

~~Rada Miejska w Kłobucku~~
Wzięto do wiadomości 19.04.2017r.
~~Wniosek~~ pod nazwą nr
~~Wniosek~~ Okon

Projekt
z dnia 18 kwietnia 2017 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA KŁOBUCKA**

z dnia 18 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego Przedsiębiorstwa Handlowo - Usługowego „AGROBUD” Spółka Jawna W. Gębuś, St. Galle, następujących nieruchomości gruntowych położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck:

- 1) nr 3669/1, nr 3669/2, nr 3669/3 o łącznej pow. 0,2014 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00044206/3;
- 2) nr 3668/7 o pow. 0,0857 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00050123/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zajączewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Jagielska

RADCA PRAWNY
Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie : nr 3669/1, nr 3669/2, nr 3669/3 o łącznej pow. 0,2014 ha oraz nr 3668/7 o pow. 0,0857 ha położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck złożył wniosek o nabycie ich na własność.

Prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie:

- nr 3669/1 , 3669/2, 3669/3 zostało ustanowione w 2013;
- nr 3668/7 zostało ustanowione w 1994 r na 40 lat do 2034, na rzecz Spółdzielni Pracy Usług Motoryzacyjnych AUTOMETAL.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck położone są na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej.

Obecnie użytkownik wieczysty wnosi opłaty roczne za w/w grunty w wysokości 4338,93 zł.

Art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. W takim przypadku na poczet ceny sprzedaży użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona według stanu na dzień sprzedaży w myśl art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.



KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Jagielska