

0

19.04.2017 r.

19.04.2017 r.

19.04.2017 r.

Nr 25

**Projekt**

z dnia 18 kwietnia 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
BURMISTRZA KŁOBUCKA**

z dnia 18 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm),

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3413/3 o pow. 0.0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00040781/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Krzewski

Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Anna Jaceł'ska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki  
Op - C-419/1999

## UZASADNIENIE

Art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

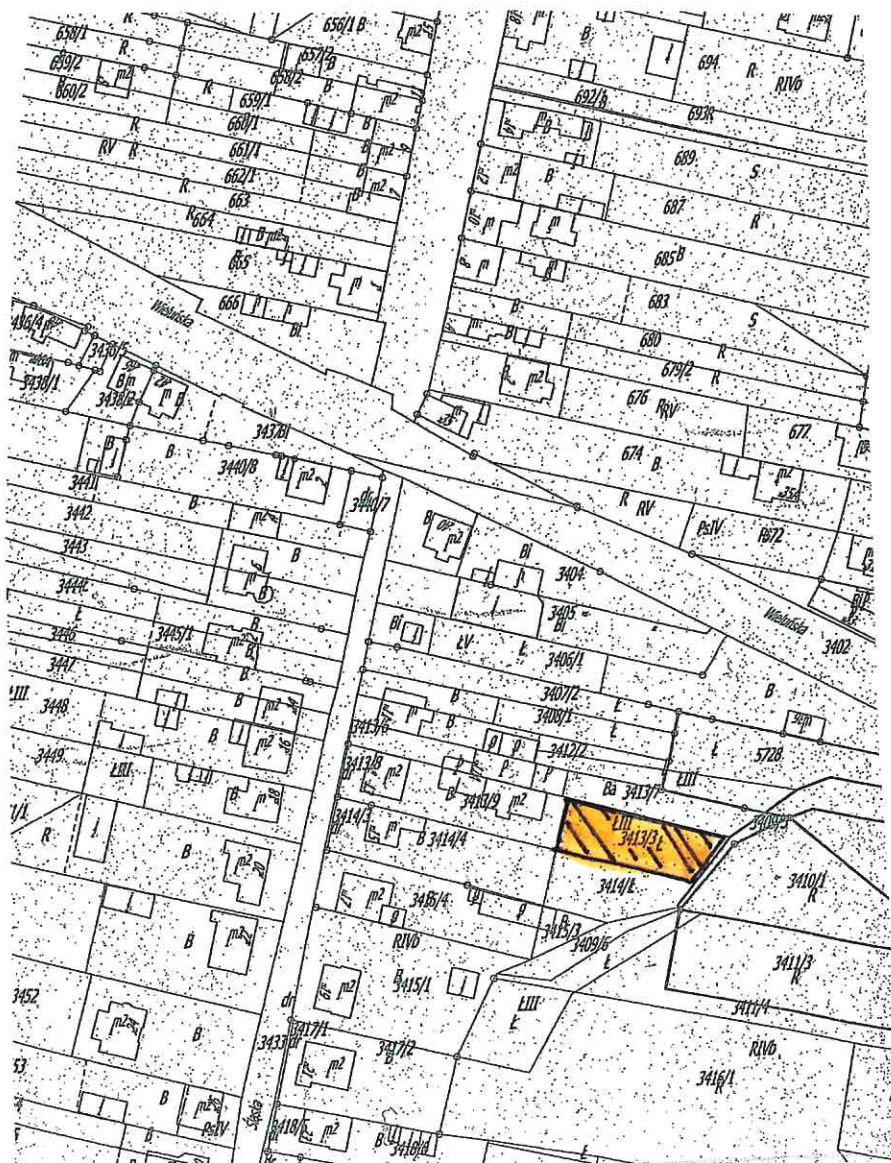
Proponowana do sprzedaży nieruchomość o pow. 0,0600 ha położona jest w miejscowości Kłobuck i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłobuck, jej teren przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ( teren oznaczony symbolem MN).

Mieszkańcy Osiedla nr 5 w Kłobucku, na zebraniu w dniu 17.03.2017 r. propozycję sprzedaży nieruchomości opisanej w projekcie uchwały zaopiniowali negatywnie. O jej nabycie z gminnego zasobu ubiega się właściciel nieruchomości przyległej.

W myśl art. 40 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator( burmistrz). Przetarg może być przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego, ewentualnie pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego.

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.



KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska