

UMOWA NR o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu r. w Kłobucku, w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych pomiędzy:

Gminą Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, NIP 5742055306, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka **Jerzego Zakrzewskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a mającym swoją siedzibę w przy ulicy działającym na podstawie wpisu do KRS*/ewidencji działalności gospodarczej* nr zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1

2

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:, z siedzibą:, działającym na

podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych na usługę pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy siłowni zewnętrznej na wydzielonej części działki nr 599/3 w miejscowości Lgota, ul. Południowa.**, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający daje a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy siłowni zewnętrznej na wydzielonej części działki nr 599/3 w miejscowości Lgota, ul. Południowa.
2. Dokumentacja ma zostać wykonana i oddana Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:
 - 1) projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego - 4 egz. wersja papierowa
 - 2) przedmiar robót - 2 egz. wersja papierowa
 - 3) kosztorys inwestorski - 2 egz. wersja papierowa
 - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz. wersja papierowa
 - 5) wniosek zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
 - 6) elektroniczna wersja dokumentacji projektowo-kosztorysowej (format: *.doc, rysunki w formacie *.pdf) – 1 egz. nośnik CD lub DVD
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań projektowych;
 - 2) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii itp.;
 - 3) uzyskanie mapy do celów projektowych;
 - 4) sporządzenie wniosku zgłaszającego wykonanie robót budowlanych.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz złożyć całość dokumentacji składającej się na przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie do 31.10.2017 r.
2. Do składanych opracowań Wykonawca załącza projekt protokołu zdawczo-odbiorczego, który winien zawierać:
 - 1) datę i miejsce odbioru opracowań będących przedmiotem umowy;
 - 2) wykaz opracowań;
 - 3) pisemne oświadczenie, że całość przedmiotu umowy została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Termin określony w ust.1 może ulec zmianie o określoną liczbę dni, w których nie można było wykonywać dokumentacji projektowo-kosztorysowej wskutek jednej z poniższych przyczyn:

- 1) przerw z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 2) przerw w opiniowaniu lub zatwierdzeniu opracowania i niewynikających z zaniedbań Wykonawcy.

4. Zamawiający w ciągu 7 dni dokona oceny opracowania złożonego przez Wykonawcę pod względem zgodności z warunkami umowy. W razie pozytywnej oceny Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy i prześle go Wykonawcy. W takim wypadku dokumentację uważa się za wykonaną terminowo.

5. W przypadku stwierdzenia niezgodności opracowania z umową Zamawiający pisemnie przedstawi swoje stanowisko, wyznaczając Wykonawcy termin na podjęcie działań mających doprowadzić do zapewnienia zgodności opracowania z umową. Dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego ustępu zwalnia go z obowiązku zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

6. Stwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wad będzie stanowić podstawę do sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń (protokołu końcowego).

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony uzgodniły, że z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy siłowni zewnętrznej na wydzielonej części działki nr 599/3 w miejscowości Lgota, ul. Południowa., Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe płatne na podstawie jednej faktury w wysokości:

1) łącznie z podatkiem (VAT) zł,

słownie: zł,
w tym:

2) podatek VAT 23 % : zł

słownie: zł

3) wynagrodzenie netto: zł,

słownie: zł

2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.

3. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 ust. 1 i jego akceptacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 5742055306.

5. Zapłata należności z faktur wystawionych zgodnie z umową dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.

6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w ustawie o VAT i musi zawierać następujące wskazania:

Nabywca: Gmina Kłobuck
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck
NIP 574-20-55-306

Odbiorca: Urząd Miejski w Kłobucku
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP

8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

§ 4

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane opracowanie. Okres gwarancji trwa od dnia protokolarnego odbioru opracowania do czasu ostatecznego odbioru robót dostawy i montażu urządzeń, wykonanej na podstawie tego opracowania, lecz nie dłużej niż 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru opracowania.
2. W przypadku wystąpienia wad opracowania, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba, że strony ustalą na piśmie inny termin usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia lub poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot.
4. Upływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tego okresu. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady ujawnione po upływie okresu gwarancji, jeśli jego odpowiedzialność za takie wady wynika z przepisów odrębnych.

§ 5

Obowiązki i prawa stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonanego dzieła i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego w takim samym zakresie i w taki sam sposób jak za prace wykonane przez siebie.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac lub poprawienie ich jakości.
4. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do jej jednokrotnego wykorzystania dla potrzeb realizacji inwestycji, bez konieczności składania w tym zakresie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń przez strony. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie oraz w §7 zostało skalkulowane w wynagrodzeniu umownym i zaspokaja jego wszelkie pretensje z tego tytułu, co zostało szczegółowo przedstawione w § 8.
5. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w

dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania będzie wymagał od swoich następców prawnych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu okoliczności uzasadniających to odstąpienie.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zaistnieją następujące zdarzenia:
 - 1) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje dokumentacji projektowej zgodnie z umową;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
9. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie, a w przypadku określonym w ust. 10 pkt 1 w terminie 30 dni od upływu terminu na podjęcie prac określonego w żądaniu przedstawionym przez Zamawiającego.
10. W przypadku niekompletności dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej pokrywa w całości Wykonawca.
11. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej Umowy oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 %, wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 odrębnie, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy.
3. W przypadku, gdy rzeczywista szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

Przeniesienie praw autorskich

1. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania tymi prawami i korzystania z nich przez czas nieoznaczony na polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie – wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji oraz jej aktualizacji każdą dostępną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, zapisu optycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności dotyczy to zwielokrotniania i publikacji w celu związanym z wykonaniem tej umowy, realizacją inwestycji oraz w związku z przeprowadzaniem postępowań dotyczących wykonania tych umów;
 - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie – publiczne udostępnianie dokumentacji podczas wystaw, przy prezentacji i reklamie w środkach masowego przekazu, na stronach internetowych Zamawiającego, a także w taki

- sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do korzystania oraz zwielokrotniania koncepcji oraz dokumentacji i jej aktualizacji w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 4) korzystanie z dokumentacji – w zakresie wykorzystania w całości lub części w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań, niezbędnych dla realizacji inwestycji w całości lub etapami;
 - 5) korzystanie z dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 7 tego paragrafu, w całości lub w części, w celu realizacji inwestycji, w tym do wykonywania robót budowlanych, modernizacyjnych remontowych, według projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji, jak również do innych prac budowlanych, remontowych i przedsięwzięć w przyszłości przez Zamawiającego a także jego następców prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji poprzez korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi sporządzonymi we własnym zakresie lub przez inne podmioty oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
 3. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na sporządzanie wszelkich opracowań dokumentacji (utworów zależnych), w szczególności sporządzania ich przeróbek, zmian lub adaptacji, sporządzania projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych oraz innych dokumentacji, wraz z prawem do powierzenia takich opracowań osobom trzecim.
 4. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru, posiadał będzie wszelkie uprawnienia do wykonywania praw autorskich majątkowych do całości dokumentacji, bez konieczności uzyskiwania dalszej zgody osób trzecich. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym ustępie mają dotyczyć także sporządzania przeróbek, adaptacji oraz wprowadzania innych modyfikacji dokumentacji.
 5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja wydana Zamawiającemu nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się uwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności za ewentualne naruszenia cudzych praw, w szczególności praw autorskich oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone, jak również pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu takiego naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
 6. Uprawnienia wynikające z niniejszego paragrafu będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
 7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. W takim wypadku Zamawiający zleci wykonanie poprawek i uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy osobom trzecim, co nie będzie stanowić naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jakichkolwiek jego roszczeń z tego tytułu.
 8. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania będzie wymagał od swoich następców prawnych.
 9. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności.

§ 8 **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej

z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych poniżej warunków ich wystąpienia oraz warunków zmiany umowy:

- 1) w zakresie zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia objętego umową o określoną liczbę dni, w których nie można było wykonywać dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dopuszczalne jest wprowadzenie zmian spowodowanych udokumentowanymi:
 - a) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego,
 - b) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji,
 - c) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożnością rozpoczęcia lub prowadzenia prac pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) przerwami spowodowanymi przedłużeniem się procedury opiniowania i zatwierdzenia i niewynikających z zaniedbań Wykonawcy;
 - 2) w zakresie zmiany obowiązującej stawki VAT:
 - a) jeśli dojdzie do podwyższenia stawki VAT, Strony uzgadniają zwiększenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT spowodowanej podwyższeniem stawki podatku VAT,
 - b) jeśli dojdzie do obniżenia stawki VAT, Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT spowodowaną obniżeniem stawki podatku VAT;
 - 3) w zakresie pozostałych zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia nowych przepisów prawa; w takim wypadku zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane wówczas, gdy przepisy takie mają charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący).
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1, termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 2 może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać w dobrej wierze na drodze polubownej a dopiero w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory poddawane będą pod rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA