

0

Projekt

**Uchwała Nr /  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia**

**Rada Miejska w Kłobucku**  
Wzięła dnia 27.09.2017  
zarejestrowane pod poz. nr  
protokołu:                     

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r.,poz.446 z póź.zm.) oraz art.13 ust.1ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.).

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na rzecz dotychczasowych najemców, następujących części budynku i terenu Miejskiego Ośrodka Kultury w Kłobucku przy ul. Targowej 1, położonego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 4438/58, opisanej w Kw. NrCZ2C/00020595/2

- 1) powierzchnia 1,00 m<sup>2</sup> holu na parterze w budynku MOK z przeznaczeniem na ustawienie automatu do sprzedaży gorących napojów, na okres 3 lat,
- 2) teren o pow. 15,00 m<sup>2</sup> pod ustawienie namiotu pod działalność gospodarczą – sprzedaż rowerów na okres 5 miesięcy.

§ 2

Wykaz najemcy, z którym zostanie zawarta umowa na kolejny okres zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Makrzewski*

Zgodne pod względem  
formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Kamil Mysza*  
**Kamil Mysza**

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Kultury  
w Kłobucku  
*Olga Skwara*  
mgr Olga Skwara

## Uzasadnienie

W świetle art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody Rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Z najemcą powierzchni 1m<sup>2</sup> holu na parterze budynku MOK zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską kolejna umowa.

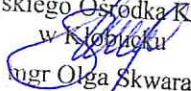
Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat tj. od 01.09.2014 r. do 31.08.2017 r. ze stawką czynszu miesięcznego 105,20 zł za m<sup>2</sup> (netto).

Nieruchomość została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 12.05.2017 r.

2. Z najemcą terenu o pow. 15,00 m<sup>2</sup> zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską druga umowa.

Pierwsza umowa zawarta została na okres trzech miesięcy ze stawką czynszu 10,00 zł za 1m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sprzedaż rowerów.

Najem terenu umieszczono w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem podanym do publicznej wiadomości w dniu 12.05.2017 r.

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Kultury  
w Kłobucku  
  
mgr Olga Skwara

Zgodne pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
  
Kamil Myszka

Załącznik do Uchwały  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia

**Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres**

<b>l.p.</b>	<b>Nazwa Najemcy</b>	<b>Lokalizacja budynku</b>	<b>Oznaczenie części budynku przeznaczonych do wynajmu</b>	<b>Powierzchnia przedmiotu najmu w m<sup>2</sup></b>	<b>Okres najmu</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
1	(-)	Kłobuck ul. Targowa 1	dz. nr 4438/58 pomieszczenie użytkowe na parterze budynku	1,00 m <sup>2</sup>	3 lata
2	(-)	Kłobuck ul. Targowa 1	dz. nr 4438/58 teren przed budynkiem MOK	15,00 m <sup>2</sup>	5m-cy

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Makrzewski*