

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Kłobucku, w wyniku przeprowadzenia rozpoznania cenowego zgodnie z przepisami art. 4 ust. 8 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (przesłanka wyłączenia stosowania ustawy), oraz na podstawie § 7 zarządzenia Nr 3/ZPI/2010 Burmistrza Kłobucka z dnia 22.02.2010 r. w sprawie: regulaminu udzielania zamówień publicznych z późn. zm. pomiędzy:

Gminą Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, NIP 5742055306, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka **Jerzego Zakrzewskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... mającym swoją siedzibę w ..... przy ulicy ..... działającym na podstawie wpisu do KRS\*/ewidencji działalności gospodarczej\* nr ..... zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1 .....

2 .....

o następującej treści :

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych - „Przebudowy ciągu pieszo-jezdnego zlokalizowanego pomiędzy ulicą Jasną a ulicą Kościuszki w miejscowości Kłobuck” zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy obejmuje pełen zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania zgodnie z określoną w ust. 1 dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
3. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznali się z ich treścią i przyjęły je do stosowania.

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy, najistotniejszych z punktu widzenia interesu Zamawiającego należą:
  - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) uzyskanie poziomu jakości wymaganego z punktu widzenia funkcji, jaką ma pełnić przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu należytego wywiązania się z powyższych obowiązków.
3. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje wymieniane pomiędzy stronami, dokonywane będą na piśmie i uważane będą za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, faxem, w formie elektronicznej, pocztą kurierską lub listem poleconym zgodnie z danymi adresowymi wymienionymi poniżej:

1) dla Zamawiającego:

**Gmina Kłobuck**

z siedzibą: Urząd Miejski w Kłobucku

ul. 11 Listopada 6,

42-100 Kłobuck

Telefon: (034) 310 01 50

Fax:(034) 317 26 61

e-mail: [sekretariat@gminaklobuck.pl](mailto:sekretariat@gminaklobuck.pl)

2) dla Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy,  
Adres,  
Telefon,  
Fax,  
e-mail:

4. O każdej zmianie adresu, strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres, będzie uznawana za prawidłowo doręczoną.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
6. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom / normom obowiązującym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aproba techniczna, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
7. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zawiadomi właścicieli nieruchomości gruntowych oraz użytkowników budynków, o rozpoczęciu robót, co dotyczy w szczególności prac prowadzonych w obrębie ich nieruchomości.
8. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić zainteresowane instytucje oraz właścicieli podziemnego uzbrojenia terenu, o terminie rozpoczęcia prac.
9. W przypadku prowadzenia robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów *Prawa budowlanego*.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że na czas prowadzenia robót zapewni dojazd i dojście do nieruchomości służbom komunalnym.

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub z pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

## TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

### § 4

1. Termin wykonania niniejszego przedmiotu umowy strony ustalają w sposób następujący:
  - 1) **rozpoczęcie** realizacji: od dnia przekazania placu budowy;
  - 2) **zakończenie** realizacji: **do 15.12.2017 r.**  
Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym nastąpi potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych i odnotowanie tego faktu w dzienniku robót budowlanych. Termin ten jest zastrzeżony na korzyść Wykonawcy, co oznacza, iż może on wykonać swoje świadczenie przed upływem tego terminu.
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania robót wyłącznie w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w dniu zawarcia umowy,
  - 2) zaistnienia innych okoliczności, niezawinionych przez strony, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Przedłużenie terminu wykonania robót może nastąpić wyłącznie w drodze zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

## PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

### § 5

1. Zamawiający protokolarnie przekazuje plac budowy Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Z dniem przejścia placu budowy, na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.

3. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) gromadzi na placu budowy sprzęt, materiały, urządzenia, narzędzia etc. – wyłącznie na własną odpowiedzialność i na własne ryzyko. Zamawiający nie odpowiada za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku Wykonawcy (podwykonawców, dalszych podwykonawców) zgromadzonego na placu budowy.

## **OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON**

### **§ 6**

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz, że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

### **§ 7**

Do **obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1.
- 2) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 3) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
- 4) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż,
- 5) dokonanie (przed przystąpieniem do realizacji robót) inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych,
- 6) dokonanie inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych po zakończeniu robót, a przed dokonaniem odbioru końcowego, przy czym w przypadku, gdy w toku inwentaryzacji okaże się, że punkty osnowy geodezyjnej uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych przed dokonaniem odbioru końcowego,
- 7) przedstawienie Zamawiającemu raportu z czynności opisanych w punktach 5, 6,
- 8) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
- 9) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
- 10) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców).

### **§ 8**

Do **obowiązków Zamawiającego** należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1,
- 2) przekazanie dokumentacji technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (1 egzemplarz) w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, wraz z oświadczeniem o ich kompletności,
- 3) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 4) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot Umowy,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 9**

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć

- niepełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
  5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
  6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
  7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
    - 1) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
    - 2) zasady odbioru wykonanych prac,
    - 3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
    - 4) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
    - 5) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
    - 6) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
    - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za zgodność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że nie złożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
  10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

## § 10

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
2. Suma wartości robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1.

## WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

### § 11

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - **wynagrodzenie brutto** w kwocie ..... zł
  - (słownie: ..... zł);w tym:
  - należyty podatek od towarów i usług, według stawki ..... % w kwocie ..... zł
  - kwotę netto w wysokości ..... zł
  - (słownie: ..... zł)
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości obowiązującej stawki podatku od

towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i z zastrzeżeniem § 12 ust. 8 pkt 1 oraz § 18 ust. 11 nie może ulec zmianie bez względu na przyczynę.
4. Strony ustalają, że Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie **faktury końcowej**, która będzie mogła zostać wystawiona zgodnie z załączonym bezusterkowym końcowym protokołem odbioru robót (podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego) do wysokości środków określonych ust. 1 umowy.
5. Z zastrzeżeniem ust. 13 - 17, zapłata należności z faktury wystawionej zgodnie z umową dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w banku .....  
nr konta ..... w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
6. Termin zapłaty liczony będzie od daty wpływu do Zamawiającego wszystkich dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego;
  - 2) podpisanego bez zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołu wykonania elementu rozliczeniowego robót – protokołu odbioru częściowego robót a w przypadku faktury końcowej protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 5742055306.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w ustawie o VAT i musi zawierać następujące wskazania:

**Nabywca:** Gmina Kłobuck  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck  
NIP 574-20-55-306

**Odbiorca:** Urząd Miejski w Kłobucku  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck

9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP.....
10. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.
11. Podstawę dla wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmujący roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 8 pkt 1.
12. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
  - 1) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 4, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
14. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
  - 1) wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę; ponadto Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),

- 2) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy); w takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przy czym faktura Wykonawcy powinna zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.
15. W razie naruszenia reguł określonych w ust 14 pkt 1 - 2 lub powzięcia informacji o uchyłaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
16. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 15, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłaszać Zamawiającemu konieczności dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór takich robót nastąpi w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia. Niezgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu obciąża obowiązkiem udowodnienia ich wykonania Wykonawcę.
2. **Odbiór końcowy** nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego. Złożenie wniosku może nastąpić po uzyskaniu wpisu inspektora nadzoru potwierdzającego gotowość do odbioru całości przedmiotu zamówienia na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy.
3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca załącza komplet dokumentów stanowiących dokumentację powykonawczą. Po doręczeniu wniosku Zamawiający w ciągu kolejnych **10 dni** wyznaczy termin odbioru końcowego. Czas ten jest niezbędny dla inspektora nadzoru na sprawdzenie dokumentacji powykonawczej. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
4. W celu dokonania odbioru końcowego, Wykonawca na dzień odbioru, przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów (tzw. operat kolaudacyjny) sprawdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w skład którego wchodzi między innymi:
  - 1) dokumentacja projektowa z ewentualnymi zmianami powstałymi w trakcie prowadzonych prac potwierdzona akceptacją inspektora nadzoru,
  - 2) STWiORB;
  - 3) oryginał dziennika budowy;
  - 4) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiORB;
  - 5) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiORB;
  - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami;
  - 7) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących;
  - 8) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki

lub terenu lub odstępstwach od tego projektu (zamawiający dopuszcza złożenie w dniu odbioru, wykonanego przez geodetę szkicu geodezyjnego i oświadczenia geodety stwierdzającego, że dokumentacja geodezyjna została wykonana, a stosowne dokumenty zostały złożone do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłobucku);

- 9) inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przekazania do użytku obiektów budowlanych;
5. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy i przedstawiciele Zamawiającego. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół zawierający wszystkie poczynione podczas odbioru ustalenia, zalecenia, uwagi etc.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce z realizacją przedmiotu umowy, jeśli upłynął już termin określony w § 4 ust. 2.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonane roboty,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania robót obciążonych wadami po raz drugi (tj. w sposób wolny od wad) wyznaczając Wykonawcy stosowny termin albo odstąpić od umowy w całości lub części w terminie kolejnych 30 dni.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na 60 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 8 pkt 2.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Szczegółowe warunki gwarancji, określa Oświadczenie Gwarancyjne, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy i podpisane przez Wykonawcę oraz wydane Zamawiającemu w ramach czynności odbioru końcowego.

### **§ 14**

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Postanowienia § 13 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 15**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu jednej lub kilku następujących okoliczności:
  - 1) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - 2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejścia przez Wykonawcę placu budowy,
  - 3) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,

- 4) nieuzasadnionego zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych,
  - 5) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją,
  - 6) stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
  - 7) pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 terminu zakończenia realizacji,
  - 8) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 21- dniowej zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2,
  - 9) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 14- dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 12 ust. 7 lub § 12 ust. 8 pkt 2,
  - 10) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia lub ofertą,
  - 11) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 11 ust. 15.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

#### **§ 16**

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:
  - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego a koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
  - 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
  - 3) uporządkować teren budowy,
  - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia,
  - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

#### **KARY UMOWNE**

#### **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1,
  - 2) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 12 ust. 6 lub § 12 ust. 8 pkt 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1,
  - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1,
  - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.,
  - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto



- wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

## ZMIANY UMOWY

### § 18

1. Poza przesłankami opisanymi w § 4 ust. 2 strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2 o okres trwania przyczyn, z powodu których brak jest możliwości prawidłowego prowadzenia prac, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych

- lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych we wzorze umowy dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- 1) wskazanie innych podwykonawców,
  - 2) rezygnację z wszystkich lub niektórych podwykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 1, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do przekazania inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
9. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności w formie pisemnej w drodze pisemnego aneksu.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych.
11. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT,
  - 2) wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron, będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia nowych przepisów prawa. W takim wypadku, zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane wówczas, gdy przepisy takie mają charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący),
  - 3) dotyczących przypadków wykonania robót w mniejszym zakresie w stosunku do zakresu umownego. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmniejszone proporcjonalnie, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Do rozliczenia zostaną przyjęte ceny zastosowane przez Wykonawcę w dostarczonej przez niego kosztorysie uproszczonej. W rozliczeniu zadania dopuszcza się możliwość zastosowania robót zamiennych,
12. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 10 każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.

## POSTANOWIENIA DODATKOWE

### § 19

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### § 20

Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....

### § 21

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie: .....

### § 22

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w § 20 oraz § 21 w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą legitymować się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.
2. Zmiana osób, o której mowa w ust. 1 nie jest traktowana, jako zmiana umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. Zmiana kierownika budowy ze strony Wykonawcy dla swej skuteczności wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.

### § 23

1. Zamawiający ma prawo zawiesić wykonanie niniejszej umowy w przypadku braku środków finansowych na jej realizację aż do czasu ich uzyskania. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zawieszenia wykonania robót, strony niezwłocznie sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych według stanu na dzień zawieszenia.
3. W związku z zawieszeniem robót Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 24

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 25

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 26

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 27

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
mgr Włodzisław Białas

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
mgr inż. Marcin Bebtot

