

**ZARZĄDZENIE nr GPN.120.20.2017**

**BURMISTRZA KŁOBUCKA  
z dnia 7 kwietnia 2017 roku**

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej, w celu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Libidzy stanowiącej własność Gminy Kłobuck.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 1490 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

W celu przeprowadzenia ustnego przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Libidzy, oznaczonej jako działka nr 368/4 o pow. 0,2792 ha obręb Libidza, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00036491/8, powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Magdalena Kasprzak – Sekretarz Gminy Kłobuck – przewodnicząca Komisji Przetargowej;
- 2) Alina Jagielska – Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – zastępca przewodniczącej Komisji Przetargowej;
- 3) Joanna Jagielska-Zajac – Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 4) Grażyna Stasińska - Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 5) Barbara Kulej - Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;

§ 2.

Zatwierdza się regulamin przetargu w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zuchrzewski

## **REGULAMIN**

### **przetargu ustnego ograniczonego zorganizowanego przez Burmistrza Kłobucka**

**na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Libidzy, oznaczonej jako działka nr 368/4 o pow. 0,2792 ha obręb Libidza.**

#### **§ 1.**

1. Przetarg organizuje się na zasadach ustalonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zwaną dalej ustawą, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.) zwanym dalej rozporządzeniem oraz w oparciu o Uchwałę nr 184/XXI/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej niezabudowanej nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, Zarządzenia nr GPN.0050.177.2016 Burmistrza Kłobucka z dnia 23.09.2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazu sprzedawanych, wynajmowanych lub wdzierżawianych nieruchomości.

2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem nr GPN.120.20.2017 Burmistrza Kłobucka z dnia 7 kwietnia 2017 roku, przy udziale, co najmniej 3 osób wchodzących w jej skład.

#### **§ 2.**

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Kłobuck, położona jest w Gminie Kłobuck w Libidzy, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 368/4 o powierzchni 0,2792 ha obręb Libidza. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00036491/8. Działka stanowi nieuprawiane grunty orne klasy V, położone w kompleksie gruntów rolnych, w odległości ok. 800 m od ul. Pokrzyńskiego, kształtem zbliżona jest do prostokąta o szerokości około 12,50 m, teren działki porastają samosiejki, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi (dojazd możliwy jest drogami gruntowymi oraz działką rolną stanowiącą odrębny przedmiot własności oddzielającą przedmiot przetargu od drogi), działka nie jest uzbrojona. Dla terenu nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, nieruchomość stanowi teren rolniczy. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami.

2. Nieruchomość przeznaczoną do zbycia umieszczono w wykazie nr 3/2017 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podanym przez Burmistrza Kłobucka do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku w okresie od 01.02.2017 r. do 23.02.2017r., na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Komunikat o terminie i miejscu wywieszenia wykazu ukazał się w prasie lokalnej „Gazeta Kłobucka” z datą emisji 27.01.2017r. i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

#### **§ 3.**

1. Ogłoszenie o terminie pierwszego przetargu na zbycie nieruchomości, podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku i Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz tablicach ogłoszeń Sołectwa Libidza i Sołectwa Przybyłów. Ogłoszenia o ewentualnych kolejnych przetargach będą realizowane, o ile nastąpią takie przesłanki, w sposób i w terminach określonych w przepisach art. 39 ust. 2 ustawy oraz § 6 rozporządzenia.

2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym Burmistrz Kłobucka może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

3. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań, albo mogą być zorganizowane kolejne przetargi. Sposób postępowania w przypadku zbycia nieruchomości w drodze rokowań określony został w Rozdziale 6 rozporządzenia. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4. W przypadku niezachowania terminów, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, należy ponownie umieścić nieruchomość w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz powtórzyć czynności opisane w ust. 1 i 3.

#### § 4.

Warunki formalne przystąpienia do przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości, którzy zgłoszą w formie pisemnej uczestnictwo w przetargu - w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kłobucku i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz zostaną zakwalifikowani do przetargu przez Komisję Przetargową;

2. Wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Kłobucku rachunek nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;

3. Złożenie pisemnego oświadczenia przez uczestnika przetargu, że znany jest mu przedmiot przetargu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz, że zapoznał się z „Regulaminem przetargu” i „Ogłoszeniem o przetargu”;

4. Okazanie dowodu tożsamości.

5. Pełnomocnictwo notarialne małżonka do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu (w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczył jedynie jeden ze współmałżonków);

6. Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu;

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osób bliskich członkom tej Komisji w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy.

#### § 5.

1. Cenę wywoławczą nieruchomości, wysokość wadium w pierwszym i ewentualnym kolejnym przetargu ustnym ograniczonym ustala każdorazowo Burmistrz Kłobucka, podając ich wysokość w ogłoszeniu o przetargu. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się bez odsetek na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kłobuck, w razie uchylenia się przez niego od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

5. Minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą w każdym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### § 6.

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący informuje również uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący przetargu wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
4. Cena kupna nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 roku poz. 710 z późn. zm.). Ustalona w przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo i winna być wniesiona gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Kłobucku rachunek nr 39 8248 0002 1000 0000 0361 0001 Bank Spółdzielczy w Kłobucku, przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, przy czym środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Kłobuck, na 3 dni przed spisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przetargu, w którym umieszcza informacje określone w § 10 ust. 1 rozporządzenia.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy Kłobuck, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
7. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
8. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz Kłobucka podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zamieszczając w niej:
  - a) datę, miejsce i rodzaj przeprowadzonego przetargu,
  - b) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - c) liczbę osób dopuszczonych oraz liczbę osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
  - d) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - e) imię, nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

#### § 7.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### § 8.

Przetarg uważa się z zakończonym wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomości nie zgłosi uczestnictwa w przetargu lub żaden z zakwalifikowanych do przetargu uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

#### § 9.

1. Zwycięzca przetargu, o wyznaczonym terminie podpisania umowy w formie aktu notarialnego, zostanie powiadomiony pisemnie, nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega w takim przypadku zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążają nabywcę.

#### § 10.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kłobucka.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.
4. Burmistrz, rozpatrując skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania, może uznać ją za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg, albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul.11 Listopada 6, informację o sposobie jej rozpatrzenia.
6. W razie unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone uczestnikom (bez odsetek) w ciągu 3 dni roboczych od daty unieważnienia.

#### § 11.

Burmistrz Kłobucka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Oświadczenie uczestnika przetargu:

Oświadczam, że zapoznałem się z niniejszym „Regulaminem przetargu”, „Ogłoszeniem o przetargu” i akceptuję je oraz, że znany jest mi stan nieruchomości przeznaczonej do zbycia i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.

- 1. podpis uczestnika przetargu..... data.....
- 2. podpis uczestnika przetargu ..... data.....
- 3. podpis uczestnika przetargu ..... data .....
- 4. podpis uczestnika przetargu ..... data .....
- 5. podpis uczestnika przetargu ..... data .....

Komisja Przetargowa:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Ziętkiewicz*