

Rada Miejska w Kłobucku
Wypisano dnia 13.06.2017r
zarysowane pod poz. 10
zapisano do akt
Lop

Projekt

z dnia 13 czerwca 2017 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 13 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na część nieruchomości będącej własnością Gminy Kłobuck, położonej w Kłobucku, przy ul. Wały, oznaczonej geodezyjnie Nr 943/10 o pow. 0,0050 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00023192/8, z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze.

§ 2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
JK
Jerzy Zakrzewski

AK
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

T.G.
RADCA PRAWNY
Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 13 czerwca 2017 r.

Wykaz dzierżawcy, z którym zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	ANTCZAK Wioletta i Bartłomiej	Kłobuck, ul. Wały	cz. dz. 943/10	0,0050 ha

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zaleski

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy wymienionemu w § 1 projektu uchwały wydzierżawiono grunt o pow. 0,0050 ha położony w Kłobucku, przy ul. Wały, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 943/10 na kolejny trzyletni okres dzierżawy.

Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie druga umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.09.2014r. do 31.08.2017r. ze stawką czynszu rocznego 57,00 zł. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 4/2017 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.03.2017 r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 13.06.2017 r. złożył wniosek o kontynuowanie dzierżawy.


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Katrina Jagielska*