

INFORMACJA

o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego organizowanego przez Burmistrza Kłobucka w dniu 21.08.2017 r. w Urzędzie Miejskim w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6, na **sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dworu, położonej w Kamyku gmina Kłobuck, plac Witosa 2, obejmującej działki nr: 746/7, 747/36, 747/37 o łącznej powierzchni 0,3398 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00018723/2, stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości informuję, że:

do przetargu organizowanego na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości dopuszczono jednego oferenta, który w wyznaczonym terminie tj. do dnia 17.08.2017 r. wpłacił wymagane wadium.

Osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu nie było.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości **wynosiła 500.000,00 zł**
(słownie: pięćset tysięcy zł)

w tym za: **budynek** - **252.165,00 zł** (stanowiąc 50,433 % ceny wywoławczej),
grunt: działka nr 747/36 - **225.955,00 zł** (stanowiąc 45,191 % ceny wywoławczej),
działka nr 746/7 - **14.515,00 zł** (stanowiąc 2,903 % ceny wywoławczej),
działka nr 747/37 - **7.365,00 zł** (stanowiąc 1,473 % ceny wywoławczej).

Nabywca zabudowanej dworem nieruchomości zaoferował **cenę nabycia w kwocie 505.000,00zł.**

W ogłoszeniu o przetargu wskazano że cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (cena za budynek dworu i cena za działkę nr 747/36), ustalonych wg proporcji zachodzących pomiędzy poszczególnymi elementami nieruchomości w cenie wywoławczej.

Podatek od towarów i usług VAT:

Transakcja w zakresie sprzedaży gruntu stanowiącego działki: nr 747/36 i nr 747/37 wraz ze znajdującym się tam budynkiem podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dworu, położonej w Kamyku, gmina Kłobuck, plac Witosa 2, organizowany w dniu 22.05.2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Niniejszą informację wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 7 dni.

Pełną treść informacji o wyniku II przetargu podano do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski