

## PROJEKT

### U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Kłobuck reprezentowaną przez:  
Burmistrza Kłobucka – Jerzego Zakrzewskiego

42-100 Kłobuck, ul.11 Listopada 6

**zwaną dalej Zamawiającym,**

a

..... reprezentowaną przez:

.....

**zwaną dalej Wykonawcą.**

#### § 1

#### *Przedmiot umowy*

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: "Wykonanie audytu dot. wystąpienia Gminy Kłobuck ze Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie i rozpoczęcia własnej gospodarki wodno-ściekowej", w którym dokonane zostaną analizy:

1) stanu realizacji zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków w gminie Kłobuck za okres 2006-2016 z uwzględnieniem wydatków, kosztów usług dla mieszkańców oraz efektywności realizacji zadań w zakresie:

- a) zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- b) zbiorowego oczyszczania ścieków;
- c) realizacji programu inwestycyjnego;
- d) taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,

2) uwarunkowań prawnych reorganizacji wykonywania w/w zadań, w tym analiza:

- a) statutu Związku Komunalnego Gmin d/s Wodociągów i Kanalizacji w zakresie wymagań dotyczących wystąpienia gminy ze Związku, jak również konsekwencji prawnych i finansowych takiego wystąpienia;
- b) stanu prawnego mienia służącego wykonaniu w/w zadania w gminie Kłobuck ze wskazaniem czynności prawnych koniecznych do przeprowadzenia w razie podjęcia przez Gminę decyzji o wystąpieniu ze Związku,

3) celowości planowanej reorganizacji,

4) kosztów reorganizacji (wystąpienia gminy ze Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji, rozpoczęcia działalności wodociągowo-kanalizacyjnej przez gminę, w tym utworzenia i organizacji nowego przedsiębiorstwa),

5) uwarunkowań organizacyjnych rozpoczęcia świadczenia usług w zakresie w/w zadania przez gminę, z uwzględnieniem potrzeby utworzenia nowego przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz zasad zarządzania nowym rodzajem działalności Gminy ze wskazaniem rekomendowanych przez Wykonawcę rozwiązań organizacyjnych.

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do prezentacji autorskiej na forum samorządowym w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 2

#### *Termin wykonania*

1. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy złoży Zamawiającemu wykaz dokumentów niezbędnych do wykonania zlecenia.

2. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 50 dni od daty przekazania Wykonawcy kompletu żądanych dokumentów

### § 3

#### *Szczegółowe obowiązki w zakresie sposobu wykonania*

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przy czym do Wykonawcy należy ustalenie pełnego stanu prawnego w zakresie związanym z przedmiotem umowy.

### § 4

#### *Wynagrodzenie*

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł brutto (słownie:..... ), w tym kwota ..... stanowi 23% podatku VAT. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania usługi i nie podlega zmianie bez względu na zaistniałe okoliczności.

### § 5

#### *Zakończenie i rozliczenie pracy*

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego rachunku wystawionego zgodnie z umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do **rachunku** protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści rachunku.
4. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 6

#### *Odbiór dokumentacji*

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie objęte przedmiotem umowy, zwane dalej dokumentacją.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w formie drukowanej (tradycyjnej) i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w Urzędzie Miejskim w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6 (pokój Nr 25).
3. Dokumentację należy opatrzyć pisemnym oświadczeniem o jej kompletności, wykonaniu zgodnie z umową oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania. Oświadczenie to stanowi integralną część przekazania dokumentacji.
4. Przy przekazywaniu dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia jej jakości.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez strony umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 7 stanowi podstawę do wystawienia **rachunku** określającego wynagrodzenie umowne za wykonany i dostarczony przedmiot umowy.

## § 7

### *Przeniesienie praw autorskich*

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, z chwilą jego wypłaty, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa pokrewne do przedmiotu umowy.
2. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania tymi prawami i korzystania z nich przez czas nieoznaczony na wszystkich znanych w dacie zawarcia umowy polach eksploatacyjnych obejmujących w szczególności:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnienie – wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji każdą dostępną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, zapisu optycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności dotyczy to zwielokrotnienia i publikacji w celu związanym z wykonaniem tej umowy,
  - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy,
  - 3) rozpowszechnianie – publiczne udostępnianie dokumentacji, w szczególności w Internecie, podczas wystaw, przy prezentacji i reklamie w środkach masowego przekazu, na stronach internetowych Zamawiającego, a także w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do korzystania oraz zwielokrotniania dokumentacji w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystanie z dokumentacji – w zakresie wykorzystania w całości lub części w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych działań prawnych niezbędnych dla realizacji zamiaru wystąpienia Gminy ze Związku.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji poprzez korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi sporządzonymi we własnym zakresie lub przez inne podmioty oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi na polach eksploatacji wskazanych **w ust. 2.**
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na sporządzanie wszelkich opracowań dokumentacji (utworów zależnych), w szczególności sporządzania ich przeróbek, zmian lub adaptacji oraz innych dokumentacji wraz z prawem do powierzenia takich opracowań osobom trzecim.
5. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru, posiadał będzie wszelkie uprawnienia do wykonywania praw autorskich majątkowych do całości dokumentacji, bez konieczności uzyskiwania dalszej zgody osób trzecich. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym ustępie mają dotyczyć także sporządzania przeróbek, adaptacji oraz wprowadzania innych modyfikacji dokumentacji.
6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja wydana Zamawiającemu nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się uwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za ewentualne naruszenia cudzych praw, w szczególności praw autorskich oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone, jak również pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.

7. Uprawnienia wynikające z umowy w zakresie określonym w niniejszym paragrafie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

8. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności.

## § 8

### *Roszczenia na wypadek wadliwego sporządzenia dokumentacji*

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 24 miesięcy od dnia przekazania kompletu dokumentacji.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia wady.
3. O zauważonych wadach, w każdym czasie, Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

## § 9

### *Kary umowne*

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niewykonanie zobowiązania umownego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2-4 odrębnie, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość należnych kar umownych.

## § 10

### *Odstąpienie od umowy*

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanej części umowy.

## § 11

### *Postanowienia końcowe*

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają dla jej ważności zachowania formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

**Z a m a w i a j ą c y :**

**W y k o n a w c a :**

---