

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia**

Rada Miejska w Kłobucku
Wpłynęła dnia 6.09.2017
zarejestrowano pod prz. nr
wzrostem dla rejestracji

Nr 20

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.).

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy, następującej części budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Kłobucku przy ul. Targowej 1, położonego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 4438/58, opisanej w Kw. Nr CZ2C/00020595/2

- 1) pomieszczenie użytkowe o pow. 42,50 m² przeznaczaniem pod działalność Społecznego Ogniska Muzycznego.

§ 2

Oznaczenie najemcy, z którym zostanie zawarta umowa na kolejny okres zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Kultury
w Kłobucku
mgr Olga Skwara

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zajączewski

Zgodne pod względem
formalno-prawnym

Kamil Mysza
RADCA PRAWNY

Kamil Mysza

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia

Wykaz najemcy z którym zostanie zawarta umowa na kolejny okres

lp.	Nazwa Najemcy	Lokalizacja budynku	Oznaczenie części budynku przeznaczonych do wynajmu	Powierzchnia a przedmiotu najmu w m²	Okres najmu
1	2	3	4	5	
1	SOM	Kłobuck ul. Targowa 1	dz. nr 4438/58 pomieszczenie użytkowe na parterze budynku	42,50, m²	3 lata

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Uzasadnienie

W świetle art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody Rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z najemcą pomieszczenia użytkowego o pow.42,50m² holu usytuowanego parterze budynku MOK zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską kolejna umowa.

Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat tj. od 01.10.2014 r. do 30.09.2017 r. ze stawką czynszu miesięcznego 19,00 zł za m² (netto).

Nieruchomość została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 21.07.2017 r.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Kultury
w Kłobucku
mgr Olga Skwara