

**BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA
drugi przetarg ustny nieograniczony na:**

sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dworu, położonej w Kamyku gmina Kłobuck, plac Witosa 2, obejmującej działki nr: 746/7, 747/36, 747/37 o łącznej powierzchni 0,3398 ha.

Pierwszy przetarg zorganizowany w dniu 22.05.2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Kłobuck, położona jest w Gminie Kłobuck, w centrum Kamyka, przy placu Witosa nr 2, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki: nr 746/7 o powierzchni 0,0199 ha, nr 747/36 o powierzchni 0,3098 ha, nr 747/37 o powierzchni 0,0101 ha. Nieruchomość zabudowana jest wolno stojącym podpiwniczonym, budynkiem dworu wybudowanym w 1840 r., o pow. zabudowy około 442,00 m², z poddaszem częściowo użytkowym. **Budynek dworu wraz z działką nr 747/36 wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A/53.** Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony. Na nieruchomości rosną kilkudziesięcioletnie drzewa, na części nieruchomości znajduje się utwardzony plac parkingowy.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00018723/2.

Instalacje w budynku: c.o. z własnej kotłowni, energetyczna, wodno - kanalizacyjna aktualnie z odprowadzeniem ścieków do zbiornika zlokalizowanego w obrębie nieruchomości (istnieje możliwość odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Szkolnej).

Dla terenu nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck nieruchomość znajduje się w granicach obszaru przewidzianego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 500.000,00 zł
(słownie: pięćset tysięcy złotych)**

w tym : **budynek - 252.165,00 zł** (stanowiąc 50,433 % ceny wywoławczej),
 grunt : działka nr 747/36 - 225.955,00 zł (stanowiąc 45,191 % ceny wywoławczej),
 działka nr 746/7 - 14.515,00 zł (stanowiąc 2,903 % ceny wywoławczej),
 działka nr 747/37 - 7.365,00 zł (stanowiąc 1,473 % ceny wywoławczej).

Podatek od towarów i usług VAT :

Transakcja w zakresie sprzedaży gruntu stanowiącego działki: nr 747/36 i nr 747/37 wraz ze znajdującym się tam budynkiem podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług;

Podatek VAT w wysokości 23 % zostanie doliczony do ceny wylicytowanej za działkę nr 746/7, ustalonej wg proporcji zachodzących w cenie wywoławczej.

UWAGA!

Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (cena za budynek dworu i za działkę nr 747/36), ustalonych wg proporcji zachodzących pomiędzy poszczególnymi elementami nieruchomości w cenie wywoławczej. W przypadku nabycia nieruchomości przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą, udzielenie bonifikaty nastąpi z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

Wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) należy wnieść w pieniądzu do dnia 17.08.2017 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku z adnotacją „wadium - przetarg na dworek w Kamyku”.

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

Przetarg rozpocznie się w dniu 21.08.2017 r., w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6, o godz. 12⁰⁰.

Minimalne postąpienie w przetargu dla przedmiotowej nieruchomości, ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu z uwzględnieniem obniżki w zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków tj. budynku dworu i działki nr 747/36, powiększona o należny podatek VAT w zakresie działki nr 746/7 podlega zapłacie jednorazowo, przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, przy czym środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Kłobuck, na trzy dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sposób korzystania :

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na nabywcy nieruchomości ciążyć będzie obowiązek:

- przeprowadzenia, remontu zabytkowego dworu, którego rozpoczęcie winno nastąpić najpóźniej w terminie 2 lat od podpisania umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność nieruchomości, a zakończenie najpóźniej 5 lat od dnia podpisania umowy, po uzyskaniu stosownych zezwoleń wynikających z przepisów prawa,;
- przestrzeganie zaleceń konserwatorskich wyrażonych w piśmie nr C-ZZ.5173.1.2016 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.02.2016r.;
- prowadzenie na nieruchomości działalności usługowej nieuciążliwej dla otoczenia i niezwiązanej z procesami produkcyjnymi lub wykorzystania zgodnie z innymi funkcjami określonymi w zaleceniach konserwatorskich;
- w czasie eksploatacji dworu utrzymania budynku dworu w dobrym stanie technicznym i estetycznym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium;
- okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych;
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z KRS i właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej z podaniem nr NIP i REGON spółki, za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu, właściwe pełnomocnictwo do reprezentowania spółki;
- pełnomocnictwa notarialnego małżonka do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu (w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczył jedynie jeden ze współmałżonków);
- oświadczenia w formie pisemnej, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu oraz że znany mu jest przedmiot przetargu i że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń (nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym, zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu) w szczególności, że uczestnik zobowiązuje się do wykonania kapitalnego remontu dworu w czasie wskazanym w warunkach przetargu;
- promesę na nabycie nieruchomości w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone bez odsetek uczestnikowi, który przetarg wygra na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości;
- zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6;
- zamieszczenie na stronie internetowej www.gminaklobuck.pl,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminaklobuck.pl

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje, w tym dotyczące Regulaminu przetargu, zaleceń konserwatorskich można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul.11 Listopada 6 (pokój nr 23), tel. 034 3100180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski