

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie:

a) Z dniem wczorajszym gmina zakończyła wypłatę odszkodowań za grunty (8 działek) wydzielone pod przebudowę ul. Łąkowej w Kłobucku, obręb Zagórze, objętych decyzją Starosty Kłobuckiego z 30.08.2016r., udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji w oparciu o przepisy ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wysokość odszkodowania została ustalona decyzjami Starosty Kłobuckiego na łączną kwotę - 19.207,90zł;

2. Zbycie:

a) 12 maja br. miał miejsce **I przetarg ustny** na zbycie z gminnego zasobu nieruchomości rolnej oznaczonej ewidencyjnie nr 368/4, położonej w Libidzy o powierzchni 0,2792ha. Ponieważ nieruchomość ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi przetarg zorganizowano jako ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych. Cena wywoławcza ustalona została na 3.500,00zł. W ogłoszeniu o przetargu z dnia 7 kwietnia br. wyznaczono termin pisemnego zgłaszania się do uczestnictwa w przetargu do 8 maja. W tym terminie uczestnictwo w przetargu oraz wpłaty wadium dokonał jeden oferent. W wyniku licytacji osiągnięto cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na **3.540zł**.

b) **10 kwietnia** ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości rolnej o powierzchni 0,1338ha, oznaczonej ewidencyjnie nr 219, położonej w miejscowości Rybno. Cena wywoławcza ustalona została na 3.500,00zł. Termin przetargu ustalono na 18 maja br., a wpłaty wadium stanowiącego warunek uczestnictwa w przetargu do 15 maja;

3. Obciążanie nieruchomości gminy służebnościami:

a) 8 maja ustanowiona została odpłatnie na rzecz ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie służebność przesyłu wykonywana na działce nr 800, położonej przy ul. 11 Listopada w Kłobucku, obręb Zagórze, polegająca na budowie napowietrznej światłowodowej linii o długości 43m oraz trzech słupów telekomunikacyjnych sytuowanych przy granicy działki, z równoczesnym demontażem sieci i słupa zlokalizowanych obecnie pośrodku tej nieruchomości.

4. Wynajem i dzierżawa :

a) **w dniu 18 kwietnia br.** odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, zorganizowany na wydzierżawienie pod uprawy polowe 5 nieruchomości oraz części nieruchomości pod ogrody działkowe. W jego wyniku wydzierżawiono grunt o pow. 41m², położony w Kłobucku przy ul. Spokojnej. Do przetargu przystąpił jeden uczestnik, który zaoferował roczną stawkę czynszu w kwocie 60zł netto.

Natomiast nikt nie przystąpił do przetargu na dzierżawę 5 pozostałych nieruchomości rolnych, położonych w Łobodnie (działka nr 1963/4 o pow. 8460m²), w Kłobucku obręb Brody Malina (działki nr 24/2 o pow. 7205m², nr 392/1 o pow. 3294m² i nr 438/2 o pow. 3809m²) oraz w obrębie Osoki Pustkowie (działka nr 111 o pow. 492m²);

b) **8 maja br.** odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony 6 kwietnia na wydzierżawienie na okres 3 lat gruntu o powierzchni 43m², stanowiącego część nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Spokojnej, z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze.

Do przetargu przystąpił jeden uczestnik, który zaoferował roczną stawkę czynszu w kwocie 55zł netto;

c) z dniem 12 maja podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz umieszczenie na stronach internetowych wykazy nieruchomości przeznaczonych do wynajmu i wdzierżawienia na okres do 3 lat.

II. Gospodarka Przestrzenna :

1. Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) 10.04.2017 r. na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa w sprawie budowy gazociągu średniego ciśnienia w Białej Dolnej długości ok. 180 m (ul. Polna);
- b) 11.04.2017 r. na rzecz Powiatu Kłobuckiego w sprawie: wymiany źródła ciepła wraz z modernizacją sieci przesyłowej c.o. w Zespole Szkół Nr 1 w Kłobucku wraz z budową magazynu paliwa na biomasę w Kłobucku, obręb Zagórze;
- c) 28.04.2017r, na wniosek PKP ENERGETYKA S,A. Warszawa, dla inwestycji: „Demontaż i budowa linii średniego napięcia dla Linii Potrzeb Nietrakcyjnych relacji Herby Nowe - Kłobuck wzdłuż linii kolejowej nr 131....." oraz „Demontaż i budowa słupowych stacji transformatorowych SN/nN zasilanych z Linii Potrzeb Nietrakcyjnych relacji Herby Nowe - Kłobuck wzdłuż linii kolejowej nr 131...”;
- d) 04.05.2017 r. na rzecz Powiatu Kłobuckiego dla zamierzenia inwestycyjnego o nazwie: „Konstrukcja wsporcza pod montaż paneli fotowoltaicznych" w Kłobucku przy ul. Poprzecznej, na terenie obejmującym część działki nr ewid.: 374/15 (obręb Zagórze);
- e) 15.05.2017 r. na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Kasprzaka 01-224 Warszawa, w sprawie budowy odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40 o długości ok. 150 m na terenie działek nr 524/29 i nr 524/8 położonych w miejscowości Biała (obręb Biała Górna) przy ul. Słonecznej;
- f) 15.05.2017 r. na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, w sprawie budowy 95m odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia Ø50 na terenie działki nr 826/8, 657/1, 860/4 obręb Biała Górna, położonej w miejscowości Biała (w drodze wewnętrznej odbiegającej od ul. Studziennej).

2. Wszczęto postępowania administracyjne:

1. 05.04.2017 r. na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, w sprawie budowy 38m odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 50 PE w Kamyku, ul. Strażacka na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 865, 694/6, 694/12;
2. 25.04.2017 r. na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, w sprawie budowy 95m odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 40PE100RC na działkach nr ewid.: 826/8, 657/1, 860/4 w Białej, obręb Biała Górna;
3. 25.04.2017 r. na wniosek TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, w imieniu której działa Pan Janusz Borowik reprezentujący Biuro Projektów Energetycznych „BIPREN" s.c., w sprawie zamierzenia o nazwie: „Budowa słupowej stacji transformatorowej 15/04 kV „Kłobuck Prażaki", budowa linii kablowych SN i nn w m-cie Kłobuck, gm. Kłobuck." Teren inwestycji obejmuje działki o nr ewid.: 296, 438/23, 438/45, 438/46 położone w Kłobucku,
4. 11.05.2017 r. na wniosek Gminy Kłobuck, w sprawie „Przebudowy ul. Zakrzewskiej po obu stronach przejazdu kolejowego oraz skrzyżowania ul. Zakrzewskiej z ul. Reja w Kłobucku" na terenie działek o nr ewid.: 249, 245/5, 302/6, 323/2, 250 położonych w Kłobucku obręb Zakrzew.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 21.03.2017 r.
Wydział inwestycji i Rozwoju

1. Na dzień 21 marca ustalono podpisanie umowy na roboty budowlane dotyczące przebudowy ul. Łąkowej w Kłobucku. Wykonawcą jest P.U.H. „DOMAX” Arkadiusz Mika z siedzibą przy ul. Grabińska 8 42-283 Boronów z ceną ofertową wynoszącą 1 504 864,37 zł brutto. Termin wykonania został ustalony na 90 dni od przekazania placu budowy.
2. W dniu 14.03.2017 r. w przetargu nieograniczonym wpłynęła jedna oferta na realizację robót budowlanych dotyczących zadania pn. „Przebudowę i rozbudowę części budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Władysława Sebyły przy ul. K.K. Baczyńskiego 2 w Kłobucku ze zmianą sposobu użytkowania na Żłobek”. Cena oferty wynosi 251.263,67. Trwa badanie złożonej oferty.
3. W dniu 15.03.2017 r. w przetargu nieograniczonym wpłynęły 4 oferty na usługę pn: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Władysława Sebyły przy ul. K.K. Baczyńskiego 2 w Kłobucku ze zmianą sposobu użytkowania na Żłobek”. Najtańsza oferta posiada cenę 2 544,00 zł. Trwa badanie ofert.
4. W dniu 17.03.2017 r. w przetargu nieograniczonym wpłynęła jedna oferta na: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Przebudowa drogi gminnej nr 470103 S ul. Łąkowej na odcinku od ul. 11 Listopada (DW nr 492) do ul. E. Orzeszkowej wraz z budową odwodnienia i uzupełnieniem oświetlenia drogowego w Kłobucku. Cena wyniosła 19 926,00 zł. Trwa badanie ofert.
5. Przystąpiono do opracowania SIWZ w celu ogłoszenia przetargu nieograniczonego na: „Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Gminie Kłobuck”.
6. W dniu 23.02.2017 r. w przetargu nieograniczonym na usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy dróg gminnych ul. Różanej, Konwaliowej i hm T. Sobisia w Kłobucku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz aktualizacją kosztorysów inwestorskich złożono dwie oferty. Cena tańszej oferty 31 611,00 zł. Postępowanie zostało unieważnione ponieważ cena oferty przewyższała kwotę, która została przeznaczona na sfinansowanie zamówienia (25.000, zł).
7. W dniu 06.03.2017 r. w ponownym przetargu nieograniczonym na usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy dróg gminnych ul. Różanej, Konwaliowej i hm T. Sobisia w Kłobucku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz aktualizacją kosztorysów inwestorskich, złożono dwie oferty. Cena tańszej oferty to 35 424,00 zł. Postępowanie zostało unieważnione ponieważ cena oferty przewyższała kwotę, która została przeznaczona na sfinansowanie zamówienia (25.000, zł).
8. W dniu 16.03.2017 r. w trzecim przetargu nieograniczonym na usługę wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy dróg gminnych ul. Różanej,

Konwaliowej i hm T. Sobisia w Kłobucku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz aktualizacją kosztorysów inwestorskich, wpłynęła jedna oferta. Cena oferty wyniosła 80.688, zł. Postępowanie zostało unieważnione ponieważ cena oferty przewyższała kwotę, która została przeznaczona na sfinansowanie zamówienia (25.000, zł).

9. W dniu 20 marca ogłoszono czwarty przetarg na usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy dróg gminnych ul. Różanej, Konwaliowej i hm T. Sobisia w Kłobucku. Termin otwarcia ofert został ustalony na dzień 28 marca br.
10. Na dzień 21.03.2017 r. wyznaczono termin podpisania umowy na „Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy odcinka drogi gminnej Nr 470128 w m. Biała i Kopiec, gm. Kłobuck wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz aktualizacją kosztorysów inwestorskich”. Wykonawcą jest „AK-BUD” Konrad Galant z siedzibą w Częstochowie, cena usługi wynosi 136 530,00 zł. Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmuje dwa etapy projektowania, tj. etap I obejmujący odcinek około 1100 metrów, od skrzyżowania ul. Strażackiej w m. Biała z drogą wojewódzką DW 491 (z ul. Częstochowską) w kierunku m. Kopiec z terminem realizacji do dnia 01.06.2017 r. oraz etap II obejmujący odcinek około 1800 metrów, wynikający z uwarunkowań projektowych, tzn. początek opracowania to koniec zaprojektowanego etapu I, do skrzyżowania ul. Salezjańskiej z ul. Stawową w m. Kopiec (koniec zakresu) z terminem realizacji do dnia 29.09.2017 r.
11. Przystąpiono do opracowania postępowania na modernizację oświetlenia ulicznego na terenie gminy.
12. Przystąpiono do opracowania postępowania dokumentacji projektowej przebudowy trzeciego etapu ul. Długosza w Kłobucku.
13. Ogłoszono przetarg nieograniczony na „Kompleksowe ubezpieczenie majątku i OC Gminy Kłobuck na lata 2017-2019, otwarcie ofert przewidziane jest na 24.03.2017 r.
14. Ogłoszono przetarg nieograniczony na usługę polegającą na *Opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Przebudowa ul. Zakrzewskiej po obu stronach przejazdu kolejowego oraz skrzyżowania ul. Zakrzewskiej z ul. Reja w Kłobucku”*.
W pierwszym postępowaniu wpłynęła jedna oferta jednak z uwagi na niezgodność z SIWZ została odrzucona. W drugim postępowaniu nie wpłynęły żadne oferty. Przygotowywane jest trzecie postępowanie.
15. W dniu 26.02.2017 r. wznowiono prace przy przebudowie ul. Olszowiec w Borowiance. Złożono do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego wnioski o płatność pośrednią.

Zastępca
Kierownika
Wydziału Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Piotr Chaliński

Informacja Burmistrza Kłobucka
Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

1. Wydano decyzję odmawiającą firmie P.B.H.U. Usługi Ascenizacyjne Pradela Piotr udzielenia zezwolenia na prowadzenie działalności polegającej na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych i transporcie nieczystości ciekłych z nieruchomości położonych na terenie gminy Kłobuck.
2. Podpisano umowę z Wojewodą Śląskim w sprawie udzielenia dotacji na realizację w 2017r. zadań dotyczących opieki nad grobami wojennymi znajdującymi się na terenie gminy Kłobuck. Kwota dotacji wynosi 1.000 zł.
3. W miesiącu marcu firma PZOM STRACH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa odebrała z terenu gminy Kłobuck 421,08 Mg odpadów zmieszanych oraz 72,7 Mg odpadów segregowanych a w miesiącu kwietniu 406,52 Mg odpadów zmieszanych oraz 83,18 Mg odpadów segregowanych.
4. W miesiącu kwietniu podpisano z osobami fizycznymi 1 umowę, a w miesiącu maju 2 umowy na dofinansowanie prac związanych z likwidacją odpadów azbestowych z terenu nieruchomości położonych na obszarze gminy Kłobuck.
5. Wydano, Powiatowemu Zarządowi Dróg w Kłobucku, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 2043 S relacji Kłobuck - Kamyk, gmina Kłobuck.
6. Wpłynął raport oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na modernizacji istniejącej wytwórni mas bitumicznych na działce nr 254/2 obręb Kłobuck ul. Pogodna.
7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłobucku zaopiniował pozytywnie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych realizację przedsięwzięcia polegającego na modernizacji istniejącej wytwórni mas bitumicznych na działce nr 254/2 obręb Kłobuck ul. Pogodna.
8. Wpłynęły uwagi i wnioski mieszkańców sołectwa Brody Malina w ramach prowadzonej procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji istniejącej wytwórni mas bitumicznych na działce nr 254/2 obręb Kłobuck ul. Pogodna.
9. Stowarzyszenie „Zieloni” z siedzibą w Katowicach złożyło wniosek dotyczący dopuszczenia do udziału na prawach strony w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw z zadaszeniem, stacji LPG, budynku socjalno-handlowego oraz przystankowej myjni samochodów osobowych na działce o nr ewid. 95/1 obręb Osoki-Pustkowie.
10. W siedzibie WFOŚiGW w Katowicach przy ul. Plebiscytowej 19 w dniach od 15 do 26 maja 2017 roku przyjmowane są wnioski o „Dofinansowanie zadań zrealizowanych przez mieszkańców województwa śląskiego na rzecz ograniczenia niskiej emisji w ramach Programu SMOG STOP.