

**Informacja na sesję Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 27.06.2017 r.**  
**Wydział Inwestycji i Rozwoju**

1. Trwają prace przy realizacji inwestycji pn. **Przebudowa drogi gminnej nr 470103 S ul. Łąkowej na odcinku od ul. 11 Listopada (DW nr 492) do ul. E. Orzeszkowej wraz z budową odwodnienia i uzupełnieniem oświetlenia drogowego w Kłobucku.** Wykonawca robót P.U.H. „DOMAX” Arkadiusz Mika zrealizował budowę kanału deszczowego, wykonano podbudowę wraz ze stabilizacją gruntu pod nawierzchnię drogi oraz rozpoczęto realizację chodników. Kontynuowane są prace przy remoncie obiektu mostowego.
2. Trwają prace związane z realizacją inwestycji pn. **„Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Władysława Sebyły przy ul. K.K. Baczyńskiego 2 w Kłobucku ze zmianą sposobu użytkowania na Żłobek”.** Wykonawca robót Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „REG-POL” Włodzimierz Wisłocki przystąpił do realizacji instalacji elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz CO, wybudowano wejście do pomieszczeń szatniowo-gospodarczych, przebudowano główne wejście do pomieszczeń żłobka, zabudowano zewnętrzną stolarkę okienną i drzwiową, przystąpiono do prac wykończeniowych.
3. W związku z faktem, że postępowaniu przetargowym, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę polegającą na **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ciągów pieszko-rowerowych na terenach zielonych w Kłobucku wraz z budową oświetlenia, kładki nad rz. Biała Oksza i budową całej infrastruktury towarzyszącej oraz pełnieniem nadzoru autorskiego oraz aktualizacją kosztorysów inwestorskich** nie wpłynęła żadna oferta, to zgodnie z trybem udzielenia zamówienia „z wolnej ręki” Gmina Kłobuck zaprosiła do negocjacji cenowych firmę **DWK projekt Wojciech Kulawik** z Częstochowy. W wyniku negocjacji ustalono cenę za wykonanie kompletnej dokumentacji na kwotę 89 790,00 zł brutto. Podpisanie umowy nastąpi w dniu 28.06.2017 r.
4. W dniu 14.06.2017 r. dokonano wyboru Wykonawcy robót budowlanych związanych z inwestycją Pn.: **Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wzdłuż ul. Ustronnej, Bocznej, Miłej, Ładnej, Prostej w Kłobucku”.** Do wyznaczonego terminu wpłynęło 7 ofert. Najkorzystniejszą kwotę w wysokości 88 690,00 zł zaproponowało Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Krzysztof Dyla z Kochanowic. Umowę podpisano w dniu 21.06.2017 r.
5. W dniu 02.06.2016 r. nastąpiło otwarcie ofert w celu wyłonienia Wykonawcy na usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Budowa oświetlenia ulicznego na ulicach Ustronna, Boczna, Miła, Ładna w Kłobucku”.** Do wyznaczonego terminu wpłynęła jedna oferta. Po jej zbadaniu w dniu 14.06.2017 r. dokonano wyboru inspektora, którym będzie pan Andrzej Bogacki prowadzący Przedsiębiorstwo Usługowo - Produkcyjno - Handlowe EltechLen z Lublińca. Kwota za pełnienie nadzoru to 1 599,00 zł. Umowę podpisano w dniu 19.06.2017 r.

6. W dniu 31.05.2017 r. ogłoszono przetarg nieograniczony na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „**Projekt budowy drogi wraz z mostem, łączącej ul. Sienkiewicza z ul. Zakrzewską w Kłobucku**". Otwarcie ofert przewidziane było na 14.06.2017 r. Do wyznaczonego terminu nie wpłynęła żadna oferta.
7. W dniu 05.06.2017 r. ogłoszono przetarg nieograniczony na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „**Projekt budowy oświetlenia odcinka ul. Pogodnej w Kłobucku**". Otwarcie ofert przewidziane było na 13.06.2017 r. Do wyznaczonego terminu nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym zgodnie z trybem udzielenia zamówienia „z wolnej ręki” Gmina Kłobuck zaprosiła do negocjacji cenowych firmę „Elektrycy” z Lublińca. W wyniku negocjacji, w dniu 26 czerwca, ustalono cenę za wykonanie kompletnej dokumentacji na kwotę 9.717,00 zł brutto. Podpisanie umowy nastąpi w pierwszym tygodniu lipca.
8. W dniu 09.05.2017 r. ogłoszono przetarg nieograniczony na Wykonanie dokumentacji projektowej (z elementami projektu wykonawczego) oraz kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim oraz aktualizacją kosztorysów inwestorskich dla: 1. Zadania inwestycyjnego Gminy Kłobuck pn.: **Przebudowa drogi gminnej ul. Jana Długosza w Kłobucku (III etap)**- odcinek od ul. Ogrójcowej do ul. Zamkowej; 2. Zadania inwestycyjnego PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie pn.: **Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Jana Długosza w Kłobucku na odcinku od ul. Ogrójcowej do ul. Zamkowej wraz z przebudową, wymianą i przepięciem przyłączy wodociągowych.**  
W trakcie postępowania złożono 1 ofertę, jednak Wykonawca pomimo wezwania nie przedstawił koniecznych oświadczeń o dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia.  
W dniu 30.05.2017 r. przetarg został unieważniony.  
Dnia 08.06.2017 r. ogłoszono kolejny przetarg na przedmiotowe zadania. Otwarcie ofert przewidziane było na 19.06.2017 r. Do wyznaczonego terminu nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym zgodnie z trybem udzielenia zamówienia „z wolnej ręki” Gmina Kłobuck zaprosiła do negocjacji cenowych firmę PROJKONS Jarosław Brymora z Częstochowy.  
W wyniku negocjacji, w dniu 26 czerwca, ustalono cenę za wykonanie kompletnej dokumentacji na kwotę 52.890,00 zł brutto. Podpisanie umowy nastąpi w pierwszym tygodniu lipca.
9. W dniu 16.05.2016 r. złożono sprawozdania okresowe i końcowe z realizacji projektu pn. „**Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Kłobuck na lata 2016-2025**” w ramach Konkursu dotacji „**Śląskie programy rewitalizacji - wsparcie dla gmin**” finansowanego z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 Oś Priorytetowa 3 Potencjał beneficjentów funduszy europejskich, Działanie 3.1 Skuteczni beneficjenci
10. W dniu 30.05.2017 r. złożono wnioski o przyznanie pomocy na operację pn. „**Rozbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku świetlicy w miejscowości Gruszewnia**” w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na

wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność" z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wartość zadania wynosi 472.566,86 zł, wnioskowana kwota pomocy 300.694,00 zł (63,63%).

11. W dniu 13.06.2017 r. złożono wniosek rozliczający zaliczkę, dla projektu „**Kłobuck przyjazny rodzicom**” za okres 03.03.2017 - 31.05.2017 realizowanego z dofinansowaniem z RPO WSL 2016-2020 z Europejskiego Funduszu Społecznego.
12. Ogłoszono postępowanie na wykonanie dokumentacji projektowej z elementami projektu wykonawczego) oraz dokumentacji kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa oświetlenia ulicznego w części ulicy Gajowej w Kłobucku**”. Termin otwarcia ofert został ustalony na dzień 5 lipca br.
13. Ze względu na zmianę usytuowania wylotu kanału deszczowego na działce nr ew. 630/3 należącej do Państwa Andrzeja i Ewy Kokotów, która spowodowała konieczność uzyskania ponownych niezbędnych opracowań, uzgodnień i decyzji w dniu 22.06.2017 r. z firmą AK-BUD Konrad Galant z siedzibą w Częstochowie został sporządzony aneks do umowy na **wykonanie dokumentacji projektowo - kosztowej przebudowy drogi gminnej nr 470128 z m. Biała i Kopiec** przedłużający termin realizacji fazy projektowej etapu I do dnia 12.07.2017 r. Termin wykonania całości zamówienia nie uległ zmianie i zgodnie z podpisaną umową został on ustalony na dzień 29.09.2017 r.
14. Trwają roboty budowlane w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6, związane z modernizacją energetyczną obiektu. Termin zakończenia został określony dniem 31 października br.
15. W postępowaniu przetargowym na **budowę boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Libidzy** wpłynęły 3 oferty, w których najniższa cena wynosi 588.726,19 zł, a najwyższa wynosi 835.170,00 zł. Trwa badanie ofert. Po ocenie ofert, pierwsze miejsce w rankingu zajmuje oferta z najniższą ceną, firmy Przedsiębiorstwa Robót Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych został ustalony na dzień 21 sierpnia br.
16. W dniu 21 czerwca br zostało rozstrzygnięte postępowanie na nadzorowanie robót budowlanych, na **budowę boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Libidzy**. Najkorzystniejszą ofertę z ceną 2.244,00 zł złożyła Firma Handlowo - Usługowa Komax Robert Chład z siedzibą w Kłobucku.

Kierownik  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju  
mgr inż. Wiesława Solska

**Informacja Burmistrza Kłobucka**  
**Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

1. W miesiącu maju firma PZOM STRACH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa odebrała z terenu gminy Kłobuck 405,68 Mg odpadów zmieszanych oraz 129,336 Mg odpadów segregowanych.
2. W miesiącu maju i czerwcu podpisano łącznie 5 umów o dofinansowanie związane z likwidacją odpadów azbestowych z terenu nieruchomości położonych na obszarze gminy Kłobuck.
3. W miesiącu czerwcu wysłano 13 wezwań do złożenia korekty deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z tytułu urodzenia dzieci.
4. W związku ze zmianą ustawy o ochronie przyrody z dniem 17 czerwca 2017r. uległy zmianie zasady wydawania zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej Gminy Kłobuck.
5. Wpłynął wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na „zabudowie zbiorników na olej opałowy na potrzeby nowych kotłów olejowych” na działkach ewidencyjnych nr 438/54 i 438/32 obręb Kłobuck.
6. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach wezwała Inwestora, Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, do uzupełnienia i wyjaśnienia informacji zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na modernizacji istniejącej wytwórni mas bitumicznych na działce nr 254/2 obręb Kłobuck ul. Pogodna.
7. Złożono wyjaśnienia i uzupełnienia do raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw z zadaszeniem, stacji LPG, budynku socjalno-handlowego oraz przystankowej myjni samochodów osobowych na działce o nr ewid. 95/1 obręb Osoki-Pustkowie.
8. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 14 czerwca 2017r. uzgodniła realizację i określiła warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw z zadaszeniem, stacji LPG, budynku socjalno-handlowego oraz przystankowej myjni samochodów osobowych na działce o nr ewid. 95/1 obręb Osoki-Pustkowie.
9. Postanowieniem z dnia 19 czerwca 2017r. dopuszczono Stowarzyszenie „Zieloni” z siedzibą w Katowicach do udziału, na prawach strony, w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw z zadaszeniem, stacji LPG, budynku socjalno-handlowego oraz przystankowej myjni samochodów osobowych na działce o nr ewid. 95/1 obręb Osoki-Pustkowie.

Z up. Burmistrza  
p.o. Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
mgr inż. Marta Borkowska

## I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami:

### 1. Nabycie:

- a) 18 maja umową darowizny gmina nabyła działkę gruntu o powierzchni 6m<sup>2</sup>, która w trakcie przebudowy ul. Długosza w Kłobucku została objęta tą inwestycją;
- b) Wojewoda Śląski decyzją z dnia 31 maja br. stwierdził nabycie przez gminę własności nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7725 ha, stanowiących grunty położone w granicach pasa drogowego ul. Strażackiej w Białej;
- c) Wojewoda Śląski decyzją z dnia 9 czerwca stwierdził nabycie z dniem 1 stycznia 1999r. przez gminę własności nieruchomości o powierzchni 0,0063ha, położonej przy skrzyżowaniu ul. Długosza z ul. Jasną w Kłobucku.

### 2. Zbycie:

- a) **18 maja odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony**, w wyniku którego z gminnego zasobu sprzedano nieruchomość rolną o powierzchni 0,1338ha, położoną w miejscowości Rybno, oznaczoną ewidencyjnie nr 219. Do przetargu dopuszczono dwóch uczestników. Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu - **3.540,0zł**;
- b) ogłoszony 17 marca br. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kamyku o powierzchni 0,3398ha, zabudowanej zabytkowym dworem **zakończył się wynikiem negatywnym**. W wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie na konto gminy nie zostało wpłacone wadium, nikt nie stawił się również na przetarg w dniu **22 maja 2017r.** Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronach internetowych urzędu oraz tablicy ogłoszeń w urzędzie. Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany 17 marca w Gazecie Wyborczej o zasięgu ogólnokrajowym oraz portalach internetowych, jak również 28 kwietnia w prasie lokalnej o zasięgu powiatów kłobuckiego, częstochowskiego i Lublinieckiego.  
Cena wywoławcza została ustalona na **577.000,0zł**, jednakże w myśl art.68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości uzyskana w przetargu za budynek dworu i działkę nr 747/36 podlega obniżeniu o 50% . 9 czerwca został ogłoszony drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Cenę wywoławczą ustalono na 500.000,0zł, termin przetargu wyznaczono **na 21 sierpnia godz.12<sup>00</sup>**. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest m. innymi wpłata na konto gminy wadium w kwocie 50.000,0zł, w terminie do 17.08.2017r. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronach internetowych gminy. Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany 9 czerwca na stronach Gazety Wyborczej o zasięgu ogólnokrajowym.
- c) 25 maja ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na zbycie z gminnego zasobu trzech działek **nr 914/5 i pow. 0,1127ha i 914/6 o pow. 0,1212ha**, położonych przy ul. Witosa w Kłobucku oraz działki **nr 5500/1 o pow.0,3120ha**, położonej przy ul. Cielebana. Przetarg zaplanowano **na 29.06.2017r.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium na konto gminy najpóźniej do 26 czerwca br.

## II. Gospodarka Przestrzenna :

1. 26 maja podano do publicznej wiadomości obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz prognoz oddziaływania na środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/wym. planów obejmujących tereny położone w gminie Kłobuck, których granice określono na załącznikach graficznych do 6 uchwał Rady Miejskiej w Kłobucku z 22 listopada 2016r. Wnioski do

przedmiotowych opracowań można było składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 czerwca 2017 r.**

W dniu dzisiejszym na godz. 13<sup>00</sup> zaplanowane zostało posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej, która opiniować będzie projekty planów zagospodarowania przestrzennego opracowywanych dla terenu położonego w Kłobucku przy ul. Górniczej i Drukarskiej oraz terenu w rejonie ul. Górniczej i ul. Wojska Polskiego , a także projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck w zakresie wykreślenia alternatywnego przebiegu ropociągu Koluszki -Boronów oraz zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo -usługowej oraz terenów rolnych położonych wzdłuż drogi krajowej, obręb Osoki Pustkowie na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

### **3. Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- a) 15.05.2017 r. na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa w sprawie budowy odcinka gazociągu średniego ciśnienia w Kamyku długości ok. 38 m (przy ul. Strażackiej),
- b) 24.05.2017 r. na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie dla zamierzenia inwestycyjnego o nazwie: „Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Biała Jasnogórska" wraz z włączeniem do sieci SN i nN oraz przebudową linii 15 kV przy ul. Jasnogórskiej i ul. Nadrzecznej w Białej;
- c) 31.05.2017 r. na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, dla budowy słupowej stacji transformatorowej 15/04 kV „Kłobuck Prażaki”;
- d) 6.06.2017 r. na rzecz Gminy Kłobuck, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Burmistrza Kłobucka, dotyczącej budowy oświetlenia drogowego przy ulicy Kołłątaja, obręb Zakrzew;
- e) 20.06.2017 r. na rzecz Gminy Kłobuck w sprawie przebudowy ul. Zakrzewskiej w Kłobucku, obręb Zakrzew po obydwu stronach przejazdu kolejowego oraz skrzyżowania ul. Zakrzewskiej z ul. Reja w Kłobucku, na terenie położonym w Kłobucku, obręb Zakrzew.

**Wszczęto postępowanie administracyjne o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia o nazwie: "Budowa i przebudowa linii średniego napięcia dla linii potrzeb nietrakcyjnych relacji Herby Nowe - Kłobuck wzdłuż linii kolejowej nr 131: 85,92 ÷ 86,02; 86,04 ÷ 86,78; 87,68 ÷ 88,12; 89,12 ÷ 89,32; 89,54 ÷ 90,03; 90,31 ÷ 90,50; 90,55 ÷ 90,70", planowanej do realizacji w Kłobucku, w obrębach geodezyjnych: Zagórze, Kłobuck, Zakrzew, Rybno.**

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska