

Kłobuck dn. 16.08.2017r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.005. 2017

Protokół Nr 5/2017
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 16.08.2017r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny J. Kulej udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Wiceprzewodniczący J. Kulej otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji.

Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 4 z posiedzenia komisji w dniu 19.06.2017r.
3. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kamyku przy ul. Spichlerzowej.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowych najemców.
5. Sprawy różne.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu z 4 z posiedzenia komisji w dniu 19.06.2017r.

Komisja przyjęła protokół z posiedzenia komisji w dniu 19.06.2017r

/ za głosowało 12 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

Ad.3.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kamyku przy ul. Spichlerzowej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - poinformowała, że z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Spichlerzowej w Kamyku o łącznej powierzchni około 10,8 ha wystąpił jego właściciel. Granice opracowania planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały. Wnioskodawca wnosi o przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę produkcyjno- usługową. W obowiązującym studium, przyjętym uchwałą Nr 52/IX/2015r Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015r w w/w tereny oznaczone symbolem PU jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów. Wnioskodawca zobowiązał się do przekazania na realizację zadania gminy darowizny związanej z opracowaniem projektu planu.

Radna D. Kasprzyk - zapytała, czy zostało zaznaczone, że deklarowana darowizna w całości pokryje koszty związane ze sporządzeniem planu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - odpowiedziała, że po przeprowadzeniu rozpoznania cenowego, jeszcze przed podpisaniem umowy z projektantem, jest dokonywana wpłata darowizny przez wnioskodawcę.

Radny A. Tokarz – poprosił o jednoznaczną informację czy przez wnioskodawcę zostanie pokryty w całości koszt związany z opracowaniem planu oraz czy z jawności zostały wyłączone dane osobowe wnioskodawcy.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że dane personalne wnioskodawcy nie powinny być ujawniane. Poinformowała, że przez wnioskodawcę zostało złożone oświadczenie, w którym wnioskodawca zobowiązuje się do przekazania darowizny przeznaczonej na realizację zadania własnego gminy rekompensującej koszty związane z opracowaniem przedmiotowego planu. Umowa z projektantem jest podpisywana po dokonaniu wpłaty darowizny.

Radny W. Ściebura – zapytał, jakie będą konsekwencje po zatwierdzeniu planu w stosunku do działek sąsiednich, z uwagi na fakt, że po przeciwnej stronie ulicy jest teren przeznaczony pod działalność gospodarczą.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska- odpowiedziała, że załącznik mapowy do uchwały

sporządzony został na fragmencie studium, które wskazuje przeznaczenie dla poszczególnych terenów. Studium jest dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju gminy. Wyjaśniła, że wokół terenu będącego przedmiotem opracowania są tereny rolne nie przewidziane pod zabudowę. Natomiast na terenie położonym po przeciwnej stronie ulicy Spichlerzowej funkcjonuje działalność usługowa i produkcyjna. Opracowanie planu da wnioskodawcy możliwość zmiany profilu już prowadzonej działalności. Zaznaczyła, że na działkach sąsiednich nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. Natomiast obiekty, które powstały na terenach rolnych stanowią zabudowę zagrodową, ponieważ na tych terenach może powstać tylko zabudowa zagrodowa.

Radny A. Tokarz – uważa, że zgoda rady na przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli tylko na rozpoczęcie tego procesu w trakcie, którego zostaną określone skutki finansowe, społeczne i będzie istniała możliwość przeprowadzenia konsultacji społecznych.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowych najemców.

Dyrektor MOK O. Skwara – zgłosiła autopoprawkę polegającą na wykreśleniu z projektu uchwały z zapisu § 1 pkt-u 2 w brzmieniu: teren o pow. 15.00m² pod ustawienie namiotu pod działalność gospodarczą sprzedaż rowerów na okres 5 miesięcy. Poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na rzecz dotychczasowych najemców części budynku MOK w Kłobucku

- pow. 1,00m² holu na parterze z przeznaczeniem na ustawienie automatu do sprzedaży gorących napojów.

Radny A. Tokarz- zapytał, w jaki sposób została zapewniona energia do obsługi automatu. (czy zostanie wydzielony zaplombowany licznik).

Dyrektor MOK O. Skwara- odpowiedziała, że energia elektryczna w MOK w Kłobucku jest obliczana w sposób adekwatny do zużycia przez dane źródło poprzez podlicznik, licznik.

Radny A. Tokarz – zapytał, czy podlicznik zostanie odpowiednio zaplombowany.

Dyrektor MOK O. Skwara – odpowiedziała, że obecnie na to pytanie nie potrafi odpowiedzieć.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz ze zgłoszoną autoprawką / za głosowało 11 radnych głosów przeciwnych nie było, 2 radnych wstrzymało się od głosu/.

Ad.5.

Sprawy różne.

Nie zgłoszono

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Wiceprzewodniczący J. Kulej zamknął posiedzenie komisji

Protokołowała M. Wrona

Przewodniczył J. Kulej

.