

BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kłobuck

L P	Położenie nieruchomości i nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm,iny Kłobuck
1	Kłobuck, obręb Kłobuck CZ2C/00005862/4	Nr 5500/1	0,3120	190.000,00 zł plus 23% VAT	19.000,00 zł	Działka budowlana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do trójkąta, położona przy nieutwardzonej drodze gminnej - ul. Cielebana w Kłobucku, w której przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociąg, kanalizacja sanitarna dostępna z ul. Szkolnej.	Ustalenia planu miejscowego: -przeznaczenie podstawowe: usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, obiekty użyteczności publicznej; - przeznaczenie dopuszczalne: urządzenie infrastruktury technicznej. Teren wskazany dla lokalizacji obiektów handlowych i innych obiektów użyteczności publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej.
2	Kłobuck, obręb Zagórze CZ2C/00020637/9	914/5	0,1127	60.000,00zł plus 23% VAT	6.000,00zł	Działka budowlana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy utwardzonej drodze gminnej - ul. Witosa w Kłobucku, w której przebiegają: wodociąg, kanalizacja sanitarna sieć elektroenergetyczna.	Dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją nr 9/09 Wójta Gminy Mykanów z dnia 09.04.2010 r. Nr GKZ.V.7331/9/2009/2010 ustalono warunki zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
3	Kłobuck, obręb Zagórze CZ2C/00020637/9	914/6	0,1212	58.000,00zł plus 23% VAT	5.800,00zł	Działka budowlana o kształcie trójkąta, położona przy utwardzonej drodze gminnej - ul. Witosa w Kłobucku, w której przebiegają: wodociąg, kanalizacja sanitarna sieć elektroenergetyczna.	Dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją nr 9/09 Wójta Gminy Mykanów z dnia 09.04.2010 r. Nr GKZ.V.7331/9/2009/2010 ustalono warunki zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone długami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich .

Przetarg rozpocznie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul.11 Listopada 6 w sali sesyjnej dnia 29.06.2017 r.:

- dla nieruchomości opisanej w poz. 1. o godz. 11.00;
- dla nieruchomości opisanej w poz. 2. o godz. 11.30;
- dla nieruchomości opisanej w poz. 3. o godz. 12.00;

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 26.06.2017r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku (tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer działki, której wadium dotyczy);
- okazanie, przed przystąpieniem do przetargu, Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych odpisu z KRS i właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego wpisu do do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej z podaniem nr NIP i REGON spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu) właściwe pełnomocnictwo do reprezentowania spółki;
- promesę na nabycie nieruchomości w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemcę w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- pełnomocnictwo notarialne małżonka do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu (sporządzone oddzielnie dla każdej działki) – w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczył jedynie jeden ze współmałżonków;
- oświadczenie w formie pisemnej, że uczestnik zapoznał się z z warunkami przetargi, regulaminem przetargu oraz że znany jest mu przedmiot przetargu i że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń;
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się u Notariusza bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kłobucka może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega w takiej sytuacji zwrotowi.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów (tj.23%).

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata wylicytowanej ceny na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku co najmniej w przeddzień terminu wyznaczonego do podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności (opłata notarialna i sądowa).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6 (parter), opublikowane na stronach internetowych www.gminaklobuck.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminaklobuck.pl , a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie .

Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza Kłobucka jedynie z ważnych powodów, poprzez niezwłoczne poinformowanie o odwołaniu przetargu w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu , wraz z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje w tym dotyczące nieruchomości, regulaminu przetargu oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul.11Listopada 6 (pokój nr 23), tel. 343100180 , w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7³⁰ – 14⁰⁰.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski