

Projekt

Kłobuck dn.

19.06.2017r. Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.004. 2017

Protokół Nr 4/2017
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 19.06.2017r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący W. Dominik o godzinie 8⁰⁰ otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 3 z posiedzenia komisji w dniu 11.05.2017r.
3. Informacja dotycząca realizacji remontów i modernizacji gminnych lokali mieszkalnych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały Nr 385/XXXIX/2014 z dnia 15.01.2014 Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2014-2018.
4. Informacja dotycząca realizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kłobuck” Możliwości wpierania przez gminę przedsięwzięć sprzyjających wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii termomodernizacji etc.
5. Rozpatrzenie skargi na Dyrektora ZDiGK zarejestrowanej OR.1510.1.04.2017 RM.1511.03.2017.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy drogi gminnej położonej na terenie miejscowości Biała.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
9. Opracowanie planu pracy na II półrocze 2017r.

10. Sprawy różne;

- rozpatrzenie wniosku w sprawie zasadności wprowadzenie znaku drogowego zakazu B-39 z ograniczeniem postoju do 60 min oraz znaku T-29 dla osób niepełnosprawnych przy ul. Harcerskiej w Kłobucku.
- rozpatrzenie pisma w sprawie naprawy ul. Topolowej od nr 15 do nr 18
- przeanalizowanie możliwości zmiany znaku zakazu B-18 „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad ...t” na znak zakazu B-5 „zakaz wjazdu samochodów ciężarowych” zlokalizowanego na skrzyżowaniu ulicy Baczyńskiego z ulicą Topolową.
- zaopiniowanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu na ul. Gen. W. Andersa w Kłobucku polegającej na montażu progów zwalniających.
- zaopiniowanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu na ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Kłobucku polegającej na wprowadzeniu drogi jednokierunkowej z wyznaczeniem parkowania.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 3 z posiedzenia komisji w dniu 11.05.2017r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokołu Nr 3 z posiedzenia komisji w dniu 11.05.2017r.

Ad. 3.

Informacja dotycząca realizacji remontów i modernizacji gminnych lokali mieszkalnych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały Nr 385/XXXIX/2014 z dnia 15.01.2014 Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2014-2018.

Pracownik ZDiGK A. Wilk – przypomniał, że ustawa z dnia 21 czerwca 2011 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada obowiązek na radę miejską uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej 5 kolejnych lat. Niniejsza uchwała określa wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2014 -2018. Mieszkaniowy zasób Gminy Kłobuck stanowi 5 budynków mieszkalnych i 2 budynki mieszkalno - użytkowe z 58 lokalami mieszkalnymi w tym 40 lokali w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. Zaznaczył, że stan niektórych budynków komunalnych jest bardzo zły, przytoczył przykład budynku przy ul. Zamkowej 1 w Kłobucku. Z uwagi na zbyt mało środków finansowych nie są wykonywane kompleksowe remonty, a remonty bieżące są

wykorzystywane w miarę potrzeb i możliwości. Stan budynków mieszkalnych jest zadawalający i nie jest zagrażający bezpieczeństwu użytkowania. Niemniej jednak w ekspertyzie wskazano, że budynek przy ul. Zamkowej został dopuszczony do użytkowania do końca roku 2018, a po roku 2018 będzie zachodziła konieczność wykonania ponownej ekspertyzy w zakresie sprawdzenia dalszego bezpieczeństwa użytkowania. Przedstawił analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali. Zazaczył, że wykazane w planie na poszczególne lata potrzeby remontów i modernizacji są wykonywane na bieżąco w miarę możliwości finansowych.

Przewodniczący komisji W. Dominik – zapytał jak wygląda w poszczególnych latach realizacja konkretnych działań wskazanych w załączniku do uchwały.

Pracownik ZDiGK A. Wilk – odpowiedział, że w zakresie:

- Kłobuck ul. Staszica 16 przewidziana została w 2016r konserwacja dachu. ZDiGK jest w trakcie rocznego przeglądu technicznego stanu budynku
- Kłobuck ul Topolowa 11 nie został zrealizowany w 2014r remont gzymsów i remont kominów z uwagi na pilniejsze potrzeby. W 2017 została wykonana częściowa wymiana obróbek dachu.
- Kłobuck ul. Orzeszkowej 1 został zrealizowany częściowy remont kominów, na bieżąco wymieniana jest stolarka.
- 40 lokali mieszkalnych w 26 Wspólnotach Mieszkaniowych – przy zmianie lokatora na bieżąco dokonywana jest wymiana stolarki.
- ul. Poprzeczna 3b została dokonana częściowa wymiana stolarki
- Kłobuck - Niwa ul. Kasztanowa 126 – budynek nie będący w zarządzie ZDiGK
- Biała Dolna u. Nadrzeczna 138 – budynek wyłączony z użytkowania.

Informacja została przyjęta

Ad. 4.

Informacja dotycząca realizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kłobuck”
Możliwości wpierania przez gminę przedsięwzięć sprzyjających wykorzystaniu
alternatywnych źródeł energii termomodernizacji etc.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – omówiła realizację działań wpisanych w Planie gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Kłobuck jako zadania krótko i średnio terminowe na lata 2014-2020.

Ad.5.

Rozpatrzenie skargi na Dyrektora ZDiGK zarejestrowanej OR.1510.1.04.2017
RM.1511.03.2017.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – przypomniał, że skarga została skierowana przez radę do rozpatrzenia do Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

Pracownik ZDiGK A. Wilk – w kwestii złożonej skargi do Ministra Sprawiedliwości wyjaśnił, że ZDiGK w tej kwestii Komisji Zagospodarowania Przestrzennego udzielił dwóch pisemnych informacji wyjaśniających odnośnie przyjętego toku postępowania oraz zasadności pobieranej opłaty za mieszkanie wobec braku dobrowolnego opuszczenia lokalu, zajmując lokal bezumownie zgodnie z zapisem art. 18 ust. 1,2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym, zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, tekst jednolity DZ. U. z 2016r poz. 1610)

Zaznaczył, że ZDiGK podjął starania polubownego załatwienia sprawy, informując skarżącą o konieczności poniesienia wysokich kosztów wynikających z przeprowadzenia eksmisji przez komornika, co nie zostało podjęte.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – przedstawił propozycje uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie skargi na Dyrektora Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, o dalsze postępowanie, jeśli egzekucja dojdzie do skutku.

Pracownik ZDiGK A. Wilk- odpowiedział, że jeśli egzekucja dojdzie do skutku Komornik wystąpi o zapewnienie tymczasowego pomieszczenia, które zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów przysługuje maksymalnie na okres 6 miesięcy. Natomiast, jeśli nie zostanie wskazane takie pomieszczenie Komornik po 6 miesiącach wystąpi o wskazanie noclegowni, a obowiązkiem gminy jest jej wskazanie.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – uzupełnił, że dodatkowo zostały poczynione starania w wyszukaniu skarżącej lokalu do wynajęcia, czym w ogóle nie była zainteresowana. Zwrócił uwagę, że ZDiGK dokonał w formie zaliczki wpłatę w wysokości 5.300,00zł na konto komornika aby komornik mógł pomóc i być świadkiem, że ZDiGK działa zgodnie z przepisami. Dodatkowo to, że Skarżąca nie stawiała się na rozprawę będzie musiała dodatkowo ponieść koszty w wysokości 1.600,00zł. Zaznaczył, że skarżąca ma wysokie dochody i nie ma prawa do lokalu komunalnego.

Pracownik ZDiGK A. Wilk – dodał, że ze skarżącą były cały czas problemy związane z notorycznym i uciążliwym dla mieszkańców zakłócaniem spokoju łącznie z częstymi interwencjami policji.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poinformował, że przedstawiona forma projektu uzasadnienia będzie musiała być zmodyfikowana, gdyż na sesji rada będzie uzasadniała uchwałę. Podał pod głosowanie przedstawione uzasadnienie ze wskazaniem uznania skargi jako bezzasadnej

/ za głosowało 12 radnych głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było/.

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie skargi na Dyrektora Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku z uznaniem skargi za *bezzasadną* / za głosowało 12 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było/.

Ad.6.

Projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy drogi gminnej położonej na terenie miejscowości Biała.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że z wnioskiem o zmianę nazwy ulicy w miejscowości Biała z obecnej nazwy „ Jana Pawła II” na „ Św. Jana Pawła II” zwróciła się parafia katolicka pw. Św. Stanisława BM. Przedmiotowa droga została zaliczona do kategorii dróg gminnych Uchwałą nr 59/VI/2011 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29.03.2011 i jest zlokalizowana na działce nr 833/4 obręb Biała Górna stanowiącej własność Gminy Kłobuck. Uchwałą nr 96/VIII/2011 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 7.06.2011 przedmiotowej drodze nadano nazwę ul. Jana Pawła II.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zgłosił wątpliwość do zapisu w podstawie prawnej, gdyż niniejszą uchwałą nie zmieniamy uchwały obowiązującej z 2011r . Poprosił o skonsultowanie wątpliwości z radcą prawnym czy w tej uchwale nie powinien znaleźć się zapis, że traci moc paragraf 1 pkt 3 z Uchwały nr 96/VIII/2011 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 7.06.2011, ponieważ w obiegu prawnym pozostaną dwie uchwały, które będą mówiły o tej samej drodze, a o różnych nazwach ulic.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że ze względu na niewystarczającą szerokość drogi powodującej szereg utrudnień w zapewnieniu prawidłowej komunikacji opisany w projekcie uchwały pas gruntu położony wzdłuż drogi gminnej ulicy Górnej, obręb Lgota zaproponowany został do wykupu celem poszerzenia pasa drogowego przedmiotowej drogi. Ulica Górna została zaliczona do kategorii dróg gminnych uchwałą Nr 163/XXIV/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Częstochowie z dnia 28.12.1987r. Obecna szerokość przedmiotowej drogi wynosi od 2,20m do 2,70m. Natomiast właściciel działki Nr 63 sposób jej podziału na działki budowlane uzależnia od jednoznacznego stanowiska gminy w kwestii wykupu jej części.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

/Za głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu /.

Ad. 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że z wnioskiem o wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat na część nieruchomości będącej własnością Gminy Kłobuck położonej w Kłobucku obręb Wały ozn. Nr 943/10 o pow. 0,0050ha wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.9.

Opracowanie planu pracy na II półrocze 2017r.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - przedstawił projekt planu na II półrocze 2017r

Wiceprzewodniczący komisji J. Kulej – zaproponował ujęcie w planie pracy komisji na II półrocze 2017 spotkania z przedstawicielami PWiK.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zaproponował zorganizowanie takiego spotkania w miesiącu grudniu.

Komisja jednogłośnie przyjęła plan pracy na II półrocze 2017r wraz ze zgłoszoną propozycją.

Ad.10.

Sprawy różne;

- rozpatrzenie wniosku w sprawie zasadności wprowadzenia znaku drogowego zakazu B-39 z ograniczeniem postoju do 60 min oraz znaku T-29 dla osób niepełnosprawnych przy ul. Harcerskiej w Kłobucku.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – poinformował, że z wnioskiem o usytuowanie znaku drogowego zakazu B-39 z ograniczeniem postoju do 60 min oraz znaku T-29 dla osób niepełnosprawnych przy ul. Harcerskiej w Kłobucku wystąpił mieszkaniec Kłobucka Wyjaśnił, że w świetle przepisów prawa ruchu drogowego wskazane miejsce we wniosku nie jest parkingiem, a jest zatoką przy drodze. W celu przekształcenia zatoki w parking niezbędne będzie opracowanie stałej organizacji ruchu. W wyniku pomiarów ustalono, że zgodnie z warunkami technicznymi możliwe byłoby utworzenie 6 stanowisk dla pojazdów osobowych oraz 1 stanowiska dla pojazdów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Niemniej

jednak w przypadku oznaczenia przedmiotowej zatoki jako parking należy zastanowić się nad zasadnością ograniczenia czasu postoju do 60 min.

Burmistrz J. Zakrzewski – uważa, że wniosek mieszkańca jest zasadny, ale należy zastanowić się możliwością egzekwowania znaku ograniczenia postoju do godziny.

Radny J. Batóg – zaznaczył, że zatoka od wielu lat jest wykorzystywana jako parking. Mimo, że w ostatnich latach została wyznaczonych wiele miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych osobiście popiera inicjatywę mieszkańca.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – uważa, że powinna być wykonana stała organizacja ruchu z wyjątkiem ograniczenia czasu postoju do 60min.

Radny J. Soluch – uważa za zasadne ustawienie znaku ograniczenia czasu postoju do 60 min, ponieważ będzie on pewnego rodzaju straszakiem dla osób, które pozostawiają samochody i idą do pracy. Natomiast ograniczenie czasu postoju do 60 min. zostanie wyegzekwowany przez samych sprzedawców, którym ten parking jest potrzebny dla klientów.

Burmistrz J. Zakrzewski – uważa, że sama kwestia ustawienia znaku nie jest problemem, ale na pewno sprzedawca czy właściciel sklepu nie jest uprawniony do egzekwowania tego znaku. Niemniej jednak obawia się, że ustawienie znaku w tym miejscu spowoduje, że w niedługim czasie mogą wpłynąć podobne wnioski od właścicieli sklepów z Rynku Jana Pawła II. Uważa, że ustawienie znaku ma sens, jeśli jest podstawa do jego egzekwowania.

Przewodniczący komisji W. Dominik – poddał pod głosowanie wniosek dotyczący wprowadzenie znaku drogowego zakazu B-39 z ograniczeniem postoju do 60 min oraz znaku T-29 dla osób niepełnosprawnych przy ul. Harcerskiej w Kłobucku.

/za pozytywną opinią głosowało 7 radnych, głosów przeciwnych nie było, 4 radnych wstrzymało się od głosu/.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany

- rozpatrzenie pisma w sprawie naprawy ul. Topolowej w Łobodnie od nr 15 do nr 18

Przewodniczący komisji W. Dominik - odczytał kolejne pismo mieszkańca odnośnie naprawy ulicy Topolowej w Łobodnie. Przypomniał, że jest to kolejny wniosek w tej sprawie. Wcześniejsze pismo było już rozpatrywane przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego wraz z przeprowadzoną wizją w terenie. Niemniej jednak do dnia dzisiejszego w tej sprawie nie została podjęta żadna decyzja pomimo, że wnioskodawca rzeczywiście ma utrudniony wjazd na nieruchomość z uwagi na mocno zaniżoną drogę w stosunku do tej działki. Zaznaczył, że ZDiGK

może mieć problem z podniesieniem nawierzchni tłuczniowej tej drogi z uwagi na również zaniżoną studzienką kanału sanitarnego. Dodatkowo sąsiednia nieruchomość została urządzona według istniejącego stanu drogi, więc podniesienie drogi spowoduje zalewanie sąsiedniej nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Komisji J. Kulej – zwrócił uwagę, że działka jest nie użytkowana. Zaproponował wykonanie skosu służącego do wjazdu i wyjazdu z działki

Przewodniczący komisji W. Dominik – odpowiedział, że nieważne jest, że nieruchomość jest nieużytkowana ale to jest jego nieruchomość i musi mieć prawo wjazdu. Problem należy rozwiązać. Zaproponował rozważenie możliwości wykonania niwelacji pomiędzy urządzoną drogą, a ogrodzeniem. Przypomniał, że droga została urządzona, utwardzona tłuczniem po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej i w terenie ewidentnie widać, że dawniej droga była wyżej i to nie wnioskodawca podwyższył nieruchomość tylko droga została obniżona w stosunku do tej nieruchomości, więc ma prawo czuć się pokrzywdzonym. Uważa, że należy zastanowić się nad możliwością rozwiązania istniejącego problemu.

Radna B. Błaszczkowska – uważa, że to jest jego nieruchomość i musi mieć prawo do wjazdu na swoją nieruchomość, więc na pewno należy się mu pomóc.

Radny J. Batóg – poinformował, że kanalizacja była budowana kilka lat temu i nie wierzy, że została zaniżona droga przy budowie kanalizacji. Przypuszcza, że w tym przypadku istnieje problem sąsiedzki związany z odwodnieniem, więc musi być rozstrzygnięty przez osobę, która sprawdzi wysokość, drogi natomiast studzienka po zgłoszeniu do Wodociągów zostałaby podniesiona.

Radny T. Kasprzyk – zaproponował ponowne zorganizowanie wizji lokalnej w terenie z udziałem członków komisji Dyrektora ZDiGK oraz wnioskodawcy.

Komisja jednogłośnie wstrzymała z wypracowaniem stanowiska do chwili przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie z udziałem członków komisji Dyrektora ZDiGK oraz wnioskodawcy.

- przeanalizowanie możliwości zmiany znaku zakazu B-18 „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponadt” na znak zakazu B-5 „zakaz wjazdu samochodów ciężarowych” zlokalizowanego na skrzyżowaniu ulicy Baczyńskiego z ulicą Topolową.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – poinformował, że wniosek został złożony przez Administratora Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Baczyńskiego w Kłobucku Nr 1,3 6,7,8,12 i dotyczy zmiany znaku zakazu B18 na znak zakazu B-5. Wyjaśnił, że znak

ustawiony jest przy skrzyżowaniu ulicy Baczyńskiego z ul. Topolową. Zmiana znaku zakazu uzasadniona jest tym, że ul. Baczyńskiego i ul. Osiedlowa posiadają znak D-4A „droga bez przejazdu”, na której nie mogą parkować pojazdy ciężarowe z uwagi na zbyt wąską drogę. Wniosek został poparty również przez mieszkańców z budynku przy tej ulicy Baczyńskiego. Zwrócił uwagę, że droga jest w bardzo złym stanie o nawierzchni starej masy asfaltowej. Niemniej jednak z tej drogi muszą korzystać samochody służb porządkowych (śmieciarka). Dodał, że mieszkańcom przeszkadza to, że jeden z mieszkańców Wspólnoty, która nie wykupiła budynku po obrysie tylko z pewnym gruntem parkuje samochód ciężarowy.

Przewodniczący komisji W. Dominik – zapytał, czy znak może być zaopatrzonej w tabliczkę, że zakaz nie dotyczy pojazdów służb porządkowych.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – uważa, że nie powinno wprowadzać się ograniczeń.

Radny J. Kulej – zapytał, czy jeśli zostanie wprowadzony taki znak to mieszkaniec będzie mógł wjechać na posesję, na której jest zameldowany.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – odpowiedział, że z uzyskanych informacji od policji wie, że mieszkaniec będzie miał prawo wjazdu na swoją posesję, więc będzie to martwy przepis.

Przewodniczący komisji W. Dominik – poddał pod głosowanie wniosek w sprawie możliwości zmiany znaku zakazu B-18 „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad ...t” na znak zakazu B-5 „zakaz wjazdu samochodów ciężarowych” zlokalizowanego na skrzyżowaniu ulicy Baczyńskiego z ulicą Topolową.

/Za pozytywną opinią głosów nie było, 3 radnych głosowało przeciwko, 6 radnych wstrzymało się od głosu/

Wniosek został negatywnie zaopiniowany.

- zaopiniowanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu na ul. Gen. W. Andersa w Kłobucku polegającej na montażu progów zwalniających.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – wyjaśnił, że na terenie osiedla obowiązuje ograniczenie prędkości do 30km/h wraz z podwójnym zabezpieczeniem każdego skrzyżowania polegającym na ustąpieniu pierwszeństwa przejazdu i pierwszeństwa przejazdu. Z wnioskiem o rozważenie możliwości zamontowania na jezdni trzech progów zwalniających uwagi na brak chodników występują mieszkańcy z lokalizacją:

- przy posesji nr 24

- na wysokości boiska sportowego dla dzieci,
- przy posesji nr 56/37.

Burmistrz J. Zakrzewski – poprosił, aby komisja wstrzymała się z opiniowaniem wniosku do czasu wykonania projektu remontu i budowy chodnika na ul. Andersa, kiedy już będzie znana szerokość pasa chodnika. Zwrócił uwagę, że będzie problem z fizycznym wyznaczeniem miejsc związanych z montażem progów.

Przewodniczący komisji W. Dominik – poinformował, że główny problem polega na rozwijaniu dużej prędkości na drodze z pierwszeństwem przejazdu. Uważa, że problem zostałby rozwiązany po urządzeniu skrzyżowań równoległych.

Radny J. Batóg – uważa, że przed przystąpieniem do montażu progów zwalniających powinna być wyrażona pisemna zgoda właściciela posesji, przy której miałyby być zamontowane progi zwalniające. Zwrócił uwagę, że w miejscu, gdzie nie ma chodnika, a zostanie zamontowany próg zwalniający kierowcy będą próbowali omijać próg poboczem.

Radny J. Puchala – zapytał, czy progi byłyby montowane na spadku ulicy czy na poziomie.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – odpowiedział, że byłyby montowane na spadku mimo, że w świetle prawa progi nie powinny być montowane na łukach i spadkach określonych przepisami. Niemniej jednak w tym przypadku zaproponowana została taka lokalizacja z uwagi na bawiące się w pobliżu dzieci. Projekt został skonsultowany z Naczelnikiem Ruchu Drogowego.

Radny J. Soluch – zgłosił wniosek o odłożenie opiniowania wniosku do czasu wykonania projektu budowy chodnika.

Komisja jednogłośnie wstrzymała się z opiniowaniem wniosku do czasu wykonania projektu budowy chodnika przy ul. Andersa w Kłobucku.

- zaopiniowanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu na ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Kłobucku polegającej na wprowadzeniu drogi jednokierunkowej z wyznaczeniem parkowania.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – przygotowany projekt zmiany stałej organizacji ruchu na ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Kłobucku polega na wprowadzeniu drogi jednokierunkowej z wyznaczeniem parkowania. Zaproponował wyznaczenie drogi jednokierunkowej od strony drogi wojewódzkiej ul. 11 listopada, ponieważ nie będzie zachodziła konieczność uzgadniania z ZDW projektu stałej organizacji ruchu.

Radny J. Kulej – zapytał, czy takie rozwiązanie nie będzie stanowiło utrudnień z dojazdem karetki pogotowia do szpitala.

Burmistrz J. Zakrzewski - odpowiedział, że w tej kwestii została przeprowadzona rozmowa z Dyrekcją ZOZ i Starostwem Powiatowym karetki będą dojeżdżały na teren szpitala wyremontowanym wjazdem z drogi wojewódzkiej ul. 11 Listopada.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – osobiście uważa, że droga powinna zostać poszerzona i powinna pozostać drogą dwukierunkową.

Przewodniczący komisji W. Dominik – zwrócił uwagę, że miejsca postojowe mogłyby powstać poza pasem jezdni, gdyby została wykorzystana odległość od krawędzi drogi do bloków.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że zawsze ma dylemat czy rada osiedla składająca się z 3-5 osób jest głosem większości mieszkańców osiedla, a nie głosem pojedynczych mieszkańców osiedla, którzy chcą parkować jak najbliżej swojego bloku. Przytoczył przykład złożonego wniosku o wycinkę drzewa i dużą awanturą mieszkańców, że drzewo zostało wycięte. Dlatego też obawia się czy również w tym przypadku po wprowadzeniu drogi jednokierunkowej nie będzie sprzeciwu mieszkańców. Zwrócił uwagę, że na tym osiedlu w ostatnim okresie dodatkowo zostało utworzonych kilkadziesiąt miejsc parkingowych i nadal szukamy dalszych rozwiązań.

Wiceprzewodniczący komisji J. Kulej – uważa, że droga powinna pozostać dwukierunkową nawet bez jej konieczności poszerzenia. Przypomniał, że już dawnej wnioskował o wyznaczenie parkingu na niewykorzystanym terenie koło garaży na styku ulicy Osiedlowej i ul. Baczyńskiego.

Przewodniczący komisji W. Dominik – uważa, że Organem Uchwałodawczym w osiedlu jest zebranie ogólne mieszkańców i tego typu wnioski powinny być realizowane na podstawie uchwały zebrania ogólnego mieszkańców, a nie tylko zarządu osiedla.

Burmistrz J. Zakrzewski – dodał, że w zebraniu tego osiedla uczestniczyło 10 osób, więc jest to uchwała zebrania ogólnego mieszkańców.

Radna B. Błaszczkowska – uważa, że ze względu na szpital powinna to być droga dwukierunkowa, ponieważ ważny jest czas dojazdu, a już niejednokrotnie minuty decydowały o życiu człowieka. Natomiast z czasem powinna być rozważona sprawa parkingu.

Przewodniczący komisji W. Dominik – poddał pod głosowanie wniosek w sprawie zmiany stałej organizacji ruchu na ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Kłobucku polegającej na wprowadzeniu drogi jednokierunkowej z wyznaczeniem parkowania.

/za pozytywną opinią głosów nie było, 10 radnych głosowało przeciwko, głosów wstrzymujących się nie było/.

Wniosek został zaopiniowany negatywnie.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski - poinformował, że na prośbę Burmistrza jeszcze przed przystąpieniem do opracowania projektu stałej organizacji ruchu zostało przeprowadzone rozeznanie na terenie osiedla, w jakich miejscach istnieje możliwość utworzenia po jednym czy dwóch miejsc parkingowych. Po przeprowadzonym rozeznaniu istniałaby możliwość utworzenia miejsc parkingowych, ale kosztem części istniejącej zieleni.

Mieszkaniec St. Sitkiewicz – w nawiązaniu do poprawy bezpieczeństwa na ul. 3 Maja w Kłobucku poinformował, że dzisiejsza obecność na posiedzeniu komisji jako przedstawiciela mieszkańców ul. 3 Maja w Kłobucku związana jest z otrzymanym w dniu 10.06.2017 od Dyrektora ZDiGK pismem w sprawie wyniesienia progów zwalniających. Zaznaczył, że treść i forma otrzymanego pisma jest enigmatyczna. Z treści jedynie wynika, że zostało zlecone wykonanie projektu wyniesienia skrzyżowania, a projektant odmówił wykonania projektu cyt. „ ze względu na brak możliwości wykonania progów zwalniających zgodnie z przepisami we wskazanym miejscu odmawia wykonania projektu”. Ponadto w piśmie nie zostało wskazane nazwisko projektanta i nie zostały wskazane przepisy, które nie pozwalają na jego wykonanie brak jest konkretnych przyczyn wykonania, a w konsekwencji odsuwa realizację przedmiotowego zadania na czas nieokreślony. Zaznaczył, że pismo skierowane zostało tylko do przedstawicieli mieszkańców ul. 3 Maja w Kłobucku pomijając Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, która była inicjatorem opracowania koncepcji i projektu przedmiotowego zadania jak i nie zostało podane do wiadomości Burmistrzowi. Poprosił o ponowne rozważenie istniejącego problemu, ponieważ nadal istnieje zagrożenie w ruchu pieszym na tematycznym odcinku ul. 3 Maja w okolicach kawiarni przy przejściu do Kościoła oraz możliwość zaistnienia dalszych szkód budynków oraz innych uciążliwości związanych z hałasem i wstrząsami. Uważa, że zamontowane szyki tylko w części rozwiązują istniejący problem. Przypomniał, że Komisji Zagospodarowania Przestrzennego na posiedzeniu w dniu 16.03.2017r rozważana była sugestia zamontowanie progów zwalniających (wyniesienia) na fragmencie zjazdu w kierunku ul. Wały ale temat nie został rozwiązany.

Mieszkanica B. Sitkiewicz – poinformowała, że w kwestii poprawy bezpieczeństwa przejścia dzieci i osób dorosłych od kościoła w kierunku ul. Wały na wysokości i kawiarni i budynku PZU cały czas była mowa o wyniesieniu terenu i było

wyjaśnione, że to nie jest skrzyżowanie, a jest to wyjazd z posesji i jest możliwe rozwiązanie zapewniające bezpieczne przejście pieszym. Uważa, że może projektant w dalszym ciągu uznać to za skrzyżowanie. Zwróciła uwagę, że na tym odcinku do godziny 17:00 ruch jest spowolniony przez parkujące na poboczu pojazdy samochodowe, niemniej jednak po godzinie 17:00 ruch narasta łącznie z łamaniem zakazu ruchu w godzinach nocnych. Przypomniała, że rozpoczął się 4 rok starań i zabiegów w celu rozwiązania nurtującego problemu mieszkańców ul. 3 Maja. Zwróciła uwagę, że nie tylko występują w imieniu mieszkańców, ale także mają na uwadze kościół, gdzie zostały już zauważone pęknięcia muru, więc również Konserwator Zabytków nie powinien mieć żadnych zastrzeżeń do zaproponowanego rozwiązania problemu. Zaznaczyła, że w pisemnej odpowiedzi Dyrektor ZDiGK poinformował, że zostaną podjęte kolejne kroki związane z wykonaniem koncepcji przebudowy w/w miejscu, gdy ZDiGK znajdzie osobę z odpowiednimi uprawnieniami, która podejmie się zleconego zadania. Zastanawia się czy nie zostały pomyłone pojęcia progów, a wyniesieniem terenu.

Mieszkaniec St. Sitkiewicz – zapytał, na wykonanie jakiego projektu projektant otrzymał zlecenie.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski - odpowiedział, że pismo należy przeczytać od początku do końca, ponieważ gdy zostanie wyrwane zdanie z całego kontekstu to treść zawarta w piśmie traci sens. Przypomniał, że z Panem Lubonia zostało zdefiniowane określenie, co jest skrzyżowaniem, ponadto została również wyjaśniona kwestia braku możliwości usytuowania progu zwalniającego z uwagi na istniejący spadek terenu i wymaganą odległość 40m od skrzyżowania. Wyjaśnił, że wyniesienie jest rodzajem progu zwalniającego.

Mieszkaniec St. Sitkiewicz – zacytowała wypowiedź Burmistrza, że na pewno nie jest to skrzyżowanie. Jest to fakt ustalony przez Policję z uwagi na to, że jest to jednostronny zjazd z posesji. Nie jest to skrzyżowanie w sensie prawnym, czyli użytkownicy powinni respektować znak, który w tej chwili stoi i jest dobrze postawiony we właściwym miejscu. Pozostaje do rozważenia kwestia wyniesienia, tzw. progu zwalniającego, który byłby jednocześnie przejściem dla pieszych. Ponadto dobrze pamięta wypowiedź pana Lubonia na wizji lokalnej, który powiedział to samo.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski - odpowiedział, że pod względem odczucia tak jest, ale pod względem prawnym jest problem. Zaznaczył, że każda nasza ingerencja na Rynku Jana Pawła II w Kłobucku popsuje to, co zostało zrobione dobrze przy istniejących spadkach terenu.

Mieszkaniec B. Sitkiewicz uważa, że prawo obywatelowi do bezpiecznego życia gwarantuje konstytucja.

Mieszkaniec St. Sitkiewicz uważa, że zdanie zostanie zmienione z chwilą pierwszego wypadku.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – odpowiedział, że po drogach publicznych poruszają się ludzie i to jest nie uniknione.

Mieszkaniec B. Sitkiewicz – uważa, że słusznie montowane są progi w pobliżu miejsc, gdzie bawią się dzieci ale również powinny być zamontowane na tym terenie, bo tam przechodzą dzieci i osoby starsze i w tym przypadku nie bierze się pod uwagę bezpieczeństwa tych osób.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – przypomniał, że Rynek Jana Pawła II w Kłobucku jest rodzajem placu deptaku z opracowaną stałą organizacją ruchu z obowiązującą prędkością pojazdów do 30km/h.

Wiceprzewodniczący Komisji J. Kulej – uważa, że zaproponowane rozwiązanie przez mieszkańców poprzez wyniesienie nie rozwiąże problemu, ponieważ huk opon będzie słyszalny nawet podczas przejazdu z prędkością 15-20km/h. Jedynym rozwiązaniem byłoby wprowadzenie zakazu ruchu.

Mieszkaniec St. Sitkiewicz powiedział, że wyniesienie byłoby na dłuższym odcinku tak, aby pojazd mógł wjechać całą swoją długością i musi ograniczyć swoją prędkość aby móc wjechać na wyniesienie.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – uważa, że projektant odmówił wykonania zlecenia, bo jego zdaniem jest to niezgodne z przepisami prawa i nie jest to opinia. Niemniej jednak osoba z uprawnieniami w trzech specjalnościach i będąc biegłym w sądowym powinien podać, choć jeden przepis, z którym to jest niezgodne. Uważa, że najlepszym rozwiązaniem w celu wyjaśnienia kluczowej kwestii niezgodności z prawem byłoby zaproszenie projektanta i przedstawicieli mieszkańców ul. 3 Maja na posiedzenie Komisja Zagospodarowania Przestrzennego.

Radny M. Strzelczyk – uważa, że dopóki będą tzw. „kocie łby” czy kostka granitowa huk nie zostanie wyeliminowany.

Radny J. Soluch – zgłosił wniosek formalny o zakończenie dyskusji i powołanie zespołu. Uważa, że prowadzona dyskusja do niczego nie doprowadzi temat powinien być dokładnie konkretnie przeanalizowany przez gminny zespół ds. projektowania.

Mieszkanica B. Wilk – poprosiła o ustalenie, co można zrobić, a czego nie.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - poddał pod głosowanie wniosku radnego J. Solucha o przekazanie tematu na posiedzenie zespołu ds. uzgodnień projektów z równoczesnym zaproszeniem projektanta z branży drogowej i przedstawicieli mieszkańców ul. 3 Maja oraz Dyrektora ZDiGK.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Radny Z. Beltowski- nawiązaniu do ul. Strażackiej w Białej poinformował, że jako radni z Sołectwa Białej wystąpili z wnioskiem do Burmistrza o przesłanie wyjaśnień w sprawie nie zorganizowania spotkania w sprawie projektu I etapu budowy ul. Strażackiej w Białej w terminie do końca 30 maja 2017r. Przesłania wyjaśnień w sprawie nie wykonania I etapu projektu budowy ul. Strażackiej w Białej w terminie do dnia 1.06.2017r.

Radna D. Kasprzak – poinformowała o dokonanych zniszczeniach w uprawach polowych przez dziki.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący W. Dominik o godzinie 10⁴⁵ zamknął posiedzenie.

Komisja obradowała w godzinach od 8⁰⁰ do 10⁴⁵

Protokołowała: M. Wrona

Przewodniczył: W. Dominik.

Zgodnie z § 45 ust. 2 Statutu Gminy Kłobuck projekt protokołu wymaga przyjęcia na najbliższym posiedzeniu komisji.