

~~Rada Miejska w Kłobucku~~

Wzięto dnia 08.09.2017 Rady Miejskiej w Kłobucku

~~Województwo świętokrzyskie~~ z dnia

~~Województwo świętokrzyskie~~ 1009

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.u. z 2016 r., poz.2147 z późn.zm.)

Rada Miejska w Kłobucku

u c h w a l a, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy:

1. Powierzchni 4 m² na widowni w budynku Krytej Pływalni pod reklamę firmy MINOVA ANALL Sp.z.o.o. Wynajmowana powierzchnia znajduje się na Krytej Pływalni w Kłobucku przy ul. Zamkowej, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 374/8 oraz 375/4, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019346/2.
2. Boiska asfaltowego o powierzchni 70 m² celem prowadzenia nauki jazdy samochodem osobowym. Powierzchnia znajduje się na terenie OSiR Stadion w Kłobucku przy ul. Sportowej, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 5708/01, nr 5708/04, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00027509/2,CZ2C/00025650/1.
3. Ogródki działkowe o powierzchni 150 m². Powierzchnia znajduje się na terenie OSiR Stadion w Kłobucku przy ul. Sportowej, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 5708/01, nr 5708/04, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ2C/00027509/2,CZ2C/00025650/1.

§2.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

p.o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji
na Osiedlu Krakowian

Szymon Ziębacz
RADCA PRAWNY
op-1188

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zbiczewski

Załącznik do Uchwały Nr/2017

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia

Wykaz najemców z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres

Lp.	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia wynajęta
1	2	3	4	5
1	Minova Arnall Sp. z.o.o	Kłobuck, ul. Zamkowa 4	cz. działki nr 374/8 c z. działki nr 375/5	4m ²
2	Auto-szkoła Katarzyna Głąb	Kłobuck, ul. Sportowa 14	cz. działki nr 5708/01 cz. działki nr 5708/04	70 m ²
3	(...)	Kłobuck, ul. Sportowa 14	cz. działki nr 5708/01 cz. działki nr 5708/04	150 m ²

Ośrodek Sportu i Rekreacji, tel. kontaktowy 0-34 3100 367

Szymon Ziębacz

RADCA PRAWNY
op-1188

p.o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr Jacek Krakowian

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

Uzasadnienie

Z dniem 22 października weszła w życie ustawa o samorządzie gminnym zmieniająca treść art.18ust.1 pkt. 9 lit. a ustawy. W świetle powyższej zmiany zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady. Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała dotyczy:

- 1) Wynajmu powierzchni użytkowej na holu Krytej Pływalni o pow. 4 m² celem umieszczenia reklamy ze stawką miesięczną 183 zł za m² (netto). Z najemcą zostanie zawarta umowa po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską na najem. Najemca wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy. Przedmiotowa powierzchnia została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanej do publicznej wiadomości w dniu 12.05.2017 r.
- 2) Najmu gruntu o pow. 150 m² z przeznaczeniem na ogródki działkowe. Z najemcą zawarta będzie umowa najmu po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską ze stawką czynszu rocznego 108 zł (netto). Nieruchomość została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do publicznej wiadomości w dniu 12.05.2017 r.
- 3) Najmu boiska asfaltowego o powierzchni 70 m² ze stawką czynszu 238 zł netto miesięcznie celem prowadzenia nauki jazdy samochodem osobowym. Powierzchnia znajduje się na terenie OSiR Stadion w Kłobucku przy ul. Sportowej. Najemca wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy. Przedmiotowa powierzchnia została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanej do publicznej wiadomości w dniu 12.05.2017 r.

p.o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr Jacek Krakowian