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców( Dz. U. z 2014r., poz.1380 z późn. zm.).

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa przyznają zdolność prawną za wyjątkiem osób wchodzących w skład Komisji Przetargowej oraz osób bliskich członkom tej Komisji w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym , że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji;

#### § 5.

1. Cenę wywoławczą nieruchomości, wysokość wadium w pierwszym i ewentualnych kolejnych przetargach ustala każdorazowo Burmistrz Kłobucka, podając ich wysokość w

ogłoszeniu o przetargu. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się bez odsetek na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się bez odsetek nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kłobuck w razie uchylecia się przez niego od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić w każdym przetargu mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## § 6.

1. Komisja przetargowa dokonuje sprawdzenia wpłat wadium nie później niż przed upływem trzech dni przed przetargiem.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz podaje do wiadomości imię i nazwisko albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu, oraz osób niedopuszczonych do przetargu ze wskazaniem przyczyny niedopuszczenia do przetargu, a także informacje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. **Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu.**

Następnie ogłasza nazwisko i imię osoby albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

5. Cena kupna, pomniejszona o wpłacone wadium winna być wniesiona gotówką lub czekiem potwierdzonym na konto Urzędu Miejskiego Nr 39 8248 0002 1000 0000 0361 0001 Bank Spółdzielczy w Kłobucku, co najmniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność.

6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół, w którym umieszcza informacje o

a) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,

b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;

c) obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;

d) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez uczestników przetargu,

e) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem;

f) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,

g) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;

h) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;

i) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;

j) dacie sporządzenia protokołu.

7. Protokół z przeprowadzanego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

8. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i jest podpisywany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości.

## § 7.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kłobucka, w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Burmistrz rozpatrując skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania, może uznać ją za niezasadną, lub też nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo **unieważnić przetarg**.

4. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6, informację o sposobie jej rozstrzygnięcia.

5. W razie unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni roboczych od daty unieważnienia.

6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości, informację o wyniku przetargu, wywieszając ją w siedzibie Urzędu na okres 7 dni, w której umieszcza:

- a) datę, miejsce i rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- b) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- c) liczbę osób dopuszczonych oraz liczbę osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
- d) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

#### § 8.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### § 9.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

#### § 10.

1. O wyznaczonym terminie podpisania umowy w formie aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie, nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega w takim przypadku zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążą nabywcę.

#### § 11.

Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza Kłobucka jedynie z ważnych powodów, poprzez niezwłoczne poinformowanie o odwołaniu przetargu w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, wraz z podaniem przyczyny jego odwołania.

#### Uczestnicy przetargu:

Oświadczenie uczestnika Przetargu:

Oświadczam, że znany jest mi stan nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zapoznałem się z warunkami przetargu określonymi w „Ogłoszeniu o przetargu” i niniejszym „Regulaminie Przetargu”, akceptuję je i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

1.....

2.....

3.....

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Zajączkowski*

#### Komisja przetargowa:

1.....

3.....

2.....

4.....